



Akt nr:
25 - P93 / 62

AU\$25-P93/62

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1993	Dnr 2023-6643-93
Ärende Detaljplan för GLOMMERSTRÄSK 6:71 M FL (ISLADA)	
Registerområde Arvidsjaur	
Kommun Arvidsjaur	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

1-95/62

Till akten hör

1 band

25 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

pm pm



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

Kopia

P1993-62
LAGAKRAFTBEVIS

1993-04-19

2023-6643-93

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN
Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

Ink 1993 -04- 2 1

Dnr _____

Kommunfullmäktige
933 00 ARVIDSJAUR

Kommunfullmäktige har 1993-03-15 antagit detaljplan för
GLOMMERSTRÄSK 6:71 M FL (ISLADA).

Beslutet har vunnit laga kraft 1993-04-14.

Eva Olsson

Eva Olsson

Registrering
Datum

1994-02-17

Införing i fastighetsregistret har
verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten

May Zetter

Kopia till:

- ✓ Fastighetsbildn mynd, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR
- Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ
- Byggnadsnämnden, 933 00 ARVIDSJAUR
- Planenheten
- Akten

All kopian överensstämmer
med originalet betygas

Torgny Larsson



GLOMMERSTRÄSK 6:67 m fl (Islada)

Arvidsjaurs kommun

Norrbottnens län

Förslag till DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Förslaget består av detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.
- PLANENS SYFTE** Planens syfte är att medge bybyggnad av en islada.
- PLANDATA** Planområdet omfattar ca 0,8 hektar mark belägen i centrala Glommersträsk. Området består av fyra avstyckade bostadsfastigheter och områden av gammal ängsmark ingående i jordbruksfastigheterna Glommerssträsk 6:14 och 6:16. I väster angränsar hyresbostäder, i norr Glommersträsk kyrka och skolområde, i öster obebyggd tomtmark och i söder gammal ängsmark.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** Enligt gällande byggnadsplaner, fastställda 1947 respektive 1983 är området avsett att användas för bostadsändamål och jordbruk.
- Kommunala beslut** Under samrådstiden har två alternativa placeringar av isladan diskuterats. Byggnadsnämnden beslutade 1992-08-21 § 129 att tillstyrka det nu aktuella alternativet. Kommunstyrelsen har 1992-09-07 beslutat att upplåta fastigheterna Glommersträsk 6:67-6:70 enligt samma alternativ.
- FÖRUTSÄTTNINGAR** Planområdet angränsar gatumark och kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Genom området passerar två dagvattenledningar.
- PLANENS INNEHÅLL** Planförslaget innebär att kvartersmark för bostads- och jordbruksändamål ändras till idrottsanläggning (islada). Byggrätten placeras så att befintliga dagvattenledningar kan behållas. Den ena ledningen kan eventuellt behöva flyttas på mindre sträcka. Inom tomtplatsen finns utrymme för besöksparkering om minst 50 bilplatser.

I syfte att få en avskärning mellan isladan och bostadsbebyggelsen i väster reserveras ett utrymme som allmän plats. Avsikten är dels att därigenom trygga tillfarten till angränsande jordbruksmark och dels att genom trädplantering ge visst insynsskydd.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om fem år från och med detaljplanens antagande.

Arvidsjaur 92-11-09

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare



GLOMMERSTRÄSK 6:67 m fl (Islada)

Arvidsjaurs kommun

Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATO-
RISKA FRÅGOR

Detaljplanen grundas på enskilt huvudmannaskap. Skyldigheten att lösa in och iordningsställa allmän plats ligger på de enskilda fastighetsägarna i form av vägförening eller gemensamhetsanläggning. Kommunen kan även frivilligt ta ansvaret för planens genomförande.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Kommunen äger Glommersträsk 6:67-6:70 och har förklarat sig beredd att upplåta marken till isladan. Därutöver förutsätts exploatören förvärva områden av Glommersträsk 6:14 och 6:16. Ovanstående tomter och markområden skall genom fastighetsreglering och sammanläggning läggas samman till en fastighet. Samtidigt skall den ansvarige för detaljplanens genomförande lösa in de delar av Glommersträsk 6:3, 6:16 och 6:67 som erfordras för allmän plats.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Markområdet kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät mot gängse anslutningsavgifter. Gatumarks- och gatubyggnadsersättning har inte aktualiserats av kommunen.

Planområdet har fyllts med överskottsmassor. Ytterligare fyllning erfordras. Det torde vara nödvändigt att göra grundundersökning innan byggandet av isladan påbörjas.

