

Lantmäterimyndigheten

Gävleborgs län

HANDLINGAR

Upprättade år 1999	Dnr FXS99/598
Ärende Detaljplan för del av Lasarettsvägen vid Södra Backgatan och Lillbergsgatan	
Kommun Bollnäs	
Län Gävleborgs	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

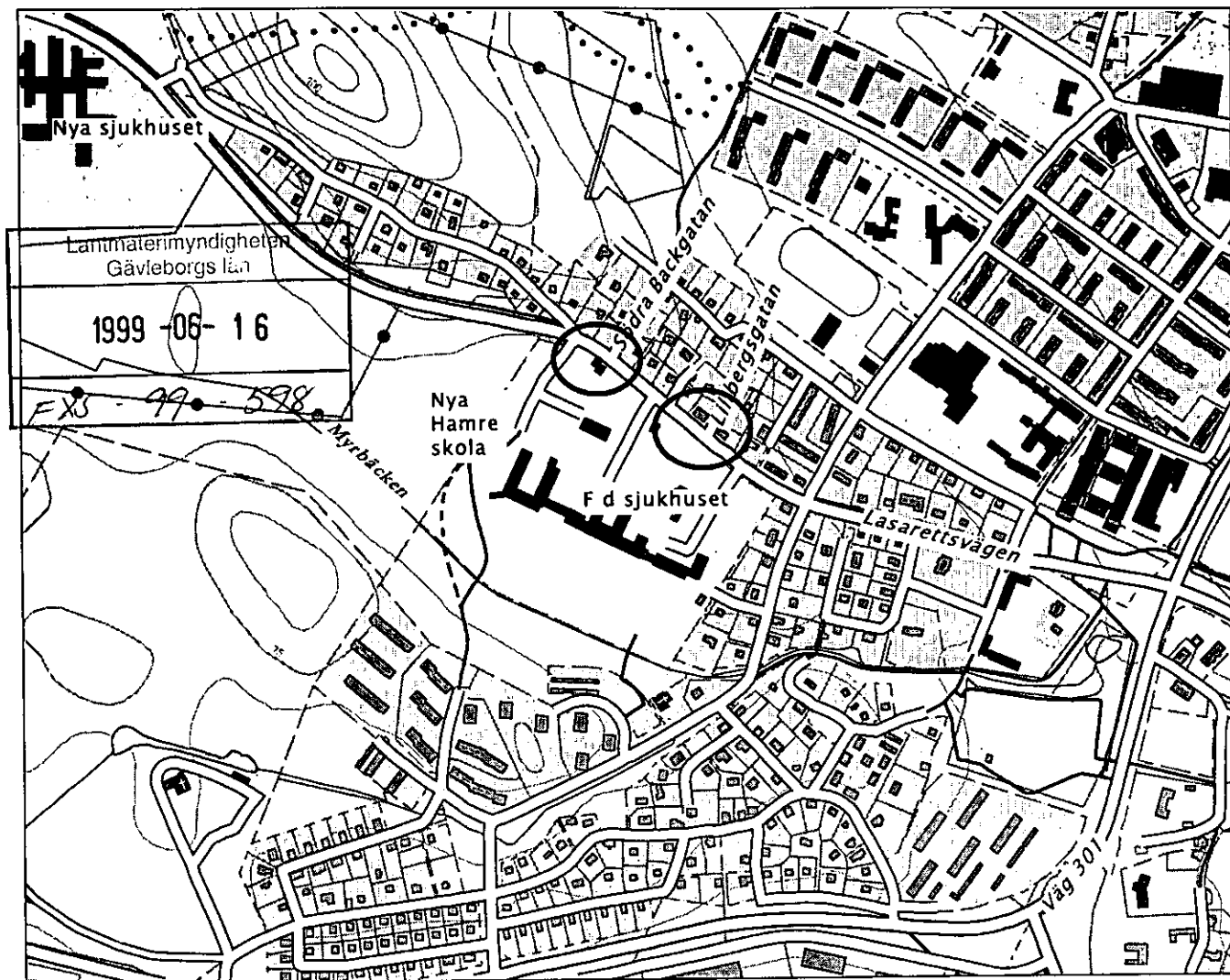
1 band

13 numrerade sidor

..... inneliggande karta

1 annan karta

2183-P99/2



Detaljplan för del av Lasarettsvägen vid Södra Backgatan
och Lillbergsgatan, Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Plan- och genomförandebeskrivning

