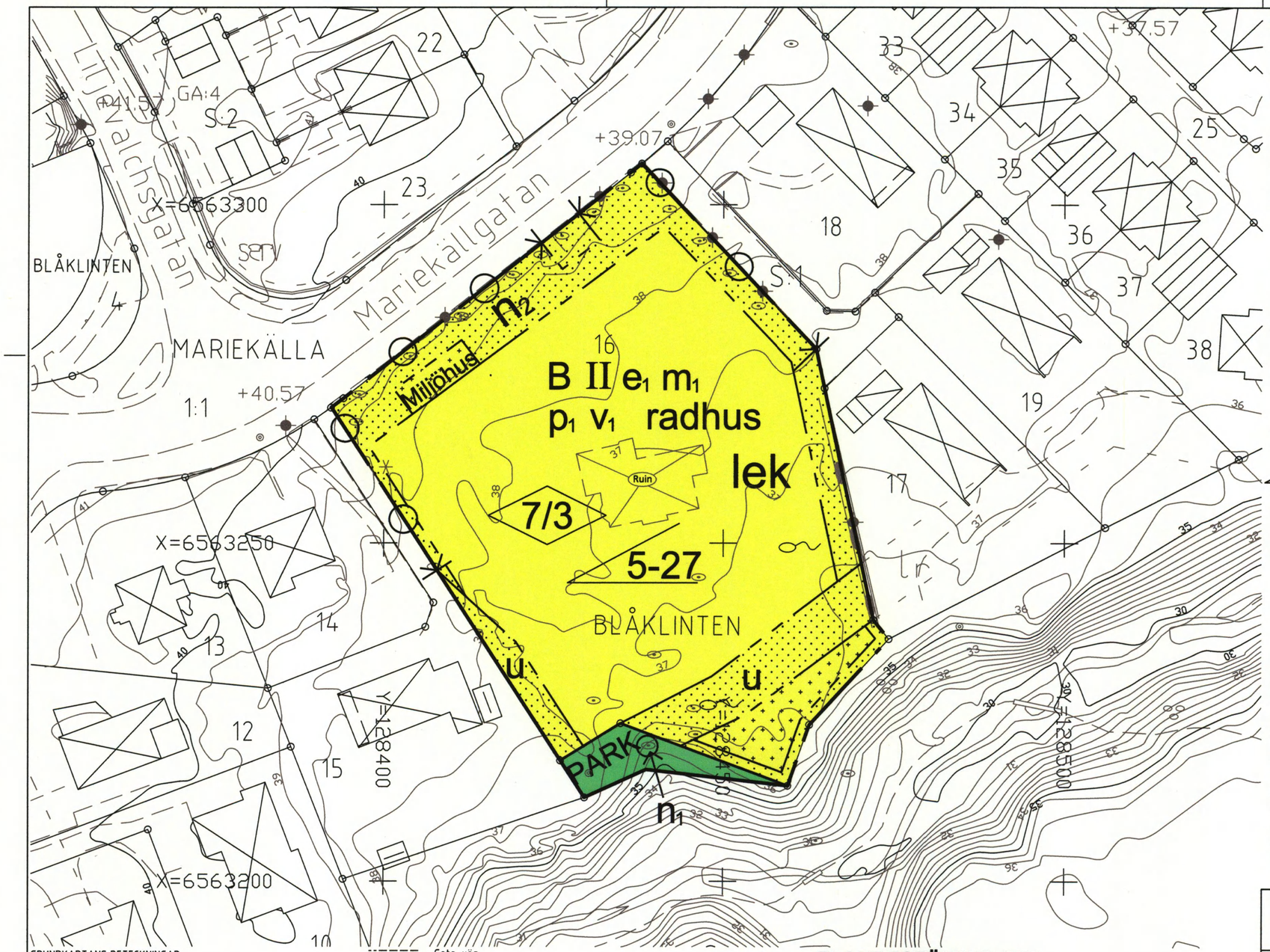

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Miljöhus — Byggnad för källsortering av sopor får uppföras till högst 35 kvadratmeter med en byggnadshöjd på högst 3 meter

Kvartersmark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_2 — Trädrad mot gata ska vårdas och bevaras. Marklov krävs för schaktning, fyllning samt fällning av träd. Vid eventuell fällning ska återplantering ske med träd som har likvärdig karaktär med en omfång på minst 0,4 meter på 1,3 meters höjd. Varsamhet ska iakttas vid markarbeten i anslutning till träden

lek — Lekplats ska finnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Huvudbyggnader ska vara sammanbyggda och placeras minst 6 meter från gata och 4 meter från övrig tomtgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns

Utformning

7/3 — Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad

5-27 — Minsta respektive största taklutning i grader

II — Högsta antal våningar

radhus — Endast radhus

v_1 — Frontespis och takkupor ska inrymmas i högsta byggnadshöjden

STÖRNINGSSKYDD

m_1 — Byggnader ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Trafikbullernivån inomhus i boningsrum får inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå. Samtliga bostäder ska ha tillgång till uteplats med en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dB(A) och en maximal ljudnivå som inte överstiger 70 dB(A). Lämplig bullerskydd ska uppföras minst 8 meter från tomtgräns mot Mariekällgatan, för bullerutsatta uteplatser

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet säkerställts genom rivning och/eller fyllning av ruin. Lämplig erosionskydd ska även planeras och utföras mot ravinens slänt

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Verkan på fastighetsplan

Tomtindelningen 0181K-90/1976 för del av kvarteret Blåklinten som fastställdes 12 augusti 1976 upphör att gälla

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter granskning
- ☐
- ☐
- ☐

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- s:1 — Registernummer för samfällighet
- ga:1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv — Servitut
- lr — Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Färskvattenbrunn
- Staket, Stödmur, Häck
- Stenmur
- Gata, väg
- Bro över vattendrag
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- + 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2014-03-13

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

Dnr 2013-00149-214

Skala: 1:500/A2 — 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK — Anlagd park

Kvartersmark

B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n_1 — Trädet, som är en blodbok ska vårdas och bevaras. Vid markarbeten i anslutning till trädet ska varsamhet iakttas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 — Endast 16 huvudbyggnader får uppföras, minsta tomtplatsstorlek är 170 kvadratmeter och högsta byggnadsarea är 75 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean

Detaljplan för Blåklinten 16 i Södertälje stad

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Södertälje kommun — Stockholms län

Lagakrafthandling enligt PBL 2010:900

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad: 2014-04-30 — Reviderad:

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande	2014-08-26 §156	SBN
Laga kraft	2014-09-19	

Urban Dahlberg
Plan- och bygglovschef

Assienah Mooki Morosini
Planarkitekt

0181K-P1663 B