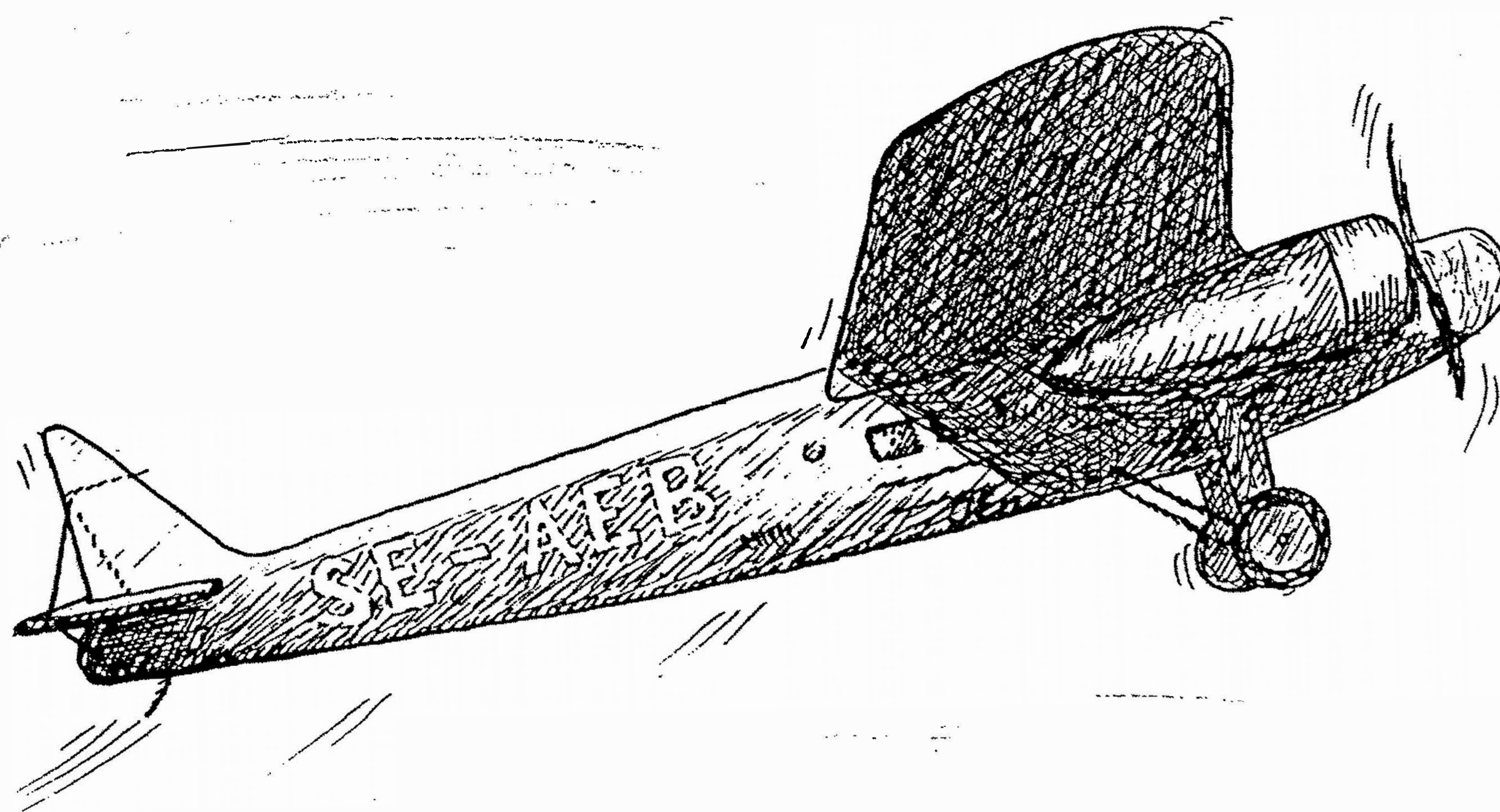


Detaljplan för flyg-och arbetsplatsområde på fastigheten SKAVSTA 8:3 m fl i Nyköping

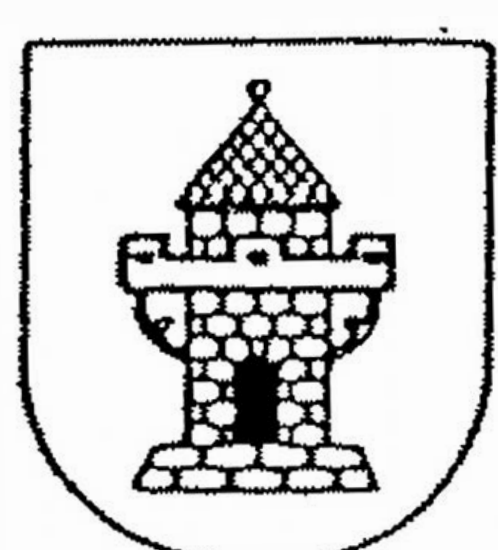
OBS: PDF innehåller planbeskrivning från
P95-2 (s. 1-13) och P2023-8 (s. 14-22).



Det första Skavsta-baserade transportflygplanet var en Fokker F VIII, kallad Tp 10 i flygvapnet. Det inregistrerades 1934 och placerades 1942 på F 11 i Skavsta.

ANTAGANDEHANDLING

95 - 2



NYKÖPINGS KOMMUN

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Dnr 93-112-1 P Projektnr 111061



NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

PLANBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1994-01-03
1994-03-17 REVIDERAD

Dnr 93-112-1 P
Projektnr:
111061

Detaljplan för flyg- och arbetsplatsområde på
fastigheten SKAVSTA 8:3 m fl i Nyköping

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör

- * Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser
- * Illustrationskarta i skala 1:2000 med översiktskarta, flygbullerkartor och principsektioner för gator
- * Planbeskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning

Plankarta och illustration är ritade på grundkarta, upprättad av Mät- och Kartgruppen, Nyköpings kommun.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Området är tidigare planlagt för flygplats, kontor och industri. Syftet med föreliggande detaljplan är att skapa förutsättningar för fastighetsrättsliga förändringar föranledda av behov att omdisponera mark för vägar, järnväg, parkeringar, flygplats, flygmuseum, industrier, skolor, kontor, ledningar och grönytor.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget nordväst om Nyköpings tätort. Läget redovisas även på en översiktsbild på plankartan

Areal

Planområdets areal är cirka 100 ha.

Markägare

Skavsta 8:2 (norra delen av flygplatsen) ägs av Staten.

Skavsta 8:3 (största delen av planområdet) ägs av NIAB, Nyköpings Industrihus AB, Nyköpings kommun.

Skavsta 8:4 (söder om flygterminalen) ägs av Nyge AB. (övergår enligt köpebrev till NIAB)

Skavsta 8:6 (Fraktterminalen) ägs av Fastighetsbolaget Hangar 81 KB

Skavsta 8:7 (i nordöstra delen) ägs av Fastighetsbolaget Skavsta KB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt ÖVERSIKTSPLAN FÖR NYKÖPINGS TÄTORT är området avsatt för flygplats och arbetsplatser. Översiktsplanen visar även ytor för utvidning av flygplats- och arbetsplatsområdena, samt mark för anslutningar av ny väg och järnväg.

Utdrag ur översiktsplanen:

"God tillgång till mark är en nödvändig förutsättning för att kommunens näringslivsbefrämjande åtgärder ska kunna ge resultat. Kommunens mål är att markreserven ska vara väsentligt större än den förväntade efterfrågan så att intresserade företag ska kunna erbjudas alternativ som stämmer med deras egna krav och önskemål.

I översiktsplanen reserveras områden av olika karaktär som ska kunna tillgodose företagens varierande behov avseende kommunikationer, läge och service.

För flyganknuten verksamhet eller för företag som har behov av snabba transporter eller på annat sätt drar nytta av närheten till flyget kan attraktiva lägen erbjudas vid Skavsta."

"Den f d flygflotttiljen F11 har omvandlats till den civila Stockholm-Skavsta flygplats. Utvecklingsarbete pågår för att öka flygplatsens kapacitet att ta emot frakt-, charter- och ett ökat linjeflyg. Syftet är att flygplatsen ska kunna fungera som regionens flygplats och som komplement till Arlanda."

"Rekommendationer

Området utvecklas för flygverksamhet, industri och kontor. Hänsyn skall tas till riksintresset för kulturminnesvården kring Nyköpingsån. Hänsyn skall tas till ny väg- och järnvägsanslutning."

DETALJPLAN FÖR SKAVSTA 8:3 m fl (flyg- och arbetsplatsområde), Nyköpings kommun vann laga kraft 1990-06-07. Den ersättes i sin helhet av föreliggande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Topografi

Den nordvästra delen av området - flygplatsområdet - har en ganska plan lutning från cirka +35 meter över havet i öster till cirka +40 möh i väster.

De södra och östra delarna av planområdet är kuperade och innehåller kullar med upp till 7 m nivåskillnad.

Vegetation

Området kännetecknas av en rik vegetation, främst i de östra och södra delarna. I östra delen dominerar lövträd, dels som allé- och parkträd och dels på tomtmark. Södra delen är till stor del bevuxen med barr- och blandskog.

Geologi

Berg

Berggrunden består av gnejsig granodiorit och ljus tonalit med stark migmatisering, slirig struktur och ådergnejsomvandling. Den har i östra delarna en skiffrighet med starkt varierande strykning. Berghällar förekommer spridda i hela området.

Jord

Jordarterna består i de låglänta delarna av glacial mjäla och i kullarna av sandig-moig morän med svallat ytskikt.

Radon

I östra och södra delarna förekommer berggrund med lokalt hög uran-/radiumhalt (högriskområde). I övrigt klassas planområdet som låg- till normalriskområde.

Grundläggning

Före projektering av grunder inom området bör grundundersökning utföras i erforderlig omfattning.

