

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~Länstingsstyrelsen~~

Planenheten

bitr lark B Linnarsson

32 1207

1972-09-01

11.082-3056-72

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

Fack

851 85 SUNDEVALL

Kopia till

Statens Planverk

Planenheten

Lantmäterienheten

Byggnadsnämnden i

Sundsvall

FBM YK1

Akten

Fastställelse av Ändrad stadsplan för Centrala Granlo,
Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1972-07-03 antaget förslag till Ändrad stadsplan för Centrala Granlo i Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Hilmfors, planarkitekten C-E Wallruth och planingenjören A Ohlsson 1972-01-14. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

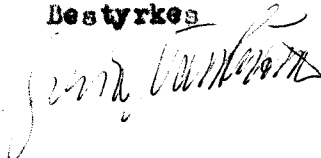
Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes





SUNDSVALLS KOMMUN

1 (2)

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av CENTRALA GRANLO.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- b) Med N betecknat område får användas endast för barnstuga och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med x betecknad del av gatuområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § VÅNINGSANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.



5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över fastighetsgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

Sundsvall den 14 januari 1972

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 3 juli 1972, nr 219, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 19.1.1972.....

i ärende 11.082-3056-72

På tjänstens vägnar:



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande CENTRALA GRANLO.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 3 km västnordväst om Sundsvalls centrum och omfattar Granlo centrumområde.

PLANINSTITUT

Regionplan

För området gällande regionplan fastställdes 25 juli 1963. Nytt förslag utställdes vid årsskiftet 1970-71 och beslut har fattats om sökande av fastställelse beträffande stadsbygden fram till 1985.

Förslagen redovisade området avsett för centrumbebyggelse.

Generalplan

Förslag till generalplan redovisande området avsett för centrumbebyggelse framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Stadsplaner

Följande planer gäller för eller gränsar mot planområdet:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av GRANLO i Sundsvalls stad, antaget 22 augusti 1966 av byggnadsnämnden och fastställt 15 november 1966 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-35-65 (S 462).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande CENTRALA GRANLO, antaget 29 april 1968 av stadsfullmäktige och fastställt 30 augusti 1968 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-23-68 (S 463)

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret 1971 genom geodetisk mätning.



PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Syftet med den föreslagna planändringen är dels att utvidga och förändra det i gällande plan utlagda handelsområdet till ett centrumområde avsett för kommersiell, social, och kulturell service och dels att utvidga barnstugeområdet för att möjliggöra erforderlig utbyggnad av den befintliga barnstugan.

Utvidgningen av centrumområdet anses kunna ske genom ianspråktagande av en del av det i gällande plan utlagda området för allmän platsmark. Erforderligt utrymme för parkering i centrum kan tillgodoses på återstående allmän platsmark.

Den föreslagna utbyggnaden av barnstugan medför att området för barnstugeändamål utökas med ca 270 m² parkmark för att tillräckliga, med barnstugan samhöriga lekgårdar, skall erhållas.

Centrumområdet kan trafikmässigt nås från riksväg 86 (Norra vägen) och Vikingavägen, vilket följer intentionerna i nu gällande plan.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, projektören, landstinget och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 14 januari 1972.

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 3 juli 1972, nr 219, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1.9.1972

i ärende 11.2.82-3056-72

På tjänstens vägnar: