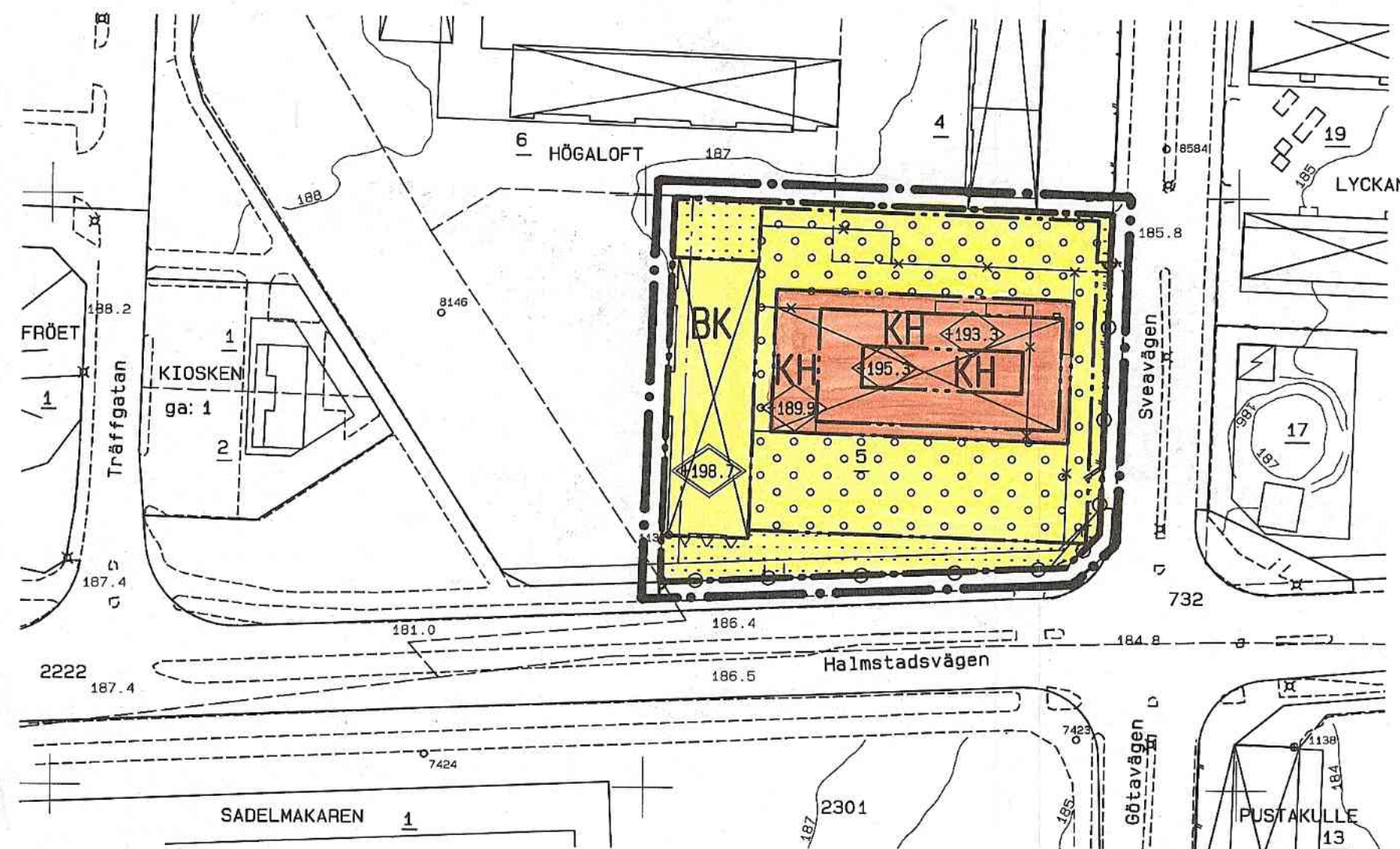


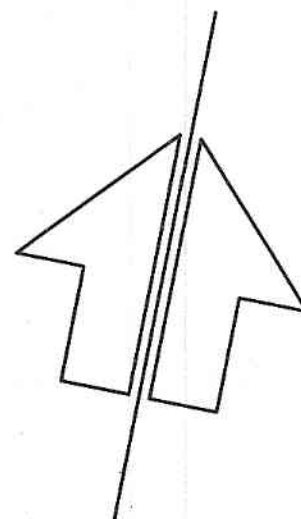


GRUNDKARTAN

0000 00 nn	FASTIGHETSBETECKNINGAR
LYCKAN	KVARTERSNAMN
Götavägen	GATUNAMN
	BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
	MARKKONTURER
	STAKET
	HÄCK
	MUR
	SLÄNT
	LYKTSTOLPE
	POLYGONPUNKT
	HÖJDFIXPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT
	BEFINTLIG MARKHÖJD
	NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAK UR
VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT
ÅREN 1961-1991, MÄTKLASS II, VÄRNAMO
KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH 70+0.379 M
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1991-04-30
VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF



PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING
ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UT-
FORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS
GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
K	KONTOR
H	HANDEL

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
	MARKEN FÅR BEBYGGAS UNDER MARK MED KÖRBART BJÄLKLAG

UTFART

	UTFART FÅR INTE ANORDNAS
--	--------------------------

UTFORMNING

	HÖGSTA TAKFOTSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
	HÖGSTA TAKFOTSHÖJD I METER ÖVER NOLL- PLANET. DÄRUTÖVER FÅR TAKKUPOR ANORDNAS

STÖRNINGSSKYDD

	BULLERDÄMPANDE FASAD
--	----------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEM ÅR EFTER
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT

GRÄNSBETECKNINGAR

	LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
	GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
	GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS
	UTGÅENDE PLANGRÄNS
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

DEL AV HÖGALOFT 5

I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD I APRIL 1991
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Olle Vesterberg
OLLE VESTERBERG
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV BN: 1991.06.18
LAGA KRAFT: 1991.07.22

SKALA 1:1000



Antagandehandling

Värnamo kommun
Detaljplan för
DEL AV HÖGALOFT 5
i Värnamo stad

Dnr 9100220
L 211

PLANBESKRIVNING

Till detaljplan hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Efter samrådet tillkommer ett utlåtande.

Plandata m m

Planområdet är beläget inom västra delen av Värnamo stad vid korsningen Halmstadsvägen/Sveavägen.

Inom och intill planområdet gäller stadsplan fastställd 1958-10-19, 1950-01-27, 1978-10-12 och 1982-11-25.

Marken ägs av Finnvedsbostäder AB.

Byggnadsnämnden beslutade 1991-04-23 om planändringen.

Planens syfte och innehåll

Kvarteret Högaloft är byggt med trevånings bostadshus från slutet av femtiotalet. Husen innehåller ca 240 lägenheter. I sydöstra delen av kvarteret finns också affärs- och kvarterslokaler. Området står inför en omfattande renovering och förnyelse, som i huvudsak överensstämmer med gällande plan. För handelshuset och ett intilliggande bostads- och kvartershus avses emellertid förändringar ske som kräver planändring. Befintlig när-servicebutik och bank får utökade ytor i bottenplanet. Över affären m m byggs en kontorsvåning, som blir in-dragen ca 11 meter från bostadshuset. Ljus och siktför-hållanden bör därmed bli godtagbara för lägenheterna.

Finnvedsbostäder AB har för närvarande sina kontors-lokaler i bostadshusets bottenplan, men avser att flyt-ta till den planerade kontorsvåningen i affärshuset. Nuvarande lokaler är nämligen otillräckliga. Annan kon-torsverksamhet kan emellertid bli aktuell i lokalerna. För huset medges därför både bostäder och kontor. Lek-platser m m för boende finns inom kv Högaloft.

Angöring och parkering

In- och utfart sker till Sveavägen. Leveranser sker på baksidan av affären och kundparkering sker på framsidan mot Halmstadsvägen. Parkeringen rymmer ca 25 platser, vilket väl motsvarar behovet för närservicebutiken och banken.

Under mark finns ett parkeringsgarage med 62 platser. Här får kontoren och bostäderna sina ca 50 platser. I planen ges möjligheter att utöka garaget med ca 40 platser som eventuellt kommer att behövas till övrig bebyggelse i kvarteret.

Buller

Bostadshusets gavel mot Halmstadsvägen, som trafikeras med ca 10.000 fordon per dygn, får eventuellt förstärkas och fönster bytas för att Naturvårdsverkets riktvärde 30 dBA inomhus skall uppnås. Bestämmelser om bullerdämpande fasad har införts i planen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli 5 år.

Värnamo i april 1991

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen



Olle Vesterberg
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
DEL AV KV HÖGALOFT 5
i Värnamo stad
upprättad i maj 1991

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Planändringen handläggs som enkelt planförfarande. Detta innebär att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan anta planförslaget.

Samråd beräknas ske under tiden 21 maj till den 17 juni 1991, och att byggnadsnämnden därefter kan antaga planen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till fem år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

**ANSVARSFÖRDELNING
OCH HUVUDMANNA-
SKAP**

Kommunen ansvarar för det allmänna vatten och avloppsnätet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

**AVTAL OCH
FASTIGHETS-
BILDNING**

Den nya planen medför inga ändringar i nuvarande fastighetsindelning.

EKONOMISKA FRÅGOR

EKONOMI

Planändringen medför inga nya gatu- och Va-investeringar för kommunen.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Ulf Ström


Mats Davidsson