

Avskrift.Bil.B.Byggnadsplanebestämmelser

185

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Alsvik 3 och del av fastigheten Alsvik 4¹ i Blidö socken och kommun, Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats. Byggnadsnämnden äger att medgiva uppförande av ett gemensamt båthus eller liknande.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §.

Storlek på tomtplats.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 §.

Byggnads läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må byggnadsnämnden ankomma att efter gfannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en

huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

7 §.

Våningsantal och byggnadshöjd.

Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthus-tak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

8 §.

Taklutning.

Tak bör givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20 och 30°.

9 §.

Antal lägenheter.

Mom. 1. På med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom. 2. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

10 §.

Allmänna bestämmelser.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunen föreligger. Området är avsett för fritidsbebyggelse.

Stockholm den 11 december 1961.

Lars Hamnqvist
Lantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av
den 26/3 1962 betygar:

Alf Södergren.

Bestyrkes i tjänsten:

Lars Hamnqvist