Arvidsjaur 92-11-09

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare



till förslag till detaljplan för Glommersträsk
6:67 m fl inom Arvidsjaurs registerområde och
kommun, Norrbottens län.

FASTIGHET ÄGARE OCH ADRESS

Avdelning A Fastigheter

1. Inom planförslaget

Glommersträsk Arvidsjaurs kommun
6:67, 6:68, Box 181
6:69 och 6:70 933 00 ARVIDSJAUR

2 Utom planförslaget

Glommersträsk Marianne och Göran
6:3 Lundgren
 Storgatan 105
 930 81 GLOMMERSTRÄSK

Glommersträsk Lars Olov Edström
6:14 Berggrensvägen 9
 930 81 GLOMMERSTRÄSK

Glommersträsk Gerd och Allan Lundmark
6:16 Orrgatan 7
 941 34 PITEÅ

Glommersträsk Arvidsjaurs kommun
6:53, 6:71 Box 181
och 40:1 933 00 ARVIDSJAUR

Glommersträsk Stiftelsen Arvidsjurhem AB
6:66 Box 94
 933 00 ARVIDSJAUR

Glommersträsk Arvidsjaurs församling
6:80 Box 77
 933 00 ARVIDSJAUR

Avdelning B Servitut och andra särskilda rättigheter

Teleledningar Telekontoret
 Box 50050
 951 05 LULEÅ

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2

1992-05-27

Dnr BD 2
92120

FASTIGHETER ÄGARE OCH ADRESS

Elledningar Statens Vattenfallsverk
Region Norrbotten
Box 807
951 28 LULEÅ

Till denna förteckning hör särskild fastighets-
redovisningsbilaga.

I tjänsten

Olav Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

TILLÄGG

1992-06-24

Fastigheter utom planförslaget

Glommersträsk Thomas Lennart Bergman
6:24 Storgatan 100
 930 81 GLOMMERSTRÄSK

Glommersträsk Rut Valborg Cecilia Wikberg
6:36 Storgatan 102
 930 81 GLOMMERSTRÄSK

