

Ändring och utvidgning av detaljplan för

Fagerviksvägens anslutning mot

Syrén-, Solros- och Astervägen

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1990-02-26

BESKRIVNING

1. Orientering och plandata

Fagerviksvägen skall få en ny sträckning förbi Näs reningsverk.

Vid Sjösvedjan regleras även förhållandena för busshållplats och butiksangöring. Därmed måste även Syrén-, Solros- och Astervägen få trafiksäkra anslutningar mot Fagerviksvägen.

Vägprojektet mot Fagervik startar under vintern 1989 - 90. I projektet ingår även Solros- och Astervägen.

2. Planhandlingar

Planförslaget utgöres av:

- plankarta i skala 1:1000
- planbestämmelser på kartan

Planförslaget åtföljes av:

- denna planbeskrivning
- illustrationsplan i skala 1:500
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- gällande planer

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer

Området är ej planlagt, men gränsar till stadsplan fastställd 1971-11-25 och till detaljplan laga kraftvunnen 1989-11-15.

Inom området pågår arbete med fördjupad översiktsplan.

3.2 Nuvarande markanvändning

Sjösvedjanområdet utgör ett äldre villaområde med smala gränder. Vid korsningen Fagerviksvägen - Solrosvägen finns en större byggnad som innehåller bostäder och butiksytor. Där har tidigare även funnits en tvättinrättning. Trafikförhållandena kring butiken är besvärliga. Parkeringsfrågan är ej löst på ett tillfredsställande sätt. Vägarna i området ansluter brant mot Fagerviksvägen.

3.3 Markägoförhållanden

De enskilda fastigheterna utgör privat mark medan befintliga vägar och skogsområden är kommunal mark.

Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslag

4.1 Planområdets avgränsning

Området omfattar huvudsakligen den gatumark som berörs av nya anslutningar mot Fagerviksvägen. Angöringsförhållandena kring befintlig butik på Tallnäs 1:40 och 1:118 gör att även dessa ingår i förslaget.

4.2 Tallnäs 1:40 och 1:118

För affärs- och bostadsfastigheten regleras byggrätten till att omfatta befintlig byggnad.

Angöring för varutransporter ordnas från Solrosvägen. Fastigheten utvidgas åt öster för att tillgodose behovet av lastzon. Kundinfart föreslås från Syrénvägen. Flyttningen av Syrénvägen innebär ett betydande intrång på Tallnäs 1:118.

4.3 Angränsande bostadsfastigheter

Vissa fastigheter utanför planområdet berörs av föreslagna gatuombyggnader. De har dock ej medtagits i förslaget, då övrig bebyggelse bör prövas i ett sammanhang.

Vid Tallnäs 1:14 påverkas garageinfarten så att den blir relativt brant upp mot Syrénvägen. En utvidgning av fastigheten åt norr skapar dock förutsättningar för bättre infart.

På Tallnäs 1:25 sker ett intrång i norr för Solrosvägen. Detta kan kompenseras med en utvidgning av fastigheten åt nordost. Övriga angränsande fastigheter påverkas ej nämnvärt av planförslaget.

4.4 Trafiknät

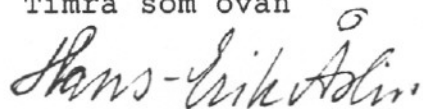
Solros- och Astervägen får via ny lokalväg en trafiksäker anslutning mot Fagerviksvägen. Syrénvägens nya läge ger en god kundangöring till butiken.

För busslinjenätet ordnas en ny busshållplats öster om butiken.

5. Samråd

Berörda myndigheter, organisationer och markägare skall under samrådsskedet få ta del av förslaget och inkomma med synpunkter.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Ändring och utvidgning av detaljplan för

Fagerviksvägens anslutning mot

Syrén-, Solros- och Astervägen

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1990-02-26

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. Syfte

Denna beskrivning har upprättats för att underlätta den samordning av olika arbetsmoment som en utbyggnad av området kräver. Avvikelser från beskrivningen kan dock ske om nya förutsättningar för genomförandet uppstår.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för gator, gångvägar och huvudnät för vatten-, avlopp- och fjärrvärme.

Genomförandetiden slutar 31 december 1999.

3. Tidplan

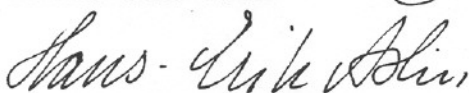
Vägombyggnaden omfattande Solros- och Astervägen är planerad ske under 1990. Syrérvägens ombyggnad har ej budgeterats.

4. Fastighetsrättsliga åtgärder

Genom fastighetsreglering avträds mark från Tallnäs 1:118 till gatumark. Tallnäs 1:40 tillförs mark för lastzon från Tallnäs 1:107 och Näs 8:1. Tallnäs 1:118 och 1:40 bör sammanläggas.

Tallnäs 1:25 avträder och tillförs mark genom fastighetsreglering.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt