



Akt nr:

05-KIS-796

AU\$05-KIS-796

Stadsplan för
H a r g m m.
i Kisa samhälle
Fastställd av K.b. 4.2.1970

karta: stor

Kisa 796
.....

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län

Avskrift

BESLUT

4.2.1970

IIIG1-64-69

exp+ka
Avskrift
kmfm+ka
st planv
lark+ka
ölm+ka
dtlm i Lkpgs dt+ka
vf+ka
akten
pressen (3)
reg
öex (2)

05. 02. 70

Jm. 50. 2. 34/69

Byggnadsnämnden i Västra Kinda kommun
Kommunalkontoret
590 40 KISA

Ändrad och utvidgad stadsplan för Harg m m i Kisa sam-
hälle inom Västra Kinda kommun

Byggnadsnämnden i Västra Kinda kommun antog 7.10.1969 enligt kommunalfullmäktiges uppdrag ovannämnda stadsplaneförslag, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, upprättats av stadsarkitekt Börje Stigwall 17.6.1969.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Med hänsyn till vad länsarkitekten och vägförvaltningen anfört beträffande utfarter mot Ulrikavägen undantar länsstyrelsen från fastställelse två i planområdets östra och södra delar belägna och på stadsplanekartan numera med heldragna röda linjer angivna områden. I övrigt fastställer länsstyrelsen, med stöd av 26 § byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

I beslutet kan ändring sökas hos Kungl Maj:t genom besvär, vilka skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härefter.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

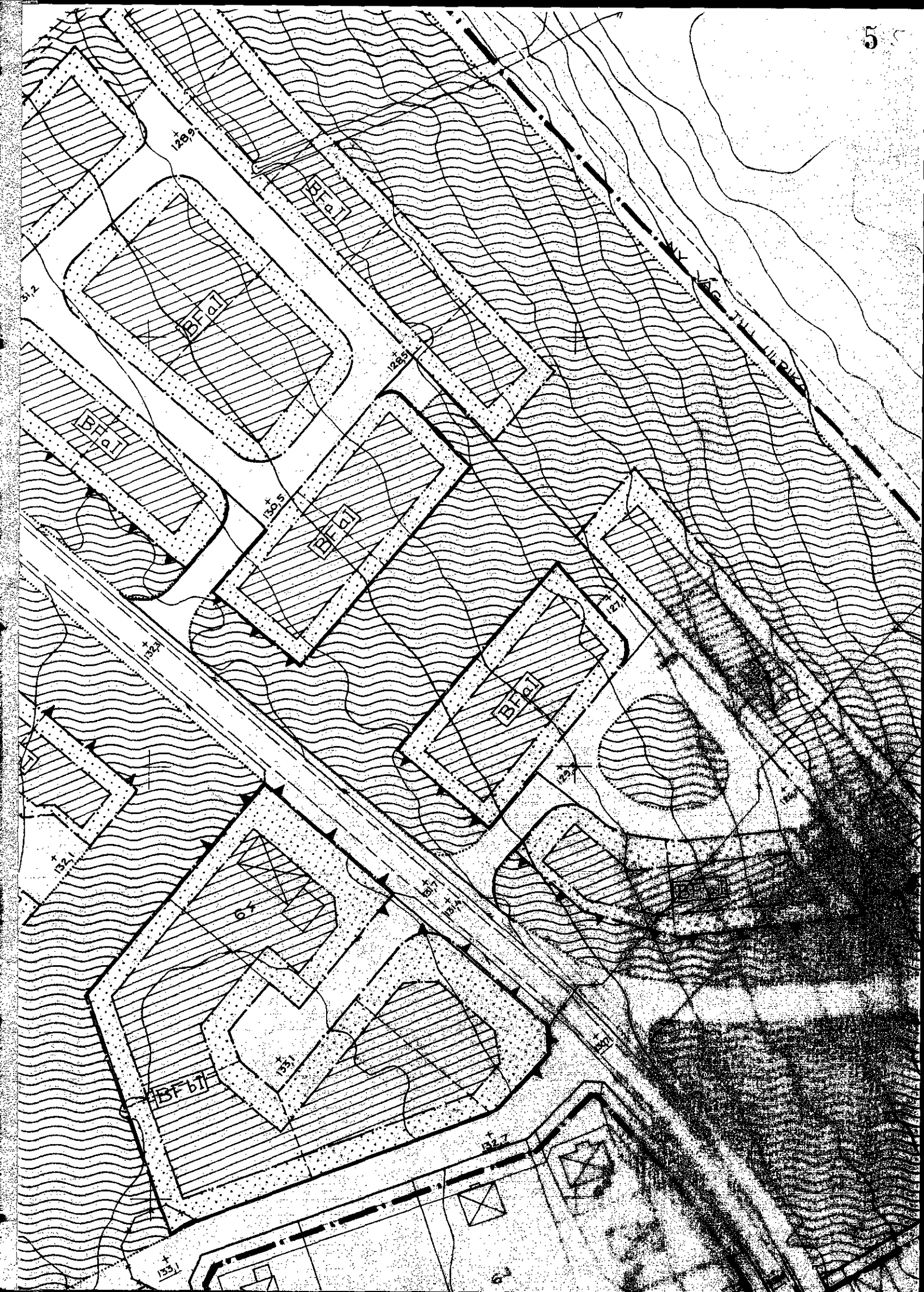
Arne Beskow

Bilagor
Avskrift av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Helm

ih



24.11.69

1247/69

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
HARG mm i V. KINDA (Kisa).