Glommersträsk Tage Roland Danielsson
6:42 Storgatan 104
 930 81 GLOMMERSTRÄSK

Glommersträsk Arvidsjaur kommun
6:72, 6:73, 933 00 ARVIDSJAUR
6:74 och 6:75

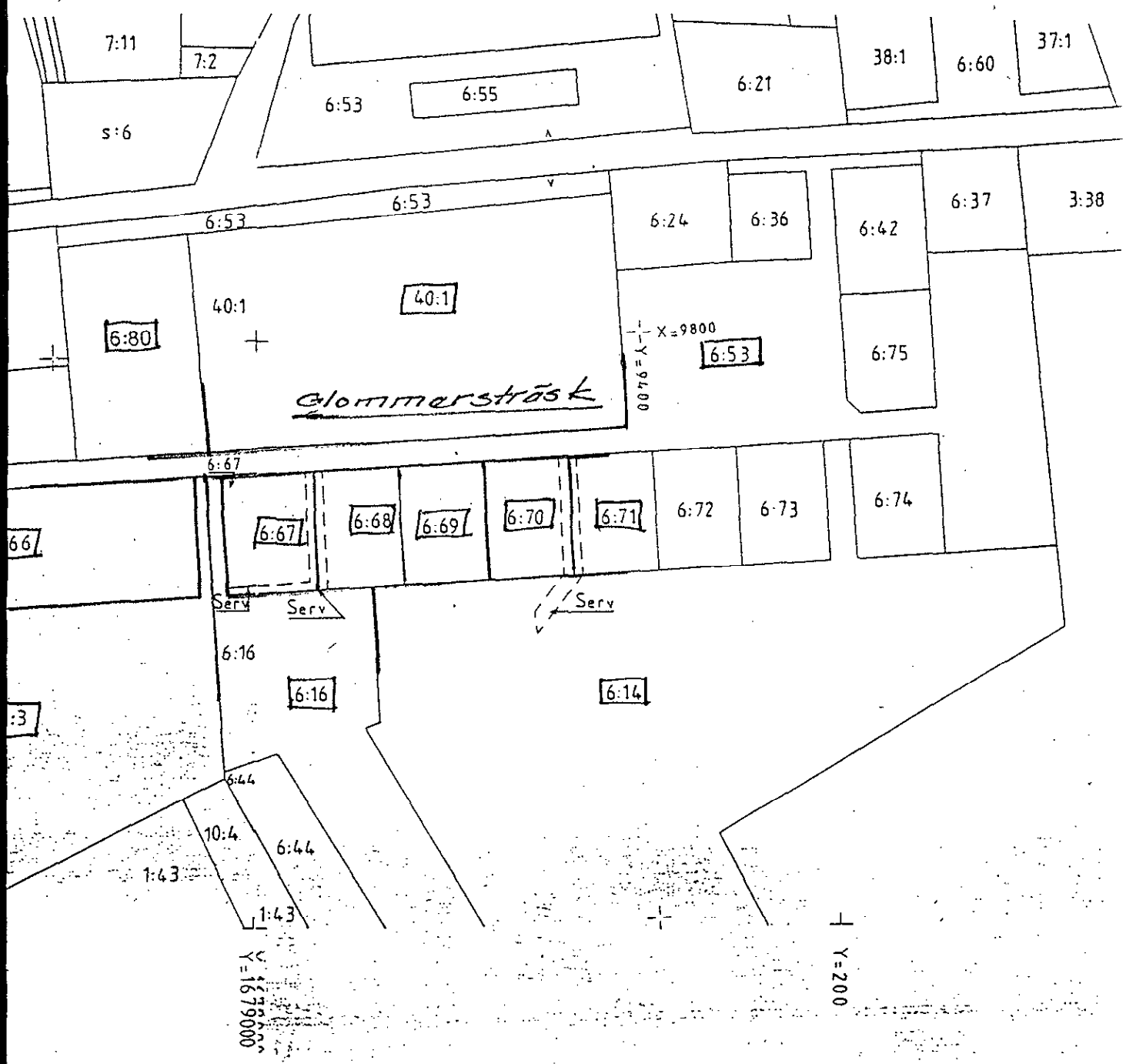
I tjänsten

Olav Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

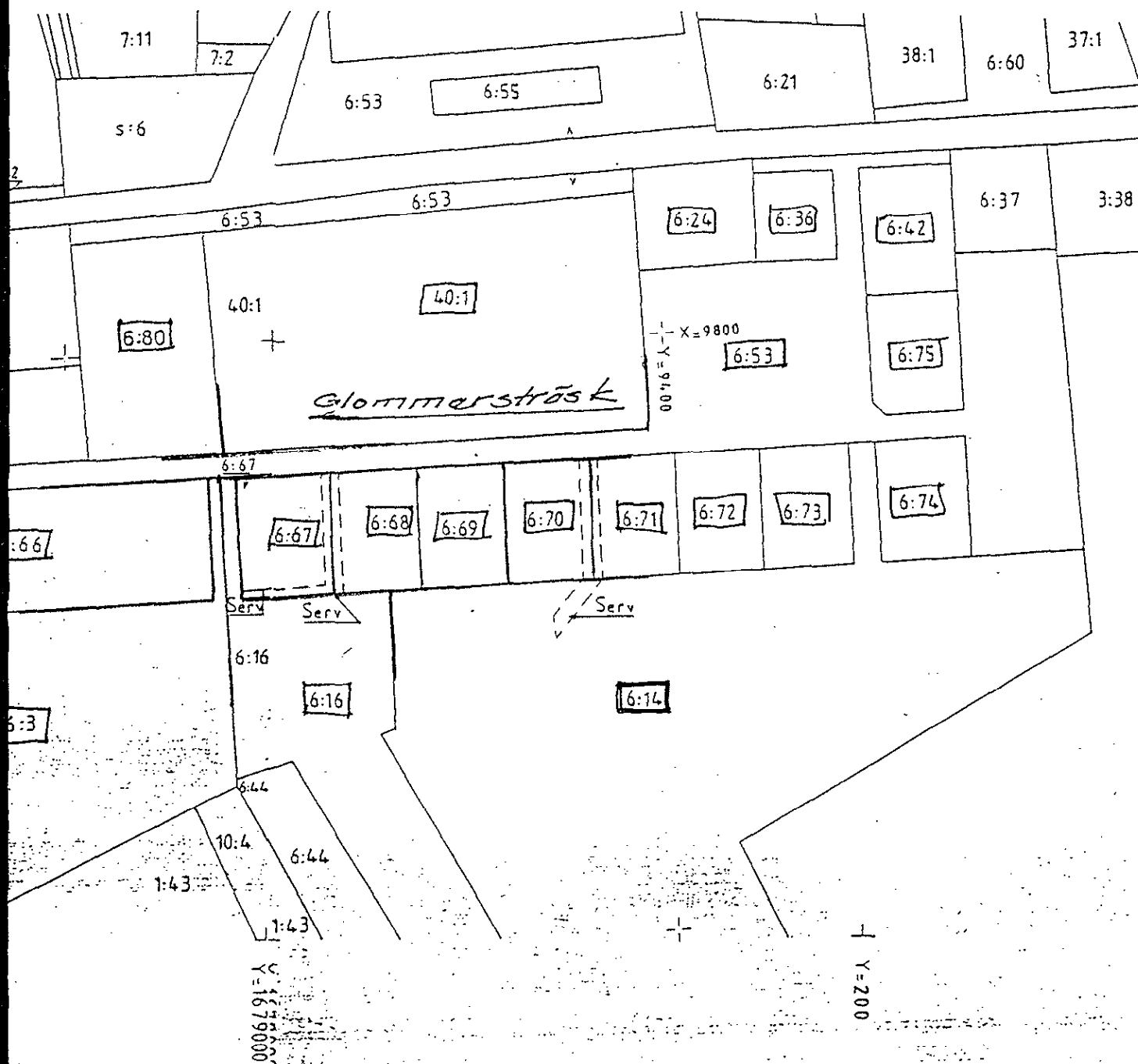
Fastighetsredovisningsbilaga till
fastighetsförteckning till förslag
till detaljplan för del av
GLOMMERSTRÄSK 6:70 m fl
inom Arvidsjauras registerområde
och kommun, Norrbottens län

BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Glommers-
träsk 6:70 Fastighetsbeteckning



Glömmers- Fastighetsgräns
träsk 16:70 Fastighetsbeteckning





Glommersträsk 6:71 mfl

Arvidsjaurs socken och kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Skiss till detaljplan för ny ishall har varit utsänd för samråd under tiden 92-06-10--07-15. Sakägarna har även inbjudits till samrådsmöte 92-06-16. Synpunkter från samrådet, se bilagt protokoll.

Därutöver har följande erinran inkommit:

Arvidsjaurhem AB föreslår att ishallen flyttas till fastigheterna Glommersträsk 6:71-74.

Som motiv anføres risken att äldreboende i området kommer att störas av verksamheten i och omkring ishallen. Dessutom befaras framtida parkeringsproblem.

Med anledning av inkomna synpunkter har ett förslag till alternativ placering av isladan utsänts till berörda sakägare för samråd. Följande skriftliga erinringar har därvid inkommit.

1. Glommersträsk/Lappträsk IF vidhåller att isladan skall uppföras på fastigheterna Glommersträsk 6:68, 6:69 och 6:70. Som motiv anføres
 - närheten till omklädningsrum i sporthallen med befintlig gångstig.
 - markens bättre beskaffenhet med mindre behov av fyllning.

Dessutom påtalas att berörda tomtplatser söder om Ängsvägen uppenbarligen är ganska ointressanta för nybyggnad både bland allmänhet och politiker.

2. Lennart och Britta Bergman, ägare till Glommers-träsk 6:24, protesterar mot en nybyggnad på fastigheterna Blommersträsk 6:71-73 och menar att de därigenom blir "inbyggda" och förlorar dagsljus vintertid. Makarna Bergman föreslår att isladan placeras enligt idrottsföreningens önskemål.

3. Anita Wikberg, ägare till Glommersträsk 6:36, motsätter sig en placering av isladan på fastigheterna Glommersträsk 6:71-73 med motivering att hon förlorar utsikt. Wikberg förordar om placering enligt idrottsföreningens önskemål.

Arvidsjaur 1992-08-20

Staffan Lundberg
Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

Glommersträsk 6:67 m fl (Islada)

Arvidsjaur kommun

Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utställd under tiden 92-11-23--12-21. Därvid har följande synpunkter inkommit.

Televerket påpekar att teleledningar i Ängsvägen måste skyddas på lämpligt sätt. I övrigt har televerket ingen erinran mot detaljplanen.

Arvidsjaur kommun har ingen erinran mot detaljplanen.

Länsstyreslen har inget att tillföra ärendet.

Televerkets skrivelse bedöms inte utgöra någon erinran mot detaljplanen. Miljö- och byggnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande

att med godkännande översända detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Arvidsjaur 93-02-10

Mjell Sundqvist.....

För Miljö- och byggnämnden
i Arvidsjaur