

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registreringsnummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- äker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gathöjd
- +41.6 fastställd gathöjd
- + ledningsstolpe
- + belysningsstolpe
- o 512340 polygonpunkt

Grundkarta upprättad den 27 september 1994 av:

Thomas Högborg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkarta kompletterad den 15 december 1995 av:

Thomas Högborg
Stadsingenjör

Skala 1:1000

1:12

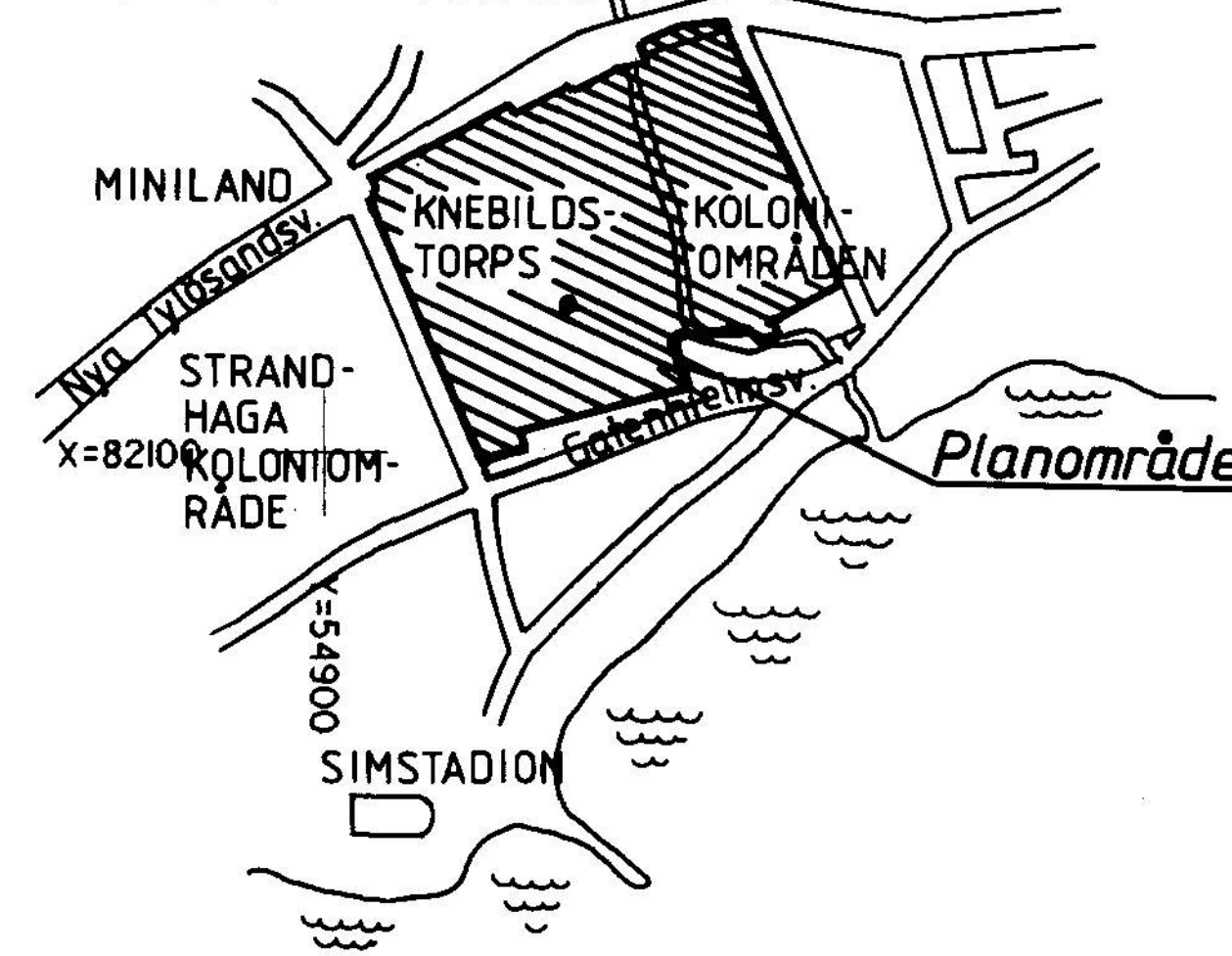
x=82400

x=82300

x=82200

1:12

ORIENTERINGSBILD



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Andrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv får inte ges förrän byggnad rivits eller flyttats så att överensstämmelse med byggbar mark erhålles. Marklov krävs för träd-fällning.