§1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGBYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3.

BYGGNADSSÄTT

Med Fa, Fb eller Fc betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§4.

TOMTS STORLEK

- Mom. 1. Å med Fa betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
520 m².
- Mom. 2. Å med Fb betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
750 m².
- Mom. 3. Å med Fc betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
1000 m².

§5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattas med Fa, Fb eller Fc betecknat område får
endast en bostadsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattas med Fa, Fb eller Fc betecknat område får
när så prövas lämpligt även ett uthus, garage eller annan
gårdsbyggnad uppföras.

§6.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- Mom. 2. Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§8.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL LÄGENHETER

Inom med Fa, Fb eller Fc betecknat område får å tomt endast uppföras byggnad innehållande en lägenhet och får byggnads bottenyta icke överstiga en areal av 145 m². Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke givas större areal än 35 m².

§9.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV UTFART

Över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns får utfart icke anordnas.

Tillika: Byggnadsnämndens i Västra
Eksjö kommuns beslut
den 7/10 1969. S. 161...
Betygare

På Byggnadsnämndens vägnar

[Signature]

Eksjö den 17.6.1969

Börje Stigwall
Arkitekt SAR
Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Signature]

BESKRIVNING

24.11.69
12.4.7/69

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för HARG mm 1
V. KINDA (Kisa)

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDENa. Planområdets läge och avgränsningar.

Planområdet är beläget omedelbart norr om gränsen för gällande stadsplan för bebyggelse på båda sidor om nuvarande Ulrikavägen och avser stadsplanläggning för del av Harg 6⁸. Planområdet gränsar i norr mot gräns till Harg 6¹, i väster mot västra gränsen för en planerad sträckning av en ny väg till Ulrika i dalen mot Lillån, i söder av norra gränserna för fastigheterna Blåsippan 7, Vallmon 7 och 8 samt kv. Blåklintens norra gräns samt stadsplanegränsen mot fastigheterna Kisa Prästgård 2⁹¹ och 2¹⁵¹ samt i väster av en gräns dragen norrut mot Harg 6¹ i förlängning av Nygatans västra gräns.

b. Gällande planer.

För områdets sydöstra del gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 22.11.60. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

c. Områdets allmänna karaktär.

Huvuddelen av området har ängskaraktär med sparsamma inslag av lövträd (i huvudsak björk och ek), som inmätts, samt odlingsrösen. Områdets västra del är relativt plan men sluttar mot Lillådalen öster om den norrut genom området gående närvarande Ulrikavägen.

d. Fornlämningar.

I samråd med Länsantikvarien och Riksantikvarieämbetet har ett otal odlingsrösen för säkerhets skull undersökts. I områdets sydvästra del ligger en registrerad fornlämning som enligt antikvariemyndigheterna ej skall hindra stadsplanläggning.

e. Befintlig bebyggelse.

Området är endast byggt med en modern 1½ plans-villa å fastigheten 6⁴, vars ägare brukar Hargs gård men försålt området 6⁸ till kommunen.

f. Ägoförhållanden.

Området är i kommunens ägo utom Harg 6⁴.

g. Grundförhållanden.

Grundförhållandena äro goda enligt en av ing.bygån VIAK, Linköping utförd undersökning.

h. Ledningar.

Området kan enligt undersökning av ovannämnda ing. firma anslutas till befintliga ledningar belägna söder om området.

II FÖRSLAGET.

Området ingår såsom del av en utarbetad dispositionsplaneskiss för områdena HARG, BROSTORP, ERIKSBERG samt kv. FLUNDRAN mm vilka delar dock utförts såsom separata stadsplaneförslag som utställas samtidigt. Förslaget avser en nödvändig utvidgning av villabebyggelsen i kommunen som sista tiden expanderat starkt. Området har utformats enligt det så kallade SCAFT-normerna varvid särskilt gång-trafik till en i östra delen av Harg planen planerad skola samt anslutning till lekparkområdena beaktas. Av detta skäl har bebyggelsen uppdelats i mindre byar där varje tomt har anslutning till parkmark och gångstråk. Trafikmässigt har området givits anslutning till den nya Ulrikavägen som planerats i Lillådalen för att ge trafiksäkrare infart till Kisa centrala del utan att behöva belasta Grönedegatans övre del där nuvarande Ulrikavägen mynnar. Bebyggelsen kan anslutas till befintligt VA nät. Exploateringen kommer att påbörjas omedelbart efter fastställelse då stor brist på bebyggbara egnahemstomter föreligger. Planens utformning har varit föremål mycket intensiv diskussion med berörda kommunal och länsmyndigheter speciellt i trafikfrågor och fornlämningsfrågor.

Tillhör byggnadsnämndens i Västra
Kinds kommuns beslut
den 7/10 1969. 8...16.1..
Betygar:

På Byggnadsnämndens vägnar:


Eksjö den 17.6.1969

Börje Stigwall
Arkitekt SAR
Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