Grundläggning skall i östra och södra delarna ske radonsäkert om inte provtagning på platsen i byggskedet visar att annan grundläggning är möjlig.

Fornlämningar

I planområdets sydöstra del finns en känd fornlämning, ett gravfält och en skärvstenshög. Fornlämningarna lämnas oexploaterade i ett naturområde.

Inom föreslagen museitomt i områdets nordöstra del finns två berghällar med minnestext. Hällarna är beskrivna under numren 403 och 404 i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister.

Bebyggelseområden

Tidigare militär flygverksamhet har givit karaktär åt bebyggelsen i östra delen av planområdet.

Två husgrupper ges skyddsbestämmelse om särskild hänsyn till kulturhistoriska kvaliteter.

Entrén från öster till området inrymmer en byggnad, som fungerat som vaktlokal. Byggnaden i sig saknar bevarandevärde men minner om tidigare användning av flygplatsområdet. De ökade krav, som ställs på framkomlighet för gång-, cykel- och biltrafik och på den allékaraktär, som man har velat ge General Schybergs väg fram till flygterminalen, har dock medfört att byggnaden inte föreslås bevarad.

I övrigt innehåller planområdet olika industrilokaler, hangarer och flygterminal. I vissa byggnader bedrivs fordonsteknisk utbildning för flyg-, bil-, maskin- och lastbilsmechaniker, flyg- och transportteknik samt måleri. För skolans del krävs möjlighet att förflytta mindre flygplan mellan två områden.

Kvarteren närmast flygplatsområdet bör i första hand reserveras för flygplatsanknutna verksamheter.

Med tanke på områdets attraktiva värde är det angeläget att byggnader - främst utmed huvudgatan - ges en estetiskt tilltalande utformning.

Flygplatsområdet

Vid bygglov inom flygplatsområdet skall Luftfartsverkets säkerhetsföreskrifter om byggnaders höjd etc beaktas.

Såväl passagerarflyget som fraktflyget förväntas expandera.

På illustrationskartan har en möjlig disposition av området redovisats.

Järnvägsområdet

Del av reservat för framtida regional persontrafik med järnväg Skavsta-Nyköping-Stockholm redovisas inom planområdet. Byggrätt lämnas för en järnvägsstation i anslutning till eventuell utbyggnad av flygterminalen.

Bilservice/parkering

Ett område för bilservice och parkering redovisas i anslutning till flygterminalen och järnvägsstationen. Servicedelen beräknas även betjäna industriområdet, varför den bör placeras närmast huvudgatan.

Kontor, industri

Östra delen av planområdet är avsatt för kontor och industri.

Området kännetecknas av ett rikt inslag av vegetation, som i stor utsträckning bevaras och kompletteras såväl på kvartersmark som inom allmän platsmark. Detta redovisas på den illustrationskarta, som tillhör planförslaget.

Närheten till befintliga bostäder öster om planområdet och områdets intima karaktär motiverar att byggrätten begränsas och att skyddsplanteringar mot öster tillskapas av befintlig och nyplanterad vegetation i samband med exploatering av området.

Flygmuséum

Inom östra delen finns en muséobyggnad med föremål och information, som har anknytning till verksamheten inom den nedlagda flygflottiljen F11.

Norr om muséet finns ett gräsbevuxet område. Det innehåller två berghällar med minnestexter över flygare, som har omkommit under F11-tiden och över flottiljens verksamhetsperiod. Där finns även ett äldre jaktflygplan utställt. Byggrätt lämnas för skyddstak till utställa skrymmande utställningsföremål.

Hela området föreslås utgöra museitomt i detaljplanen.

Industri, skola

Planområdets sydvästra del är avsatt för industriändamål och viss skolutbildning. Byggnaderna bör placeras så att upplag undvikas mot gatumark, och utformas så att området ges ett gott helhetsintryck. Befintlig vegetation sparas där så är möjligt och kompletteras i erforderlig omfattning enligt planbestämmelserna.

Flygmekanisk och flygteknisk utbildning sker söder om General Schybergs väg, på mark som i planen avsatts för annat ändamål. Flygplan transporteras mellan flygplatsen och platsen för utbildningen. Det är angeläget att denna utbildning flyttas till samma sida om vägen som flygplatsen, inte minst ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Service

Den kommersiella service, som beräknas finnas i området, är och blir i första hand lokaliserad till flygterminalen.

Skyddsrum

Planområdet är beläget inom Nyköpings skyddsrumsort. Behovet av skyddsrum skall tillgodoses inom området. Anmälan och förfrågan om skyddsrumsbesked skall göras innan bygglov sökes.

Friytor

Friytor för rekreation finns i form av park- och naturområden inom detaljplanen. I övrigt gränsar planområdet till natur- och jordbruksmark, som positivt bidrar till landskapsmiljön.

Trafik

Bil-, gång- och cykeltrafik

Biltrafikmatning beräknas under de närmsta åren ske från väg 627 - Bärbovägen i öster via väg 628 - General Schybergs väg, som utgör huvudgata.

