



Akt nr:

11-PES-619/61

AU\$11-PES-619/61

-/-

Kartan plan S

Perstorps köping

613/61

S. D. Nr. 7:3 Inkom till
Länlantmätarkontoret i Kristianstad den

- 9 JAN 1961

Länstyrelsen i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärendes
given å länsskansliet i Kristianstad den
3 januari 1961.

Vid sammanträde den 16 november 1960 har byggnadsnämnden i
Forstergård köping antagit ett av arkitekten G. Borgonudd upprät-
tat förslag till ändring av stadsplanen för området vid kyrkan
i köpingen, sådant förslaget beslutats å en av Borgonudd år
1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag
till stadsplanbestämmelser.

Beaktat har därefter undersökts länstyrelsen för föst-
ställelse.

Länarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, var-
jante Börje Kallthén, Forstergård, hos byggnadsnämnden framställt
erinran mot förslaget.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner med no-
dan angivna undantag ohöligt förtulligt ifrågasättande förslag
till ändring av stadsplanen för området vid kyrkan i Forstergård
köping med därtill hörande stadsplanbestämmelser, så lydande:

"STADSPLANENS ANVÄNDNING."

§ 1. STADSPLANENS ANVÄNDNING

- a) Med A botecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- b) Med B botecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.
- c) Med C botecknat område får användas endast för bostads-
ändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäker-
het och trygghet prövas utom allmänhet kunna om, för små-
industriändamål.
- d) Med D botecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olä-
gheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trygghet.
Bestämmelser så dock gäldande i den utsträckning, som fördras
för tillflykt och bevakning av anläggning inom området.

kan avgift.

IG 1-59-60

8.

- e) Med E3 betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed oanhörigt ändamål.
- f) Med E4 betecknat område får användas endast för garageändamål.
- g) Med E5 betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed oanhörigt ändamål.

§ 2. OMGRÄNSNING FÖR BEBYGGNAD

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3. BYGGNADSRÄTT

Mon. 1. Å med F betecknat område skola havuabyggnader uppföras fristående.

§ 4. DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 5. VÄNINGSBÄRRE OCH BYGGNADS HÖJD

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon. 2. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 6. TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Från fastställelsen undantages det med BHF II betecknade området inom kvarteret Pohpinnen samt skredskiftarna under § 1 c) i stadsplanebestämmelserna.

Taken mot denna resolution läses hos Rådungen (som bevrar, vilka vid övertyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Bevär må alltså göras av ockägare, som i förordet framställt yrkande, vilket höll eller delvis lämnats utan bifall.

År och dag som ovan.

På lämnetyrrelsens vägnar:

G. Lundberg

T. Allard

Beetyrkes på tjänstens vägnar:

Anna Rönner

Avskrift.

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för OMRÅDE VID KYRKAN I PERSTORPS KÖPING i Kristianstads län, upprättat av undertecknad i september 1960.

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Av ändringen berört område är beläget å omse sidor om Oderljungavägen nordväst om Rydbovägen.

För området gäller stadsplaner, som fastställts av Kungl. Maj:t den 14/8 1942, 12/7 1946, 27/7 1955, 12/9 1959, 27/11 1959 och av länsstyrelsen den 13/3 1958, 6/6 1959 och 17/8 1959 samt två avstyckningsplaner, som godkänts av länsstyrelsen den 21/4 1945 och 31/10 1946.

PLANENS UTFORMNING

En justering av gatulinjerna har föreslagits längs Oderljungavägen. Utöver Vägförvaltningens föreslagna vägområde har en breddning av Oderljungavägen föreslagits mot söder, så att en dubbel-filig gata med mitt-remsa kan utläggas från Rydbovägen till Ringarevågen.

Rf-området har utökats något mot öster, varvid befintligt bostadsområde utgått.

Ett parkeringsområde har utlagts söder om kyrkan.

Ett A-område för en planerad yrkesskola har utlagts öster om Ringarevågen.

Våster om Ringarevågen har ett G-område utlagts, avsett för en där befintlig långtradaranläggning med garage, kontor och omlastningsstation.

Bj-området i korsningen Ringarevågen - Oderljungavågen har utlagts med hänsyn till befintliga bostadshus.

Det andra Bj-området har utlagts för att bereda ågaren av långtradarstationen möjlighet att bygga boståder för övervakning av denna verksamhet.

Jm-området är avsett för en befintlig industri av mera hantverksmässig karaktår.

4.
Nordväst om kv. Prästen har ett grönområde utlagts för att i huvudsak klara Oderljungavägens sträckning. Meningen är att sedermera utlägga ett egnahemsområde inom denna del och norrut längs Oderljungavägen.

Hässleholm den 10/10 1960

G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut den
28/9 1960 § 171, bestyrkes:

O. Wedin
ordföranden

N:r III:8. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den
3 januari 1961.

På tjänstens vägnar:
H. Wikström

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

A. Kessling ²³

5

Avskrift.

Tillägg till

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
OMRÅDE VID KYRKAN I PERSTORPS KÖPING i Kristianstads län.

ÄNDRINGAR AV DEN 16 NOV. 1960.

Efter samråd med markägare har den föreslagna markdispositionen i kvarteret Sågen ändrats. Justeringen innebär huvudsakligen att den södra gränsen för småindustriområdet flyttats c:a 20 meter åt söder och att byggnadsmarken på garageområdet uppdelats i två delar, varav den västra delen lagts intill gränsen mot det södra bostadsområdet. Dessutom har det nordöstra Bj-området ökats något åt söder och för en befintlig elektrisk transformator har införts ett litet Es-område. Med hänsyn till befintliga och projekterade vatten- och avloppsledningar och elektriska kablar har u-områdena breddats något och Ringarevägen återfått den sträckning, den har i gällande plan.

Hässleholm den 16/11 1960

G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut den
16/11 1960 § 193 och 194, bestyrkes

O. Wedin
ordföranden

N:r III:8. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den
3 januari 1961.

På tjänstens vägnar:
H. Wikström

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

A. Rosling