

IIIG1-38:63.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla
kommun vid sammanträde den 25 mars 1963 antaget förslag till
stadsplan för fastigheterna Jakobsberg 2¹¹²¹(Söderhöjden),
Jakobsberg 2⁵⁴³ m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts å en av
arkitekten Ernst Grönwall den 17 januari 1963 upprättad karta
med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den
lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 12 juli 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Bo Karlén

Byggnadsnämnden

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna
JAKOBSBERG 2¹¹²¹ (Söderhöjden), JAKOBSBERG 2⁵⁴³ m.fl.
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål. Del därav må dock tagas i anspråk för lokaler för fastigheternas drift och skötsel.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I

MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med I, III, IV eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och åtta våningar.
- Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom. 3. Å med III betecknat område må där terrängförhållandena så medgiva utöver angivet våningsantal undervåning inredas där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.
- Mom. 4. Å med VIII betecknat område må utöver angivet våningsantal undervåning anordnas, som får inrymma endast lokaler för fastighetens gemensamma behov.

INKOMM
OM GÅRDENS RÅD
Planeringssektionen
den - 3 APR 1963
III-81-38-63

JÄRFÄLLA BYGGNADSNÄMND
INK. 30 JAN 1963
D. nr. P 1/63

§ 5.

BYGGNADSHÖJD

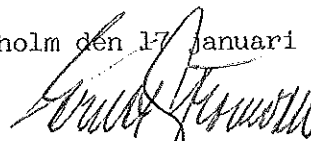
- Mom. 1. Å med I, III eller VIII betecknat område får, där plushöjd ej angivits, byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 10,3 och 25,0 meter.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter över samhällets nollplan som siffra angiver.
- Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över samhällets nollplan än siffran i romben angiver.
- Mom. 4. Inom stadsplaneområdet får skorsten, flaggstång, radioantenn eller annat dylikt fast föremål, som kan befaras hindra luftfarten icke överskjuta ett plan, som tänkas förlagt 80 meter över samhällets nollplan.

§ 6.

TAKLUTNING

Om takens lutning och utformning äger byggnadsnämnden meddela särskilda föreskrifter.

Stockholm den 17 januari 1963



Ernst Grönwall
Arkitekt S A R

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut
av den 25/3 1963

Sture Holmström

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna
JAKOBSBERG 2¹¹²¹ (Söderhöjden), JAKOBSBERG 2⁵⁴³ m.fl.
i Järfälla kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området, som har en funktionsstorlek inom stadsplanegränsen av ca. 250000 kvm, gränsar i väster och norr mot befintlig hyreshusbebyggelse. I öster ansluter det sig till ett obebyggt område, Kalvshälla 1¹ tillhörande Kungl. Maj:t och Kronan. I söder gränsar området mot Statens Järnvägar tillhörande marker. Fastigheterna ägas av ett konsortium, som genom avtal skall överlåta desamma jämte åbyggnader enligt stadsplaneförslaget till AB Stockholmshem.

I planområdets norra del finnes bebyggelse, som utgöres av äldre villor. Dessa äro avsedda att rivas. Planområdet täckes av byggnadsplaner fastställda respektive 19.4.1948, 26.5.1948, 13.9.1950, 20.2.1954, 30.7.1957, 17.9.1957, 3.11.1958. (Tillika omfattar planområdet mindre icke planlagda delar för vilka gälla utomplansbestämmelser av den 28.3.1942.)

MARKFÖRHÅLLANDEN

Området omfattar huvudsakligen ett höjddparti som med en stigning från de bebyggda delarna i norr övergår i en stark sluttning mot söder. I nord-sydlig riktning delas området i en svagt markerad dalgång. I den södra delen av området har den förlängda Vasavägen delvis påfyllts till avsevärd höjd över omgivande mark.

Marken består av berg som på några platser går i dagen och i övrigt är täckt av grus och pinnmo. Vegetationen består huvudsakligen av gran och tall med något inslag av björk.

STADSPLANENS UTFORMNING

För Järfälla kommun i oktober 1959 upprättad generalplan har i huvudsak beaktats vid stadsplaneförslagets upprättande.

Planförslaget avser en bebyggelse med hyreshus som i söder avslutar samhället mot järnvägen och i öster gränsar till Kalvshälla 1¹, ett markområde som är under planering och i sin tur avslutar samhället i denna del. Den norra och mellersta delen av planområdet föreslås bebyggd med relativt smala huslängor i 8 våningar. Bebyggelsegruppen i söder mot den förlängda Vasavägen utgöres av trevåningshus, vilket även föreslås för de båda kvarteren i öster.

