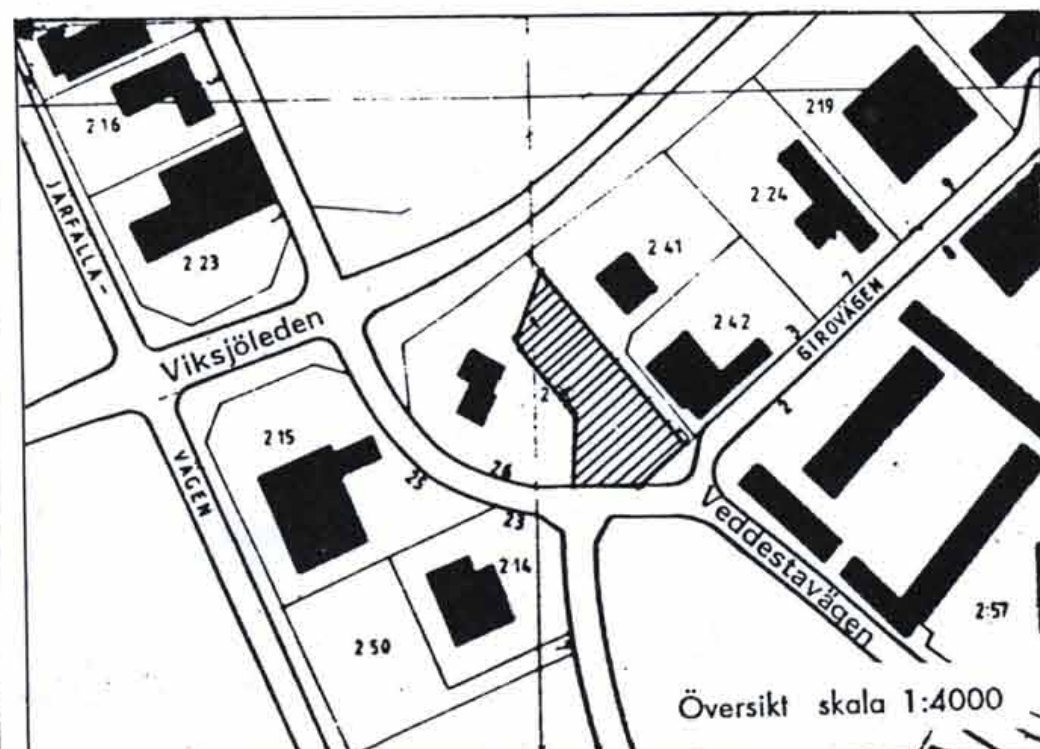
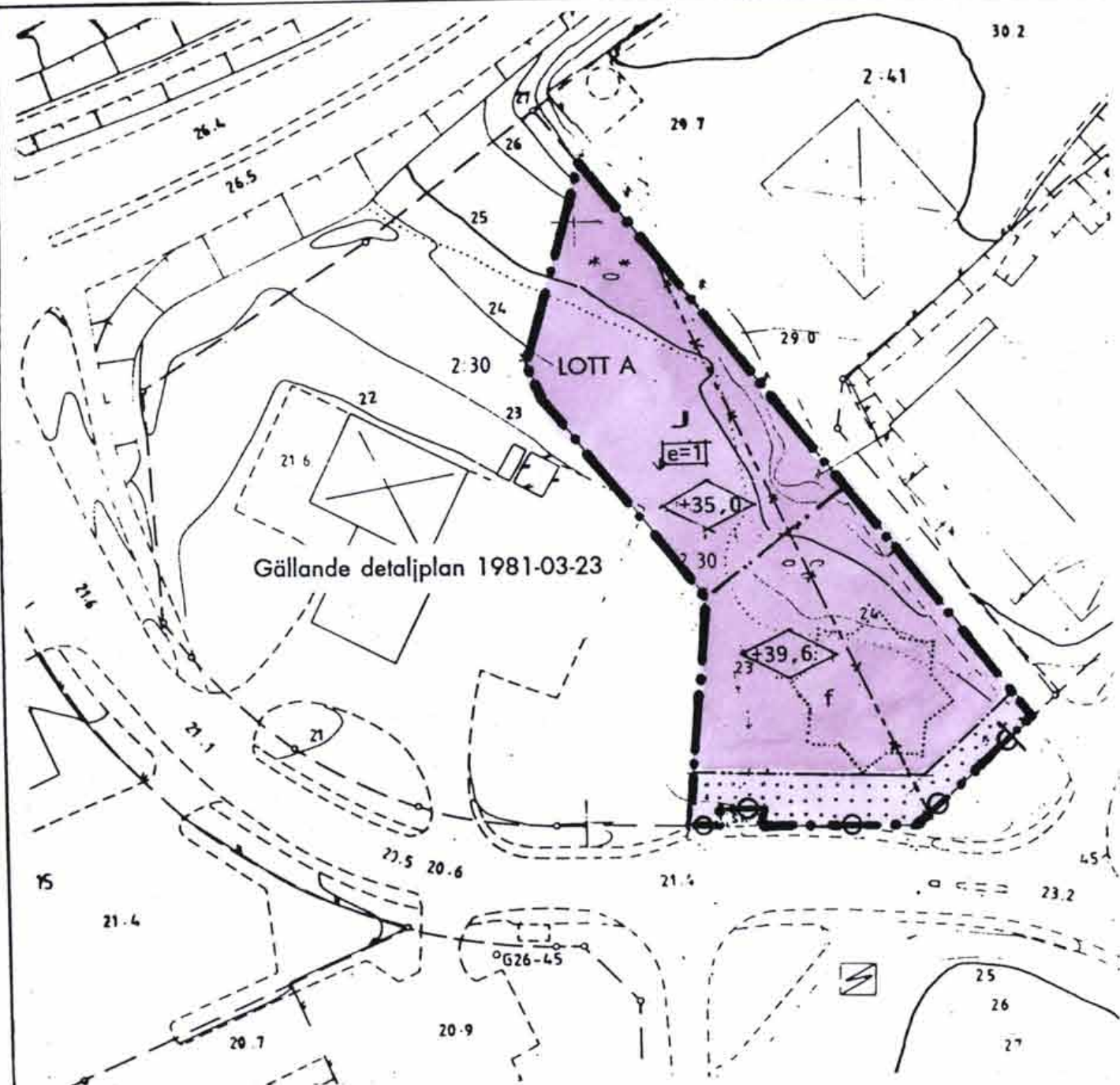




