

BRÖDRABACKEN

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1979-10-18

reviderat 1979-11-15

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

den 28/11 1980 § 42. Uppdrags-
förslag till stadsplan omgivet av kommun-
föreläggande i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Sam G. G. G.

B E S T Ä M M E L S E R

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-04-08

i ärende 11. 082-586-80

Beslutet har vunnit laga kraft.

Buglitta Kårborg

2284-P80/04037

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna
ledning.

2 mom På med d betecknad mark får inte vidtas anordningar, som
hindrar eller försvårar snöupplag.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med huvud-
byggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus med en höjd
av högst 2,5 meter uppföras på ett avstånd av minst 1,0
meter från gräns mot granntomt där stadsplanen inte anger
annat.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera
än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte
inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med s betecknat område får sluttningsvåning inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- 5 mom På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffrorna anger.
- 6 mom På med siffror i dubbel romb betecknat område skall huvudbyggnads taknock ges en höjd i meter över marken invid byggnaden, som sammanfaller med ett av de tal, som siffrorna anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbyggnad, innehållande garage, förråd och dylikt, får dock ges lägre nockhöjd.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1979-11-15

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-04-03
i ärende 11. 082-586-80
Beslutet har vunnit laga kraft.
Bilagor: Känslig
2284-280/04001

BRÖDRABACKEN

Själévads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1979-10-18

Tillhör förslag reviderat 1979-11-15

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 15/11 1979 § 1313 1.(3)
betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

Den 28/11 1980 § 42 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
styrelsen för Örnsköldsviks kommun, betygas.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000 och på illustrationskarta. Tillhörandet stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling. Gatukontoret har åskådliggjort föreslagna ledningssträckningar på särskild karta och dessutom sammanställt teknisk-ekonomisk utredning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget vid Skolvägen mött emot Domsjö skola.

Areal

Området har en areal av ca 3,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer och planförslag

Planområdet ingår i områdesplan för centralorten och även i dispositionsplan för Domsjö-Dal.

Området som inte tidigare är planlagt gränsar i sydväst mot stadsplan fastställd 1978-12-07 och i norr mot stadsplan fastställd 1976-09-16.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Planområdet sluttar mot norr och nordväst och är bevuxet med äldre blandskog.

Geotekniska förhållanden

Enligt gatukontorets undersökningar består jordmaterialet av morän. I områdets mitt kan grundläggning av hus med källare försvåras p g a att berget ligger ytligt. I övrigt kan den planerade bebyggelsen grundläggas på normalt sätt.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Enda bebyggelsen inom området ligger i den västra delen och består av två äldre egnahemsvillor.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Brödrabacken 1:1, 1:143 och 1:66 har privata ägare. Fastigheterna Domsjö 1:8 och 3:2 ägs av Mo och Domsjö AB medan fastigheterna Domsjö 31:1 och 47:1 ägs av Örnsköldsviks kommun.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Planförslaget redovisar 17 nya tomtplatser för friliggande småhus.

Skolor

Högstadieskola finns i Gene. Låg- och mellanstadieskola ligger omedelbart nordväst om området.

Förskolor

Daghem finns i Gene. Hel- och deltidsförskola planeras väster om området vid Tjärnmyrvägen och fritidshem vid Sjömansvägen.

Handel och övriga tjänster

Post och dagligvarubutiker finns längs Vågsnäsvägen ca en km väster om planområdet. Sunds centrum med butiker, hälsovårdscentral, bibliotek m m finns två km väster om planområdet.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort för centrala Örnsköldsvik och skyddsrumsförslaget provas före byggnadslovsgivningen.

Friytor

Sammanhängande grönområden finns i norra och södra delen av området.

Lek- och fritidsverksamhet

Större idrottsplats finns omedelbart nordost om området och i skogsområdet öster om planområdet finns ett elljusspår.

Vägar och trafik

Gatunät

Området matas via Skolvägen med anslutning i väster till Vågsnäsvägen och Genesåsvägen, i öster till Domsjövägen vid Domsjö såg.

Gatan inom planområdet föreslås få en 5,5 meter bred körbana med veck utan kantsten.

Gång- och cykeltrafik

Separat gång- och cykelväg är sedan tidigare föreslagen norr om Bondegatan och ner mot Domsjö skola.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

Överslagsmässiga beräkningar visar att riktvärdena i trafikbullerutredningen ej kommer att överskridas.

Luftföroreningar

Vissa vindriktningar kan ge kännning av luftföroreningar från Mo och Domsjö AB:s sulfitfabrik som ligger ca två km nordväst om planområdet.

Solbelysning

Solbelysningen är god inom området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den planerade bebyggelsen kan anslutas med självfall till befintliga VAD-ledningar vid Skolvägen.

Värme

Uppvärmningen sker genom enskilda anläggningar inom varje bostadsenhet.

PLANGENOMFÖRANDE

Kostnader

Enligt gatukontorets preliminära beräkningar blir kostnaderna enligt följande:

Gatuarbeten	293 000 kronor
VAD-ledningar	377 000 kronor
Gatubelysning	<u>43 000 kronor</u>
Summa:	713 000 kronor

Kostnad per tomt 41 941 kronor.

SAMRÅD

Samråd har hållits med planenheten varvid inga erinringar har framförts.

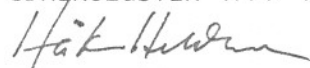
Kommunala organ

Samråd har genom arbetet inom projektorganisationerna skett med berörda kommunala förvaltningar. Inga erinringar har framförts.

Enskilda företag

Samråd har även hållits med Bjuggstam Arkitektkontor AB, som också upprättat medföljande illustrationskarta.

Örnsköldsvik 1979-10-18



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Johansson
stadsarkitekt