I en framtid kan tillfart till området även ordnas direkt från väg 52 - Katrineholmsvägen i söder via en ny väg - Hangarvägen vars norra del ingår i planområdet och möter General Schybergs väg vid flygterminalen. Denna väg kommer att medföra en avsevärd avlastning av trafiken på Bärbovägen.

Huvudgatorna förses till största delen med utfartsförbud och utformas med separata gång- och cykelvägar samt gräsbevuxna sidoutrymmen med alléträd.

För huvudgator och övriga större gator inom området redovisas principsektioner på illustrations- och plankartorna.

För att säkra möjligheten att förflytta små flygplan med spännvidd högst 14 meter, införs en bestämmelse om framkomlighet på en del av Flygarvägen.

Järnväg

En framtida järnväg beräknas kunna nå västra delen av området söder ifrån, parallellt med den planerade nya tillfarten för biltrafik. Ett stickspår för fraktgodstrafik har illustrerats på flygplatsområdet.

Mark har också reserverats mellan Hangarvägen och flygplatsområdet för persontågstrafik. Detta område föreslås, i avvaktan på järnvägen, bli använt som långtidsparkering för bilar.

Busstrafik

För busstrafikförsörjningen har plats reserverats för hållplatser.

Angöring, parkering

För angöring vid flyg- och tågterminalerna redovisas en särskild angöringsgata med plats för bussar och taxi.

Inom angöringsslingan har plats lämnats för bilparkering - korttid.

För långtidsparkering finns färdiga parkeringsplatser direkt söder om flygterminalen. Innan järnvägen blir utbyggd finns plats för ytterligare långtidsparkering väster om Hangarvägen. För framtida behov redovisas dessutom ett stort parkeringsområde i sydvästra delen av planområdet.

Störningar

På detaljplanens illustrationskarta redovisas de områden, som efter 1995 beräknas få högre flygbullerstörningar än 55 respektive 65 dBA. Av kartan framgår att bebyggelsen i centrala Nyköping får bullervärden, som understiger 55 dBA.

Bebyggelsen närmast flygplatsen ligger inom en zon med mera än 65 dBA flygbuller.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området förses med vatten och avlopp via befintligt VA-nät med vattentäkt inom flygplatsområdet och med Nyköpingsån som recipient efter rening i en särskild anläggning inom planområdet.

På sikt skall området anslutas till kommunens centrala VA-nät, varvid området för befintligt avloppsreningsverk kan ändras till område för kontor/industri.

VA-nätet kompletteras efter hand som planområdet byggs ut.

Lokalt omhändertagande av dagvatten skall ske där så är möjligt.

El

Området är elförsörjt. Plats för befintliga och framtida ledningar och transformatorstationer har reserverats i planen.

Uppvärmning

Möjlighet att minska luftförorenignarna skall beaktas, t ex genom gemensam värmeförsörjning eller alternativa uppvärmningssätt. Om tekniska-ekonomiska förutsättningar finns, skall möjligheterna att använda solfångare, jord-, berg-, vattenvärme- och värmemagsinering utnyttjas.

Berggrundens värmeledningförmåga och värmeproduktion är 3,0-3,5 W/m°C och ur grusakviferen kring flygplatsen kan maximalt 25-115 kW tas ut.

Avfall

Sophantering skall ske med kärthantering och containrar. Utrymme för separering av sopor skall finnas i byggnader och utomhus.

Miljökonsekvenser

Föreliggande detaljplan innebär i stort sett inga ytterligare miljökonsekvenser utöver vad gällande detaljplan från 1990 eller översiktsplanen för Nyköpings tätort innebär.

Regeringen fann i beslut 1990-06-07

. dels att frågan om utökning av flygverksamheten inte avgörs i detaljplanen och

. dels att förutsättningar finns att anordna skydd mot vägtrafikbuller mot berörd fastighet vid tillfarten till området om så skulle bli nödvändigt. Ny tillfart avses dessutom anordnas från söder.

För att utöka flygverksamheten, liksom att uppföra anordning för sådan utökad verksamhet, krävs tillstånd enligt miljöskyddslagen. Även för annan miljöfarlig verksamhet gäller miljöskyddslagens regler om tillståndsplikt eller anmälningsplikt om sådan verksamhet lokaliseras till området.

Frågan om järnvägens inverkan på miljön prövas i större sammanhang när bansträckningen i övrigt utreds.

Ny bebyggelse tillåts inte närmare bostäderna öster om området än i gällande plan. Den nya planen föreskriver dessutom bevarande och komplettering av vegetation i en zon mot bostäderna i öster vid exploatering av området.

För kvarteren närmast bostäderna i öster gäller enligt detaljplanen att närboende inte får vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

I detaljplanen skyddas även viss annan vegetation och föreskrifter om kompletteringar införes såväl på tomtmark som på gatumark.