PLANKARTA

- plangräns/användningsgräns
- egenskapsgräns
- *- utgående bestämmelsegräns
- illustrationslinje, ej avsedd att fastställas

Skala 1:1000

NORR



0 10 20 30 40 50 M

DETALJPLAN för del av VEDDESTA SÖDRA INDUSTRIOMRÅDE,
FASTIGHETEN VEDDESTA 2:30 LOTT A i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANBESTÄMMELSER

ENKELT PLANFÖRFARANDE

1. Användning av kvartersmark
Endast angiven användning är tillåten
J Industri, kontor
2. Utnyttjandegrad
[e=1] Exploateringsstal. Våningsytan får uppgå till högst 100 % av tomytan
3. Utformning
[] Mark som inte får bebyggas.
+00,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Skorsten, flaggstång, radioantenn eller annat dylikt fast föremål får inte överstiga angiven höjd.
f Byggnad skall förses med fast rött hinderljus på den högsta punkten i varje hörn
—●— Ulfart får inte anordnas.
4. Administrativ bestämmelse
Detaljplanens genomförandetid är 5 år.



BESKRIVNING

Detaljplanen syftar till att öka högsta medgiven byggnadshöjd för ett mindre område i fastighetens sydöstra del där en byggnad i 5 våningar planeras. Byggnaden, som kommer att rymma servicefunktioner för arbetsområdet, ger genom sin högre höjd stadsbildsmässiga kvaliteter till området.

Gällande detaljplan fastställdes 1981-03-23. Planens bestämmelser om högsta byggnadshöjd är anpassade till in- och utflygning till Barkarby flygplats.

Genom detaljplanen ändras nu bestämmelserna om högsta tillåten höjd från +34,0/+35,0 till +39,6 i meter över grundkartans nollplan i sydöstra delen av fastigheten. Chefen för flygvapnet har i yttrande den 30 november 1988 (CFV beteckning 658:60074) godtagit den högre höjden under förutsättning att inga skyltar, flaggstänger eller dylikt tillkommer och att byggnaden förses med fast rött hinderljus på den högsta punkten i varje hörn. Dessa förutsättningar har införts som bestämmelser.

GENOMFÖRANDE

Veddesta 2:30 Lott A ägs av Kullenberg Fastigheter i Stockholm AB. Den aktuella byggnaden beräknas vara inflyttningsklar i början av 1990.

upprättad av: Stadsarkitektkontoret antagen av BN 1989-02-23
gm Bergström & Nilsson AB vunnit laga kraft 1989-03-17
datum: 1989 02 02, rev 1989 02 22 genomförandetiden löper t o m 1994-03-17
planchef: Harry Edström
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28§)