

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 36:e kv
SJUKVÅRDAREN, 38:e kv SJUKHEMMET samt STG 401 m fl å Väster
i Nyköping, Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ip betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk kraftstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom Inom med x₁ betecknad del av vattenområde får allmän gång- och cykeltrafik framföras på bro över vattnet.

2 mom Inom med x₂ betecknad del av vattenområde får allmän gångtrafik framföras på bro över vattnet.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angiver byggnads höjd möjliggör.

6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger körbar in- och utfart.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 7 juli 1976

Carl Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Peter Rydell

Peter Rydell
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 9 november 1976 § 298

Holger Bergman

Holger Bergman
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör Kretsstyrelsen i
Södermanlands H. H. 1976

77 - 8

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 36:e kv SJUKVÅRDAREN, 38:e kv SJUKHEMMET samt STG 401 m fl å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom Nyköpings centralort, vilken redovisas i förslag till generalplan antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planområdet berör eller ansluter mot stadsområden med följande fastställda stadsplaner:

1920-års stadsplan.

Förslag till ändring av stadsplanen och de särskilda bestämmelserna med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande beträffande visst område mellan Statens Järnvägar, Västra Kvarngatan och Nyköpingsån, i Nyköpings stad, fastställt av Kungl Maj:t den 24 augusti 1928.

Förslag till ändring av en den 24 augusti 1928 fastställd stadsplaneändring beträffande visst område mellan Statens Järnvägar, Västra Kvarngatan och Nyköpingsån i Nyköpings stad, fastställt av Kungl Maj:t den 30 december 1930.

Förslag till ändring av stadsplanen för viss del av kv Yrkesskolan å Väster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 4 september 1931.

Förslag till ändring av stadsplanen för 35:e kv Fors m m å Väster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 11 juni 1943.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren utmed Repslagaregatan å Väster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 12 oktober 1945.

Förslag till ändring av stadsplanen för 27:e kv Ringaren å Väster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl Maj:t den 23 januari 1948.

Förslag till ändring av stadsplanen för 34:e kv Varmbadet, 35:e kv Fors och 37:e kv Sägaren samt del av 26:e kv Borgaren å Väster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl Maj:t den 26 juni 1948.

Förslag till mindre ändring av stadsplanen för 39:e kv Rättstjänaren å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 19 november 1959.

Förslag till ändring av stadsplan för område vid Repslagarebron och Repslagaregatan samt för del av 37:e kv Sågaren å Väster i Nyköpings stad, fastställt av Länsstyrelsen den 25 januari 1968.

Förslag till ändring av stadsplan för del av 48:e kv Konduktören å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 2 april 1968.

Förslag till ändring av stadsplan för Tingshusområdet å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 19 april 1971.

Förslag till ändring av stadsplan för 37:e kv Sågaren och 94:e kv Midgård samt delar av 24:e kv Gripen och 38:e kv Sjukhemmet å Väster i Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen den 18 december 1973.

Planområdet begränsas av Brunnsgatan, järnvägen Norrköping-Stockholm, Nyköpingsån samt Forsgränd och Sägaregatan.

Inom området gällande planer är av gammalt datum och ger ej tillfredsställande anvisningar angående områdets utnyttjande.

Kvarteret Sjukhemmet ägs av Landstinget, och byggnaderna utnyttjas för förvaltning. Vad gäller kvarterets begränsning innebär planförslaget ingen förändring.

Inom kvarteret Sjukvårdaren finns byggnader vilka utnyttjas av kommunen som förvaltningsbyggnader. Vidare finns i sydvästra hörnet två bostadshus som hyrs av Landstinget.

Planförslaget syftar till att möjliggöra att ytterligare förvaltningslokaler kan iordningställas. Dessutom planeras ett daghem som skall förläggas i anslutning till Sägaregatan. Det parkliknande området i kvarterets nordvästra del torde kunna utnyttjas som friyta till daghemsverksamheten.

Bostadshusen har givits en planbeteckning som möjliggör framtida kontorisering. Byggnadernas planlösning lämpar sig väl för en sådan ombyggnad.

Trafik till och från planområdet skall ske via Hospitalsgatan och Sägaregatan. Denna trafikföring är förutsatt i en tidigare fastställd plan, där del av V Trädgårdsgatan redovisas som parkmark.

Planförslaget innebär således att all trafik från planområdet ansluts till ringleden i endast en punkt, korsningen

Hospitalsgatan - Repslagaregatan. Denna korsning kan ljusregleras och synkroniseras med övriga ljusreglerade korsningar.

Vidare innebär planförslaget att Forsbron jämte del av Forsgränd, avstängs för biltrafik. Endast gång- och cykeltrafik tillåts trafikera bron.

Inom parkområdet, längs Nyköpingsån, finns möjlighet att iordningställa en gångväg som skall ingå i den så kallade strandpromenaden.

Kyrkogårdsgatan och V Trädgårdsgatan utgör naturliga vägval för gång- och cykeltrafik mot centralstation och västra industriområdet resp stadskärnan.

Ett område för bilparkering, i anslutning till V Trädgårdsgatan, avses att utnyttjas i första hand av kyrkogårdsbesökare.

Förutom befintlig personalparkering intill förvaltningsbyggnaderna illustreras på plankartan ett större parkeringsområde med tillfart från Sägaregatan. Denna parkering skall täcka behovet för kvarteret, men också utgöra en reserv för allmänheten under främst lördagar, då parkeringstillgången är som mest begränsad i innerstaden.

En mindre del av 48:e kv Konduktören har av plantekniska skäl medtagits i planförslaget.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 7 juli 1976

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Peter Rydell

Peter Rydell
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 9 november 1976 § 298

Holger Bergman

Holger Bergman
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

77 - 8