Administrativa frågor

Redovisas i särskild genomförandebeskrivning.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Anne-Marie Zettersten

Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Ingemar Ericson

Ingemar Ericson
Plan- och bygglovingenjör

Detaljplanen reviderad 1994-03-17:

Kartbilden ändrad beträffande området vid Flottiljvägens vändplats öster om F11-muséet. Vändplatsen har förskjutits mot nordöst, vilket medfört justering av gränser mot angränsande områden.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Anne-Marie Zettersten

Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Ingemar Ericson

Ingemar Ericson
Plan- och bygglovingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Nyköpings kommun 1995-01-10 § 60

LAGA KRAFT 1995-02-10

NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1994-01-03
1994-03-17 REVIDERAD

Dnr 93-112-1 P
Projektnr:
111061

Detaljplan för flyg- och arbetsplatsområde på
fastigheten SKAVSTA 8:3 m fl i Nyköping

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	okt-nov	1993
Utställning	jan-febr	1994
Godkännande av byggnadsnämnden	mars	1994
Tillstyrkan av kommunstyrelsen	april	1994
Antagande av kommunfullmäktige	maj	1994
Lagakraftvinnande	juni	1994

Genomförandetid

Planen ges en genomförandetid av 5 år, räknat från den dag beslutet om antagande vann laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och för vatten- och avloppsförsörjning.

Vägverket är väghållare för huvudgatan.

Nyköping Energi AB är eldistributör inom planområdet.

Etapputbyggnad

Ianspråktagande av nya områden inom detaljplanen bör i första hand ske norr om och närmast söder om General Skybergs väg. De södra delarna, som kräver trafikmatning från den föreslagna nya Divisionsvägen, bör ej exploateras förrän planområdets norra del är utbyggd.

Avtal

Avtal för markbyte/markförvärv av tillkommande kvartersmark skall upprättas mellan Nyköpings kommun och Fastighetsbolagen Skavsta KB och Hangar 81 KB samt NIAB.

För skötsel och underhåll av Z1- och y-områden (vägar på kvartersmark) skall avtal upprättas mellan berörda parter.

Gränser för civilt skyddsobjekt

Luftfartsverket skall underrättas när planen vunnit laga kraft, för att kunna begära länsstyrelsens beslut om ändring av gällande gränser för civilt skyddsobjekt.

Anläggningar för försvarsmakten

Fo43 (P10 Strängnäs) och Fortifikationsverket i Eskilstuna skall kontaktas av berörd exploatör vid utbyggnad av Hangarvägen och av järnvägen, med hänsyn till försvarsmaktens anläggningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsrättsliga åtgärder, som erfordras för fastighetsbildning, servitut, ledningsrätt etc, skall lösas genom tillämpning av FBL (fastighetsbildningslagen), AL (anläggningslagen) och LL (ledningslagen).

Ledningsrätt

Ledningsrätt skall upplåtas där så erfordras.

EKONOMISKA FRÅGOR

Före antagandet av detaljplanen upprättas en exploateringskalkyl av Planering/Exploatering.

Plankostnader inräknas i exploateringskostnaden och införes i de markförvärvsavtal, som upprättas. Planavgift skall därför inte debiteras sökanden i bygglovskedet.

För anslutningsavgifter tillämpas gällande taxor vid anslutningstillfället.

TEKNISKA FRÅGOR

De tekniska utredningar, som erfordras för utbyggnad enligt detaljplanen, skall ombesörjas och bekostas av respektive exploatör. Det gäller till exempel geologiska undersökningar för bedömning av grundläggnings-sätt med hänsyn till markens bärighet och till eventuell markradonstrålning.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Anne-Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Ingemar Ericson
Ingemar Ericson
Plan- och bygglovingenjör

Detaljplanen reviderad 1994-03-17:

Kartbilden ändrad beträffande området vid Flotttiljvägens vändplats öster om F11-muséet. Vändplatsen har förskjutits mot nordöst, vilket medfört justering av gränser mot angränsande områden.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Anne-Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Ingemar Ericson
Ingemar Ericson
Plan- och bygglovingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Nyköpings
kommun 1995-01-10 § 60

LAGA KRAFT 1995-02-10

NYKÖPINGS KOMMUN

Upphävande av del av Detaljplan

P95-2 och P13-18

Skavsta flygplats, Nyköping, Nyköpings kommun



**Plan- och genomförandebeskrivning
Antagandehandling**

Upprättad 2023-09-12

Antagen i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Nyköpings kommun
2023-10-03 §118

Laga kraft 2023-10-27

Innehåll

Planhandlingar	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Planförfarande.....	3
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB	3
Plandata	3
Läge, areal och omfattning.....	3
Markägoförhållanden.....	4
Tidigare ställningstaganden.....	4
Översiktliga planer och program.....	4
Befintliga detaljplaner.....	4
Riksintressen.....	5
Kommunala beslut.....	5
Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan.....	5
Upphävande av del av detaljplan	5
Förutsättningar.....	5
Trafikverkets pågående järnvägsplan	7
Avvägningar och hänsyn till motstående intressen	7
Genomförande	8
Organisatoriska frågor	8
Tidplan	8
Genomförandetid	8
Fastighetsrättsliga frågor	8
Tekniska frågor.....	8
Konsekvenser av planens genomförande	8
Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare.....	8
Medverkande i planarbetet.....	9

