

K7 3 116/70

XEROKOPIA

LÄNSARKITEKTKONTORET
I VÄSTERNORRLANDS LÄN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 20. APR 1970

Ink. 13. 04. 70

LANDSKANSLIET

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Ängetskolan inom Kroksta i Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten i sin helhet upptaget som bostadsområde.

För större delen av området har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan, nämligen den 1 juni 1962 (Norra centralskolan), den 9 oktober 1964 (Yrkesvägen) och den 20 juli 1966 (Stjärnhusvägen). Förslag till ändring av byggnadsplanen har upprättats men ännu icke fastställts (Gullängesvägen). För återstoden av området (den sydöstra delen) gäller utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961.

För angränsande områden har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 10 juli 1963 (Mejeriet) och den 20 juli 1966 (Stjärnhusvägen) samt stadsplan den 17 februari 1969 (Ängsvägen) och den 14 maj 1969 (Krokstaskolan). För i norr angränsande område har förslag till stadsplan upprättats men ännu icke fastställts (Mejeriområdet).

Området utgör en del av det samhälle, som sedan länge har funnits kring AB Hägglund & Söners fabriksanläggning norr om Örnsköldsvik. Samhället, som är beläget mellan Åsberget och Högländssjön, har f.n. drygt 3.800 invånare och utgöres till övervägande delen av egna hem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-6 lägenheter. Sydväst om ovannämnda industri anläggning finns dessutom ett koncentrerat område med tvåvånings radhus och trevånings hyreshus samt nordväst därom ett annat område med trevånings hyreshus.

Inom samhället finns en folkskola med låg- och mellanstadium (Krokstaskolan), en högstadieskola (Ängetskolan), folkets hus med biograf och klubblokaler, bibliotek samt lillkyrka och en frikyrkolokal. Invid folkskolan finns en idrottsplats, Bussbyvallen, som fullt utbyggd kommer att innefatta fotbollsplan, ishockeyplan, tennisplan och anordningar för allmän idrott.

Huvudsakligen längs landsvägarna i samhällets centrum finns ett flertal butiker, nämligen förutom matvarubutiker även färghandel, pappershandel, blomsterhandel, beklädnadsaffärer, konditorier m.m.. Här finns även postexpedition, bankkontor, sparbank, tandläkaremottagning och ett par bensinstationer.

Utöver AB Hägglund & Söners ovannämnda mekaniska industri med c:a 1.300 anställda finns ett antal mindre industrier, såsom Kjellbergs Karosserifabrik och Bröderna Wiklunds Verkstäder AB ävensom Örnsköldsviksortens Andelsmejeriförenings anläggningar.

Genom området går länsvägarna 352 Örnsköldsvik - Björna - Fredrika (Björnavägen), 1031 Kroksta - Lillbacke (Krokstavägen), 1096 Kroksta - Nordanås (Skärpevägen) och 1065 Gullänget - Kroken (Krokvägen).

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är beläget mellan Krokstavägen - Björnavägen (vägarna 1131 och 352) i norr och den planerade förbifartsleden runt Örnsköldsvik (riksväg E 4) i söder.

I områdets sydvästra hörn är Ängetskolan belägen. Dennas tomtområde föreslås i planen bli utvidgat österut. Inom detta planeras även en barnstuga. Här kan även för området erforderliga lekplatser anordnas.

Genom denna utvidgning av skolområdet kan det för skoländamål avsedda A-området norr om Älgvägen användas för annat ändamål, och det har i stadsplaneförslaget upptagits som område för egenahem, dels i form av friliggande byggnader, dels i form av radhus.

För stadsplaneområdet i övrigt, som redan är i det närmaste fullbebyggt, föreslås i sak inga ändringar i förhållande till gällande byggnadsplan (med ovan nämnd ändring Gullängesvägen).

All befintlig och blivande bebyggelse inom området är eller kan bli ansluten till kommunens avloppsledningsnät.

Dagvattnet avledes huvudsakligen genom öppna diken.

Själevad i maj 1969.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Tillägg.

Ovannämnda förslag till ändring av byggnadsplanen för ett område kring Gullängesvägen innebar, att en del av fastigheten Kroksta 6:11 utlades till område för småindustri. På förekommen anledning fullföljdes aldrig detta förslag. Det nu framlagda förslaget har därför ändrats, så att ifrågavarande mark utgör område för handelsändamål.

Själevad i december 1969.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 14 1970 § 115 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Jesper Axel
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 25.8.1970

i ärende III 91-26-70

På tjänstens vägnar

Jorda Nantörm

Inkom den 20. APR 1970

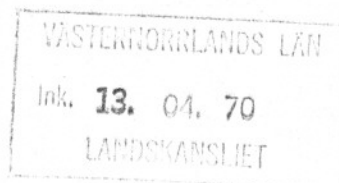
STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Ängetskolan inom Kroksta i Själevads kommun.

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 24. SEP. 1970

§ 1.



STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

c/ Med BH betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.

d/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

e/ Med H betecknat område får bebyggas endast för handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.

f/ Med Hm betecknat område får bebyggas endast för bensinstations- och bilserviceändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFÄTTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Länsarkitekten

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind ick inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med Iv, II och IIv betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

LÄGSTA KÄLLARGOLVSHÖJD.

På med plus jämte siffror i rektangel betecknad mark får byggnads golv icke läggas på lägre höjd över nollplanet i Örnsköldsviks stads höjdsystem än vad siffrorna angiver.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Mom. 1.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Mom. 2.

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med fyllda ringar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats.

Själevad i maj och december 1969.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 11/4 1970 § 115 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Yngve Arvidsson
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-
slut 25.8.1970

i ärende III 91-26:70

På tjänstens vägnar:

Jorda Jönsson