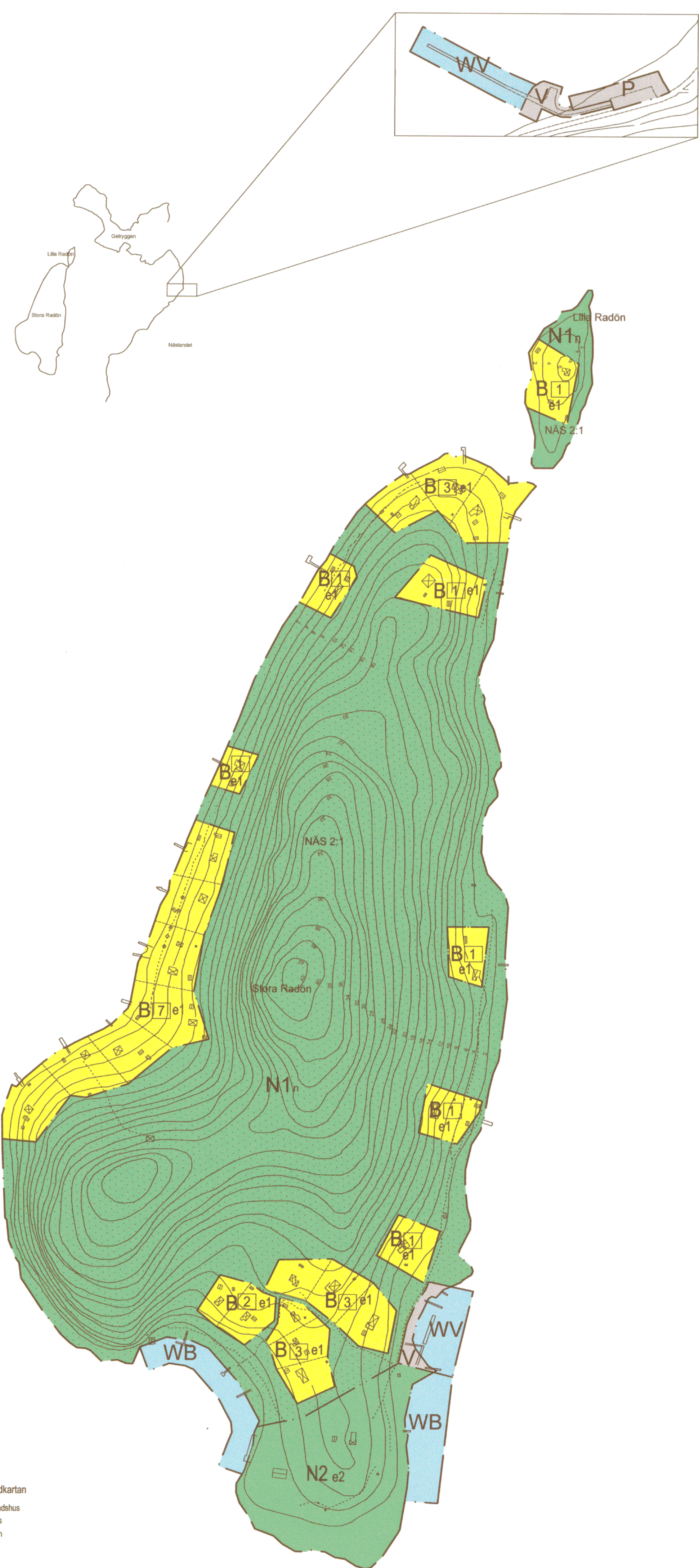




Teckenförklaring till grundkartan

	Bostadshus
	Uthus
	Brunn
	Väg
	Stig
	Staket
	Stödmur
	Strand
	Brygga
	Höjdkurva
	Polygonpunkt

Grundkartan upprättad av Lantmäterimyndigheten i Stockholm län genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk

Aktuellt: maj 2002
Koordinatsystem i plan: ST 14
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Grundkartan är ej fullständig vad gäller anstekt byggar

Skala 1:2000 vid ritning i A1-format



Antagen av BN: 2005-02-01
Laga kraft: 2005-03-01

Detaljplan för
Radön
BOTKYRKA KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN
Upprättad i september 2003
Lantmäterimyndigheten i Stockholms län

Per-Anders Framgård, stadsarkitekt
Tekniska förvaltningen

Sofia Granström, lantmätare
Åsa Vikdahl, lantmätare

Reviderad dec 2004

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där
beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plan- och användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinjer (ej juridiskt bindande)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, friliggande
- N1 Friluftsområde, natur
- N2 Friluftsområde, bebyggt
- V Hamn
- P Parkering

Vattenområden

- WB Bryggor och badplats
- WV Båthamn

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

UTNYTTJANDEGRAD, UTFORMNING, UTFÖRANDE, PLACERING

- 0 Största antal fastigheter per område.
- e1 På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad om största byggnadsarea 40 m². Uthus får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om högst 20 m². Byggnadshöjd för huvudbyggnad får inte överstiga 3,5 meter. Källare får inte anordnas. Byggnadshöjd för uthus får inte överstiga 2,5 meter. Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns eller annan byggnad än 4 meter.
- e2 Största sammanlagda byggnadsarea 150 m². Ingen byggnad får dock vara större än 70 m². Största byggnadshöjd 3,5 meter. Källare får inte anordnas. Byggnad får inte placeras närmare tomtgräns eller annan byggnad än 4 meter.
- n Området ska vårdas och bevaras som naturområde (se planbeskrivningen).

Befintlig byggnad som uppförts i laga ordning men strider mot bestämmelserna ovan skall betraktas som planenlig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglöv

Bygglöv krävs för anordnande av brunn.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum som planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
-denna plankarta med bestämmelser
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning
-fastighetsförteckning