Planhandlingar

Detaljplanen består av två plankartor som redovisar det område som upphävs, plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med att upphäva del av detaljplan P95-2 och P13-18 är att möjliggöra en fortsatt planläggning av pågående järnvägsplan samt en framtida utbyggnad av de nya stambanorna som ska passera Nyköping. Gällande detaljplan reglerar en markanvändning som är motstridig med utpekat järnvägsändamål och del av detaljplanen behöver därför upphävas. På så sätt skapas förutsättningar för att kunna anta kommande järnvägsplan.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

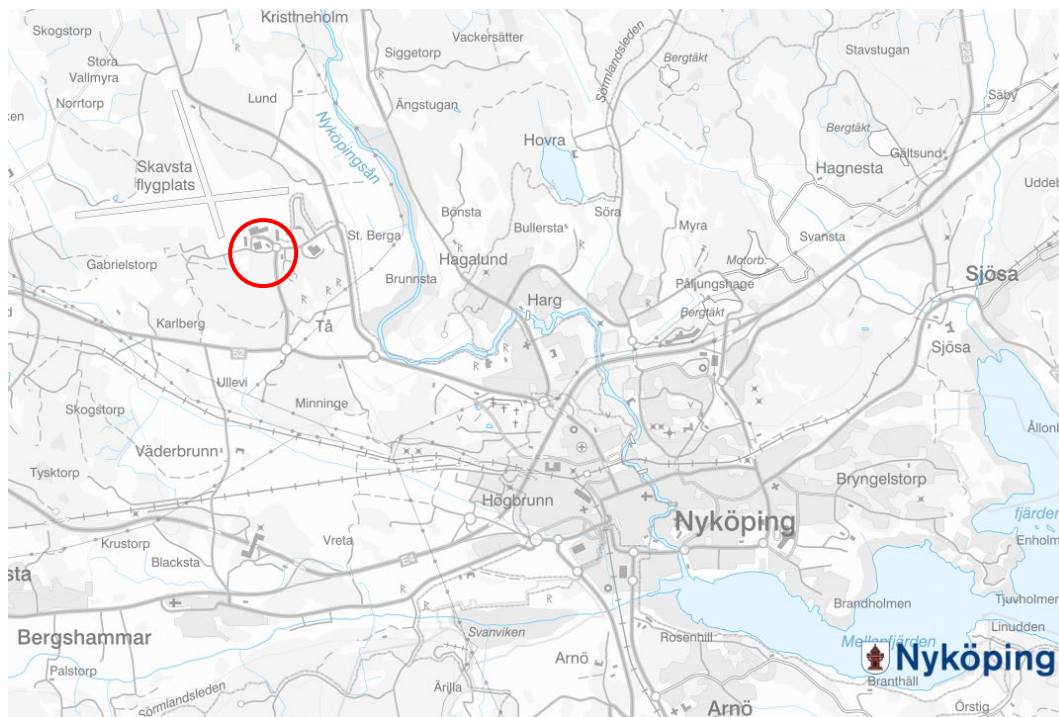
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

Plandata

Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget i anslutning till Skavsta flygplats. Upphävandeområdet ligger inom fastigheterna Skavsta 8:6, 8:7, 8:8 och 8:9 samt Caproni 1 och är cirka 34 ha stort. Planområdet består till största del av naturmark, i övrigt finns också vägar, parkeringsytor och verksamheter inom området.



Översiktskarta, bilden visar planområdets läge (röd markering) i förhållande till Nyköpings centrala delar.

Markägoförhållanden

Caproni 1 ägs av Green Park Caproni AB, Skavsta 8:6 ägs av Stockholm Skavsta Flygplats AB, Skavsta 8:7 ägs av Fastighetsbolaget Skavsta KB, Skavsta 8:8 ägs av Nyköpings kommun och Skavsta 8:9 ägs av Skavsta Flygplats AB.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer och program

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan Nyköping 2040, antagen av kommunfullmäktige 2021-12-14. Området är där utpekade som verksamhetsområde samt som utvecklingsområde för verksamheter och järnväg.

Befintliga detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner:

P95-2 "Detaljplan för flyg- och arbetsplatsområde på fastigheten SKAVSTA 8:3 m.fl. i Nyköping". Antagen 10 januari 1995. Genomförandetiden har gått ut. Tillåten markanvändning inom det område som upphävs är varierat. Här finns allmänna platser med preciseringen Huvudgata, Lokalgata, Skyddsplantering och Naturområde samt kvartersmark med preciseringen Kontor, Industri, Skola, Bilservice, Parkering, Tekniska anläggningar, Trafik, järnväg och Flygtrafik.

P13-18 "Detaljplan för del av SKAVSTA 8:9 m.fl, Skavsta flygplats och arbetsområde, Nyköpings kommun". Antagen 6 januari 2013. Genomförandetiden gällde fram till 2023-07-17. Tillåten markanvändning inom

det område som upphävs är varierat. Här finns kvartersmark med preciseringen Flygtrafik, Handel, Kontor, Industri, Teknisk utbildning, Kultur, museum, Parkering och Tekniska anläggning.