Bil. A.

STOCKHOLM
Stadsplaner och byggnadsplaner
Planeringssektionen

den - 3 APR 1963

III. 9/-88-63

JÄRFÄLLA BYGGNADSHÄND
MÅN 30 JAN 1963
C. N. P 1/63

BK

Där terrängförhållandena så medgiva avses under-
våningar anordnas.

För den norra gruppen omfattande fyra huslängor föreslås att terrängförhållandena utnyttjas med överbyggda gårdar vilka underliggande lokaler kan användas för garage eller dylikt. I områdets mitt föreslås två enplansbyggnader för livsmedelsbutiker.

GATOR

Som framgår av dispositionsplan, som även omfattar de öster om planområdet belägna markerna Kalvshälla 1¹, ledes biltrafiken från Folkungavägen i en föreslagen ny söderut gående tillfartsväg till områdets mitt. Denna väg kommer även att bli tillfartsväg för kommande bebyggelse öster om planområdet. Inom planområdets norra del föreslås en ändrad sträckning av Hammarvägen och dess anslutning vid Engelbrektsvägen huvudsakligen för att möjliggöra bekväma in- och utfarter för den söder om denna väg föreslagna bebyggelsen inrymmande bl.a. garage. I söder föreslås Vasavägen förlängas och löpa genom blivande bebyggelse på fastigheten Kalvshälla 1¹ och slutligen anslutas till Frihetsvägen.

PLANERING

Planområdet är avsett att exploateras av företagare som utför såväl hus-, byggnads-, som väg- och ledningsarbeten. För att begränsa exploateringskostnaderna avses att alla schaktmassor kommer till användning inom planområdet. Såväl gatumark som byggnadsmark förses i vissa fall med utfyllnader och föreslagna gatuhöjder ligger stundom avsevärt högre än befintlig mark.

BOSTADSBEBYGGELSEN

Planområdet inrymmer enligt förslaget i nyproduktion ca. 1000 lägenheter grupperade i som tidigare nämnts trevånings- och åttavåningshus. Bruttovåningsytan utgör 87.500 kvm.

PARKER OCH LEKPLATSER

Som framgår av dispositionsplan föreslås ett område begränsat av väg E 18, Folkungavägen och föreslagen tillfartsväg, samt sydvästra delen av Kalvshälla 1¹, utläggas som fritidsområde. Inom dessa områden ges möjligheter till anordning av bollplaner, större lekplatser, skidbackar m.m. Parkområden föreslås inom planområdet i den omfattning förslaget anger. Samtliga park- och fritidsområden föreslås sammanhängande och försedda med gång- och cykelvägar som

anordnas korsningsfria i förhållande till trafikvägar. Till park har även föreslagits den söder om den förlängda Vasavägen belägna sluttning mot järnvägen, som till största delen består av utfylld mark. Här föreslås jordpåfyllning och grässådd.

Lekplatser i övrigt anordnas inom kvartersmark skilda från vägar och biluppställningsplatser. I görligaste mån kommer byggnadernas entréer att förläggas i omedelbar anslutning till dessa lekplatser.

PARKERINGAR OCH GARAGE

Enligt parkeringsnormerna gäller att området bör förses med summa 1,6 bilplatser per lägenhet. Denna norm har dock ansetts kunna minskas till 1,5 varför i förslaget ingår ca. 1000 bilplatser som iordningställas i samband med byggnadernas uppförande (byggnormen) varutöver i en parkeringsutredning platser redovisas för ett framtida iordningställande av ytterligare ca. 500 platser (komplettering för planeringsnormen).

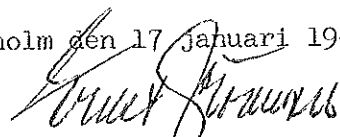
Endast en liten del av bilplatserna har förlagts på gatumark. Övriga bilplatser har förlagts inom kvartersmark varav sammanlagt ca. 300 utgör garageplatser.

ALLMÄNT

För stadsplaneområdet har förslag till yttre vatten- och avloppsledningar upprättats.

Till förslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stockholm den 17 januari 1963



Ernst Grönwall
Arkitekt S A R

Tillhör konceptet "Bostäderna i"

Järnås koncept beslut
av den 25/3 1963.

Stig Hultström ✓