Undantagsbestämmelse

På kolonitomt med vid planantagandet befintlig byggnad som strider mot planbestämmelserna, undantaget byggnad som inkräktar på u-område, får bygglovpliktigt åtgärd vidtas som följer detaljplanen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)

Ny användningsgräns

Ny egenskapsgräns

Gällande användningsgräns

Utgående användningsgräns

SAMMANFÖRDA PLANBESTÄMMELSER:

A1 = B1, e1 51/60, e3 250, e4, p1, 3.0, 5.0 1, f, b

A2 = B1, e1 51, e3 200, e4, p2, 3.0, 5.0 1, f, b

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Parkområde

NATUR Naturområde som bevaras

Kvartersmark

B1 Bostäder/colonistugor

B1(L) Bostäder/colonistugor, dessförinnan odlingslotten fram till 1 jan 2000

T(B1) Trafik, dessförinnan bostäder/colonistugor fram till den 1 jan 2000

PARK(B1) Parkområde, dessförinnan bostäder/colonistugor fram till den 1 jan 2000

T(friyt/lok) Trafik, dessförinnan friytor/lokaler fram till den 1 jan 2000

PARK(friyt/lok) Parkområde, dessförinnan friytor/lokaler fram till den 1 jan 2000

E1 Transformatorstation

E2 Teletation

UTNYTTJANDEGRAD

e100/00 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per tomtpåsar som understiger respektive överskrider 450 m² tomtyta. Endast en huvudbyggnad får uppföras per tom. Bygglövsfria åtgärder se vidare i planbeskrivningen.

e100 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per tomtpåsar. Endast en huvudbyggnad får uppföras per tom. Bygglövsfria åtgärder se vidare i planbeskrivningen.

e200 Största tillåtna antalet tomtpåsar området får indelas i

e3000 Minsta storlek på kolonitomt i m²

e4 Området får inte delas i fler fastigheter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska va-ledningar

u2 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska telekablar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkeringsplats skall finnas

parkeringsplats (B1) Parkeringsplats, dessförinnan bostäder/colonistugor fram till den 1 jan 2001

friytor/lokaler Friytor och lokaler gemensamma för stugområde

n1 Bilupställningsplatser skall anpassas i terrängen så att större träd kan bevaras

n2 Grusyta/gräsyta får ej beläggas med asfalt

Utfart, stängsel

Inhägnad skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p1 Huvudbyggnader får ej förläggas på mindre inbördes avstånd än 6,0 m

p2 Där det med hänsyn till brandsäkerhet och i övrigt prövas lämpligt får avstånd mellan huvudbyggnader minskas från 6,0 till 4,0 m

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

0.0 Högsta totalhöjd (taknockshöjd) i meter

I Högsta antal våningar

Utseende

f Miljöhänsyn, se planbeskrivningen

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus

STÖRNINGSKYDD

Läge för bullerplank

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR KNEBILDSTORPS KOLONIOMRÅDEN HALMSTAD 1:12 och 1:10

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 7 februari 1996

Anders Sennaral Bo i Lundberg

Ritad av: JKT

ILLUSTRATIONER

gc-väg illustrationstext

----- illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser

- Illustrationskarta i skala 1:1000

- Planbeskrivning

- Genomförandebeskrivning

godkänd för samråd av BN 12 oktober 1994
godkänd för utställning av BN 6 december 1995
antagen av KF 25 april 1996
vunnit laga kraft 22 maj 1996