Riksintressen

Det utpekade riksintresset för järnväg ligger inom planområdet. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt då planläggningen sker i enlighet med riksintresset.

Planområdet ligger också inom riksintresset som gäller för Skavsta flygplats samt angränsar till riksintresset för Nyköpings dalgång. Ett upphävande av detaljplan bedöms inte påverka dessa riksintressen då ingen ny byggnation tillåts.

Kommunala beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2022-08-23 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för del av fastigheten Skavsta 8:9 m.fl.

Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan

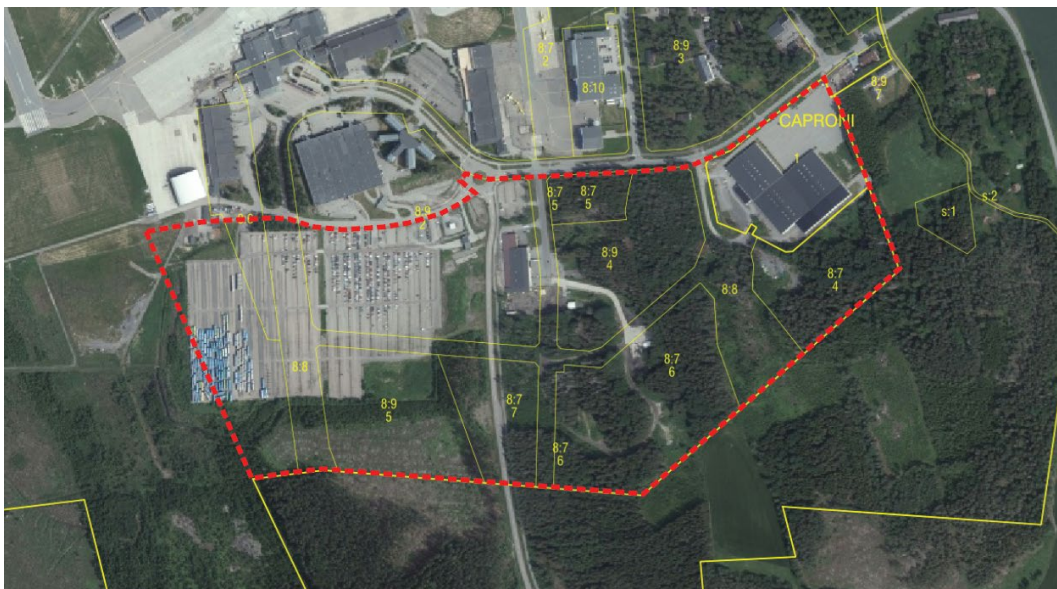
En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Upphävande av del av detaljplan

Förutsättningar

Området som upphävs för detaljplan P95-2 består idag av angöringsvägar och verksamhetsmark kopplat till flygplatsen, här finns också lokalgator och stora parkeringsytor för långtidsparkering. Den sydöstra delen av området består till största del av naturmark. Naturmarken innehåller framför allt skog. Inom området för upphävandet finns inga särskilt utpekade natur-, kultur-, eller rekreationsvärden.

För detaljplan P13-18 upphävs endast ett litet område som utgörs av gata.



Ortofoto över området, röd markering visar upphävandets avgränsning för plan P95-2.



Ortofoto över området, röd markering visar upphävandets avgränsning för plan P13-18.

Upphävandet innebär att aktuellt område inte längre kommer att omfattas av någon detaljplan. Om verksamhetsutövare vill utföra en lovpliktig åtgärd inom området behöver kommunen göra en bedömning om detta kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

Själva upphävandet kommer inte innebära någon förändring av markanvändningen då nuvarande markanvändning kan fortsätta. Upphävandet innebär dock att Trafikverket kan upprätta järnvägsplan för de nya stambanorna och ianspråkta delar av marken. En förändring av markanvändningen kan förväntas i samband med ett genomförande av järnvägsplanen.

Då det fortfarande råder osäkerhet kring vilken markanvändning som är lämplig i anslutning till järnvägen bedömer kommunen att upphävande av detaljplan är att föredra i detta läge. En utveckling av området kring järnvägen och resecentrum förväntas ske framöver, planprocesser för att avgöra markanvändningen kommer att startas allteftersom det blir aktuellt.

