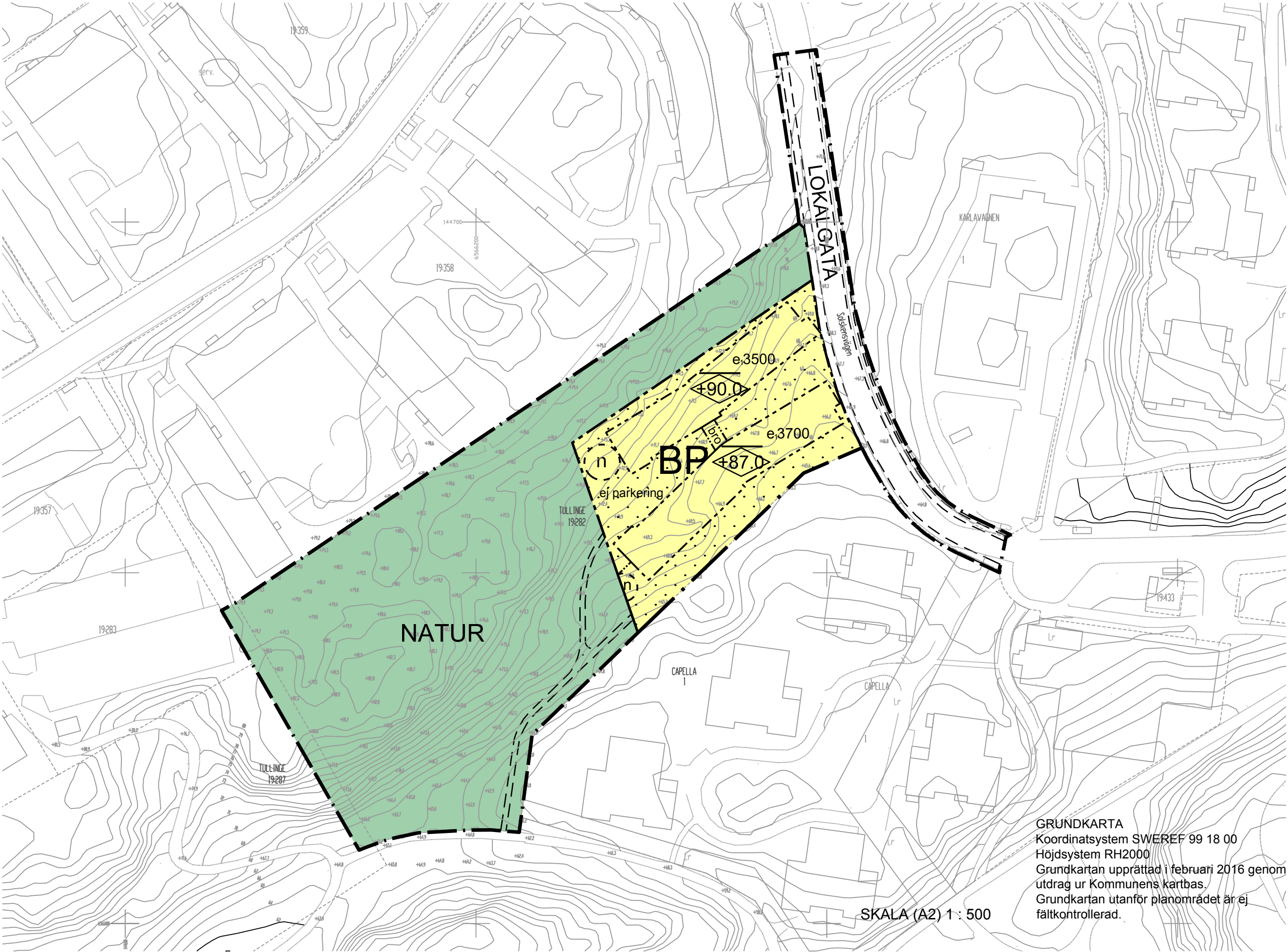
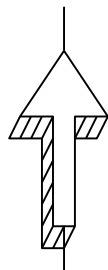




GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i februari 2016 genom
utdrag ur Kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej
fältkontrollerad.

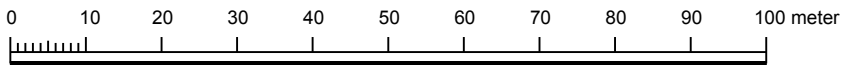
SKALA (A2) 1 : 500



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Trakt/fastighetsgräns
- Gång/cykelbana m höjdangivelse
- Höjdkurva
- Inmätta träd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Befintliga byggnader



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd markerat med ett n.

Planinformation

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Recipient för kommunala dagvattenledningen är vattenförekomsten Tullingsjön (SEA7SE656939-161809). Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger får inte ske direkt till kommunala dagvattennätet utan föregående fördrojning och rening. LOD-anläggning ska dimensioneras för att klara 20-årsregn över tid. Vidare information finns i kommunens dagvattenstrategi.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- BP: Bostäder. Parkering får anordnas i suterrängvåning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

e.000: Största bruttoarea i m² ovan mark. Utöver angiven bruttoarea får utrymme för fläkttrum anordnas på taket samt parkering i suterrängvåning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n: Trädet ska bevaras. Träd får endast fällas pga sjukdom eller av säkerhetsskäl.
- ej parkering: Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +0.0: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får teknikutrymmen för fläkttrum uppföras.
- bro: Gångbro med minsta frihöjd 4,7 meter över bostadsgård får uppföras.

Utseende

Fasad ska utföras med fibercement eller puts och trä. Taket ska vara ett pulpettak.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Trafikbullernivån inomhus i boningsrum ska inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maxiami ljudnivå. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalen ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Till planen hör:		☒ Behovsbedömning MKB	☒ Illustrationsplan
☒ Plan-och genomförandebeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐	☐
☒ Plankarta med planbestämmelser	☒ Granskningsutlåtande	☐	☐
☒ Fastighetsförteckning	☒ Tjänsteskrivelse	☐	☐

Detaljplan för Solskensvägen, del av Tullinge 19:282		BOTKYRKA KOMMUN  långt ifrån lagor	
BOSTÄDER			
BOTKYRKA KOMMUN	STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande 2016-08-23	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande 2016-09-29	KF
		Laga kraft 2016-10-25	
Planchef Charlotte Rickardsson	Planarkitekt Zillah Bood	40-38	