Upprättad på samhällsbyggnadskontorets mark- och planavdelning i november 1998

Ola Gustafsson
Ola Gustafsson
avdelningschef

Göran Göransson
Göran Göransson
planingenjör

Detaljplanen

- antogs av miljö- och byggnämnden 1999-05-10, § 45
- beslutet vann laga kraft 1999-06-05
- genomförandetid t o m 2004-06-05

Handlingar

Planförslaget utgörs av

Plankarta med bestämmelser och illustration

Plan- och genomförandebeskrivning

Program till detaljplan för Lasarettsvägen vid S:a Backgatan och Björkhamregatan

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av en gång- och cykeltunnel under Lasarettsvägen vid Södra Backgatan samt att en del av den befintliga sträckningen av Lasarettsvägen säkerställs som lokalgata. För att minimera intrången i f d sjukhusparken sänks gatunivån för en del av den planerade Lasarettsvägen.

Tillsammans med den gällande detaljplanen innebär det att Lasarettsvägen byggs om i ett vägläge söder om befintlig sträckning och att gång- och cykeltrafiken korsar Lasarettsvägen planskilt. I huvudsak får den gamla gatusträckningen en funktion som lokalgata.

Plandata

Planområdet är beläget i tätortens västra del, ca 1 km från centrum. Det består av tre delområden där det ena området är vid S:a Backgatan och infarten till nya Hamre skola och det andra i anslutning till Lillbergsgatan. Det tredje delområdet omfattar en ny gatuhöjd för den planerade Lasarettsvägen.

Arealen är ca 0,3 ha och kommunen äger all mark.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I fördjupad översiktsplan för Bollnäs tätort, antagen av kommunfullmäktige 1995-09-18 är Lasarettsvägen en huvudgata som delar det gemensamma bostadsgrannskap som bostadsområdena Gärdet/ Brånan och Sävsberg bildar.

Vidare redovisas ett övergripande GC- stråk i nord/sydlig riktning i f d sjukhusområdets västra del. Det passerar Lasarettsvägen vid Södra Backgatan.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för Lasarettsvägen fastställd 1980-09-11. I detaljplanen redovisas Lasarettsvägen i en ny sträckning omedelbart söder om befintligt gatuläge. Den gamla delen av Lasarettsvägen får funktionen av lokalgata med GC- trafik. Förändringar av lokalgatornas anslutningar till Lasarettsvägen redovisas också. Söder om den nya gatumarken finns ett område för allmänt ändamål som närmast gatuområdet utgör planteringszon.

Planprogram

Ett detaljplaneprogram har upprättats där fem alternativa lösningar har studerats. Efter genomfört samråd har programmet behandlats i miljö- och byggnämnden 1998-10-19. Se under kommunala beslut.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 1998-04-02 att uppdra till tekniska nämnden att med högsta prioritet förprojektera för gång- och cykelvägar inom området i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag till grön standard. Vidare gavs uppdrag till miljö- och byggnämnden att med högsta prioritet utföra erforderliga detaljplaneändringar.

Miljö- och byggnämnden beslutade 1998-05-04 att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att med högsta prioritet utföra erforderliga detaljplaneändringar.

Miljö- och byggnämnden har 1998-10-19 med stöd av upprättat planprogram och genomförda samråd beslutat att alternativ 1 och med tunnel vid Södra Backgatan skall ligga som grund för detaljplanen. Vidare fick samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att vidareutreda en eventuell omlokalisering av Per Englunds väggmålningar.

Andra planeringsförutsättningar

Trafik

Trafikräkningar från 1996 visar att Lasarettsvägen har ett trafikflöde på 4350 f/ÅMD. Enligt trafikprognoser förväntas en fördubbling av trafiken fram till år 2005. Räkningar från 1998 visar en ökning till 5700 f/ÅMD.

En ny räddningsstation där ambulanserna har samlokaliseras finns på Heden väster om nu aktuellt område. Med hänsyn till bl a utryckningstrafiken är det angeläget att Lasarettsvägens trafiksäkerhetsnivå upprätthålls.

Befintliga busshållplatser finns väster om Södra Backgatan. En strävan bör vara att lokalisera dem i anslutning till GC- stråket vid Södra Backgatan.

En analys av standardnivåer på områdets GC- vägar utfördes av samhällsbyggnadskontoret 1997-05-01. Analysen ledde till ett uppdrag att arbeta fram ett material som gav underlag för prioritering av beslut om GC- vägars utbyggnad inom området. Denna utredning behandlades i kommunstyrelsen 1998-04-02. Se under rubriken kommunala beslut. Beslutet innebär bl a planskilda GC- korsningar med Lasarettsvägen.

En anslutning av Lasarettsvägen till väg 301 redovisas i översiktsplanen, den sk sjukhuslänken. Trafikutredning från 1995 visar att om den byggs ut minskar trafikflödet vid nu aktuellt område med ca 900 f/d år 2005.

LM- skola

Byggnationen av en ny LM- skola i f d somatiska sjukhusets västra del har just påbörjats. Avsikten är att den skall ersätta den befintliga Hamre skola. Inflyttning beräknas ske vid årsskiftet 1999- 2000.

Det nya skolläget innebär bl a att många skolbarn kommer att passera Lasarettsvägen vid Södra Backgatan.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Lasarettsvägen går genom området i öst/ västlig riktning. Norr därom finns bostadsbebyggelse och söder om Lasarettsvägen det gamla sjukhusområdet. Ett större parkområde finns mellan vägen och själva lasarettbyggnaderna. I parken finns ganska många träd, mestadels björkar men även inslag av barrträd med en undervegetationen av gräs.

Den föreslagna gång- och cykeltunneln med anslutningar innebär att schaktningsarbeten måste utföras i f d sjukhusparken. Därvid kommer också några träd att tas ner. Som kompensation föreslås trädplantering i minst samma omfattning som de träd som tas ner. Var dessa träd skall planteras får lösas i samband med vägprojekteringen. Slänterna vid tunnelanslutningarna kommer endera att gräsbesås eller planteras med buskar och får lösas i projekteringsskedet.

Gator och trafik

Som tidigare nämnts redovisas Lasarettsvägen i gällande detaljplan i en ny sträckning omedelbart söder om befintligt vägläge. Lasarettsvägen är huvudgata och den gamla sträckningen får i huvudsak funktionen av lokalgata.

Den i gällande detaljplan redovisade lokalgatan förlängs i anslutning till Lillbergsgatan och samtidigt möjliggörs utfart mot denna. Berörda fastigheter är Lillberget 16 och 17 samt del av Lillberget 8.

För att minska intrången i f d sjukhusparken föreslås att Lasarettsvägens nya vägsträckning anpassas bättre till omgivande mark. En gatuhöjd införs som reglerar detta.

En mindre flyttning av interngatan till nya Hamre skola föreslås närmast Lasarettsvägen. Utfartens läge samt planeringsområdet anpassas till detta.

En gång- och cykeltunnel föreslås under Lasarettsvägens nya sträckning väster om Södra Backgatan. Busshållplatser illustreras på båda sidor om Lasarettsvägen vid Södra Backgatan.

Gång- och cykelstråkets förlängning in på f d sjukhusområdet säkerställs inte genom planbestämelse i detta planarbete då kommunen är markägare.

Vägtrafikbuller

I programarbetet har Lasarettsvägens bullerpåverkan beskrivits. Redovisade bullervärden visar att bullerreducerande åtgärder erfordras för att klara gällande planeringsriktlinjer. Då Lasarettsvägens sträckning följer gällande detaljplan och inte ingår i nu aktuellt planarbete får detta lösas i samband med vägprojekteringen.

Teknisk försörjning

Gång- och cykeltunneln avvattnas i en kombination av ledning och öppet dike ner till Myrbäcken i söder.

Administrativa frågor

Det är mycket angeläget att planskildheten byggs före skolstart årsskiftet 1999-2000. Genomförandetiden har därför angivits till 5 år då ett snabbt genomförande planeras.

Miljökonsekvenser

Syftet med planförslaget är att höja trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanterna. Förslaget innebär vidare att kollektivtrafikresenärer får bättre på- och avstigningsförhållanden.

Den anpassning i höjddled av den nya Lasarettsvägen som föreslås innebär mindre intrång i parkmiljön och fler träd kan sparas.

Den föreslagna gång- och cykeltunneln med anslutningar innebär att schaktningsarbeten måste utföras i f d sjukhusparken. Därvid kommer också några träd att tas ner. Slänterna vid tunnelanslutningarna kommer endera att gräsbesås eller planteras med buskar.

Den lokalgata som ingår i nu aktuellt planförslag ger ingen höjning av områdets trafikbullervärden.

Genomförande

Åtgärder beskrivna i nu aktuellt planförslag ingår i ett större byggnadsobjekt som inrymmer en ombyggnad av Lasarettsvägen i en ny vägsträckning samt två planskildheter. Den totala kostnaden uppskattas till ca 10 miljoner kronor. I länsplan för regional transportinfrastruktur i Gävleborg 1998-2007 finns 4,5 miljoner kronor upptagna som statsbidrag.