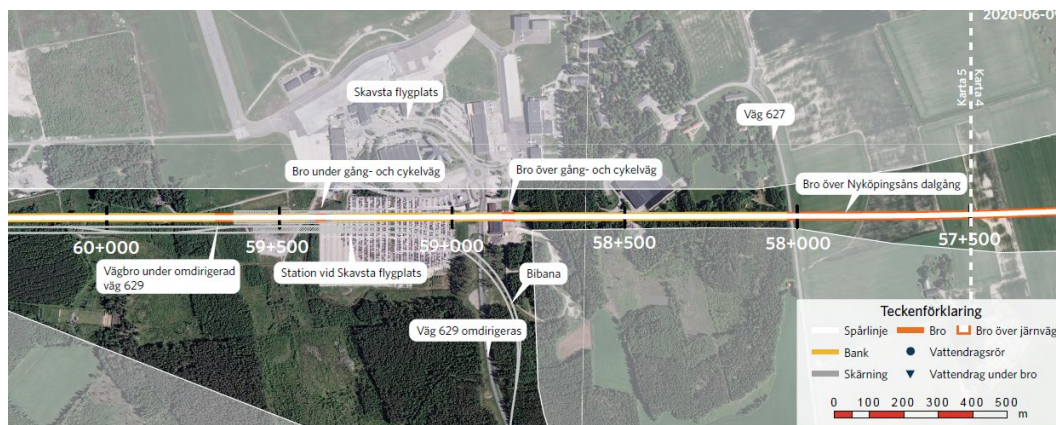
Det område som upphävs är något större än området som krävs för Trafikverkets intressen. I stället för att strikt följa Trafikverkets markanspråk och järnvägsplanens gränser så följer avgränsningen för upphävandeområdet användnings- och egenskapsgränser i gällande detaljplan. Alternativet hade varit att dela upp befintliga byggrätter i bitar vilket inte är önskvärt då det skulle vara otydligt vad som gäller inom de delar som kvarstår.

Trafikverkets pågående järnvägsplan

Nya Stambanor, Trafikverket, avser att bygga en bibana vid Nyköping. Bibanan ska passera centrala Nyköping, innehållande ett nytt resecentrum, och sedan avslutas vid Skavsta flygplats där det anläggs en station.

Trafikverket upprättar en järnvägsplan som redovisar anläggningens omfattning, påverkan och utformning. Då markanvändningen enligt gällande detaljplan strider mot järnvägsändamålet behöver kommunen upphäva delar av detaljplan P95-2 och P13-18.

Utformning och stambanornas sträckning provas i Trafikverkets järnvägsplan, lämpligheten för den markanvändningen är inget som bedöms i detta planarbete. Upphävande av del av detaljplan görs för att undvika dubbelreglering och otydlighet. Det görs således för att möjliggöra en fortsatt handläggning av Trafikverkets järnvägsplan.



Utsnitt från den ortografiska plankartan tillhörande Ostlänkens järnvägsplan, delen Sjösa-Skavsta. Bilden visar Ostlänkens tänkta sträckning genom området (Trafikverket, 2022).

Avvägningar och hänsyn till motstående intressen

Motstående intressen i samband med upphävandet handlar i grunden om motsättning mellan enskilda intressen från fastighetsägare och verksamheter inom området och det allmänna intresset att upphäva detaljplanen för att möjliggöra en utbyggnad av nya stambanor. I det aktuella fallet väger det allmänna intresset tyngre.

Genomförande

Eftersom denna handling är ett upphävande av del av gällande detaljplan finns det inget genomförande efter det att detaljplanerna upphävts. Efter att beslut om upphävande vinner laga kraft är området inte längre planlagt och exempelvis fastighetsrättsliga regleringar kan ske utan att detta behöver beskrivas i en planbeskrivning.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd	kvartal 4 2022
Granskning	kvartal 2 2023
Antagande	kvartal 4 2023
Laga kraft	kvartal 4 2023

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplan P95-2 och P13-18 har gått ut. Det innebär att detaljplanen kan upphävas utan att fastighetsägare har rätt till ersättning för den ekonomiska skada som ett genomförande eventuellt innebär.

Fastighetsrättsliga frågor

Marken inom upphävandeområdet kommer fortsatt att tillhöra respektive fastighetsägare. Kommunen ser inget behov av att genomföra några fastighetsregleringar på grund av upphävandet.

I samband med att Trafikverkets järnvägsplan vinner laga kraft och genomförs kan fastighetsregleringar komma att ske. Konsekvenser och utförande av detta utreds inom arbetet med järnvägsplanen.

Tekniska frågor

Befintliga ledningar bedöms inte påverkas av ett upphävande av del av detaljplan. Rätten att anlägga och underhålla allmänna ledningar kan tryggas genom ledningsrätt. Även fast marken inte berörs av detaljplan finns det fortsatt möjlighet att ansöka om ledningsrätt hos Lantmäterimyndigheten. Eventuell flytt av ledningar beskrivs och bedöms inom ramen för Trafikverkets järnvägsplan.

Konsekvenser av planens genomförande

Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

Upphävandet innebär att aktuellt område inte längre kommer att omfattas av någon detaljplan. Konsekvensen blir att fastighetsägare och verksamhetsutövare i området inte säkert kan veta hur marken kommer användas och skötas framöver. Om verksamhetsutövare vill utföra en lovpliktig åtgärd inom området behöver kommunen göra en bedömning om detta kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

Medverkande i planarbetet

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsenheten tillsammans med Ramboll.

Sofia Bergqvist
Planarkitekt
Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun

Gustav Carlsbrand
Planarkitekt
Ramboll