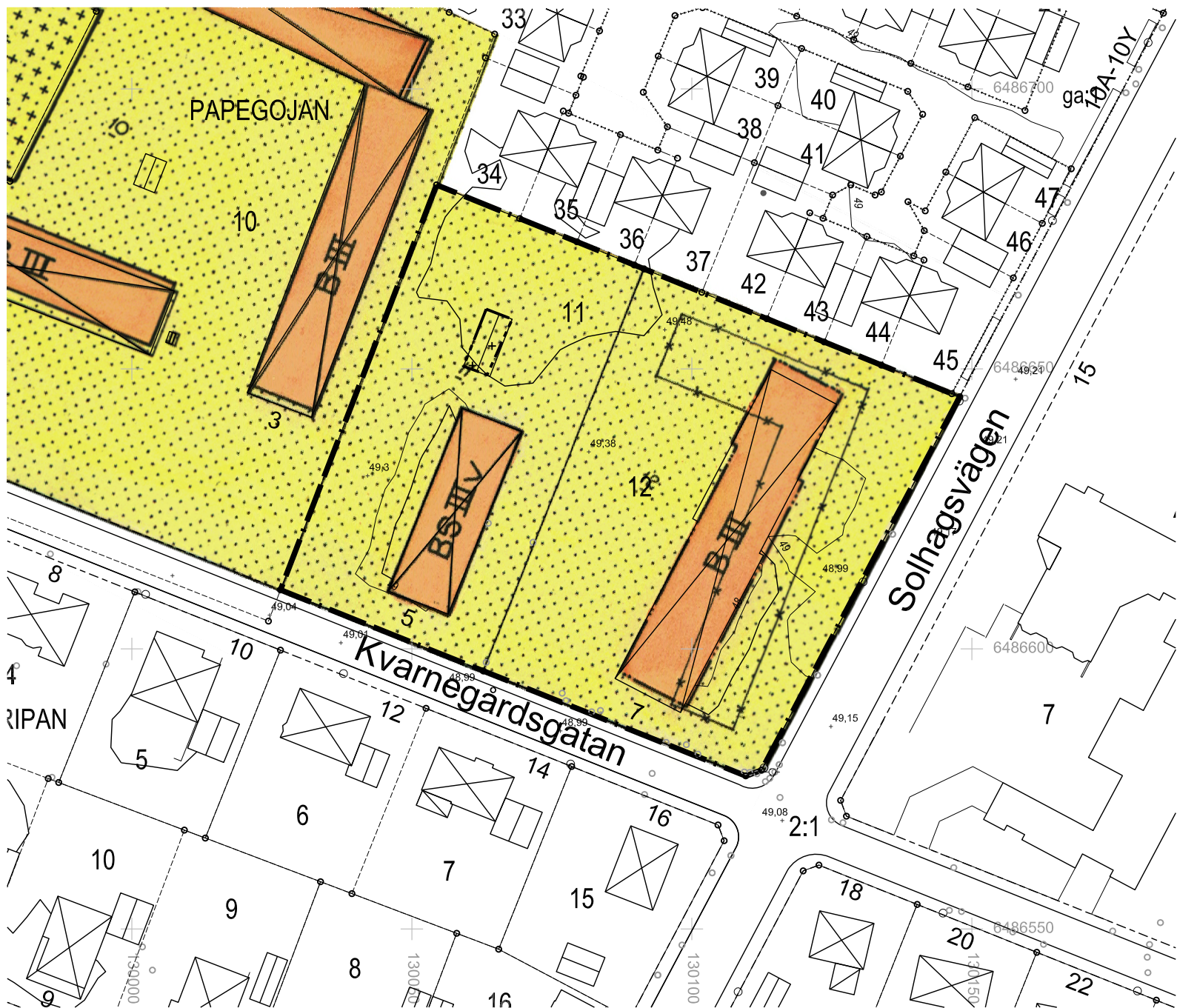




TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter och högsta takvinkel är 30 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

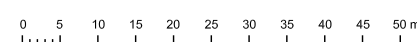
Den fastighetsplan för tomterna Papegojan 11 och Papegojan 12 som vann laga kraft 1965-09-01 upphör att gälla.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning.
- Samfällighet
- Byggnader, fasadens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Gata
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkarta är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkarta är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.

SKALA 1:1000



PLANBESKRIVNING

Handlingsförteckning

Detaljplanen består av följande handlingar:

Plankarta med Planbeskrivning

Övriga handlingar till detaljplanen:

Grundkarta och Fastighetsförteckning

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämndens gav 2015-03-10 positivt planbesked till att pröva upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Papegojan.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra att fastigheterna Papegojan 11 och Papegojan 12 kan sammanslås till en fastighet.

I Lidköping finns flera äldre s k tomtindelningar. En tomtindelning har till syfte att visa hur kvartersmarken ska indelas i tomter. Den gällande tomtindelningen för fastigheterna är nu ett hinder för en sammanslagning och måste därför upphävas.

Ändringen av planen utgörs av ett tillägg så att gällande tomtindelning kan upphävas för tomterna Papegojan 11 och 12. Tillägget omfattar även ett befintlig miljöstation på fastigheten Papegojan 11. I planen föreslås byggnaden permanentas med befintlig utformning, d v s högsta byggnadshöjd på 3,0 meter, högsta takvinkel 30 grader.

Tillägget ges en genomförandetid på fem år. I övrigt gäller befintlig plan och detta tillägg ska därför läsas tillsammans med ”Detaljplan för kvarteret Papegojan, Lidköpings kommun”, laga kraftvunnen 19 maj 1967. Förslaget strider inte mot gällande översiktsplan.

Planen handläggs i enlighet med så kallat begränsat förfarande. Detta innebär att berörda sakägare ska skriftligt godkänna detaljplaneförslaget.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet utgörs av fastigheterna Papegojan 11 och 12.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,7 ha mark.

Markägoförhållanden

All mark är i privat ägo.



Lidköpings
kommun

SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Ändring av detaljplan för del av kvarteret Papegojan, Lidköpings kommun

Upprättad i maj, 2015

Bengt-Göran Nilsson
Planarkitekt

335

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning

BESLUT
Antagande SBN 2015-09-08 §182
Laga kraft 2015-10-08

Genom laga kraftvunnet beslut den
19 maj 1967 fast-
ställde länsstyrelsen i Skaraborgs län
å denna karta åskädliggjord *änd.*
ring av stadsplan; betyggar

På tjänstens vägnar:
Tor Jungkvist
Tor Jungkvist

Tillhör byggnadsnämndens
beslut den 12 april 1967 § 128
På byggnadsnämndens vägnar:

Tone Haagen
Tone Haagen
Sekreterare

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. PAPEGOJAN i Lidköpings stad

Upprättat i januari 1967 av

Anders Edblad

Anders Edblad
Stadsarkitekt

Grundkarta upprättad
i januari 1967 av

Tone Haagen
Tone Haagen
Stadsingenjör

KYRKOÅRD
182

Fredriksdalsvägen

Fredriksdals-
parken
iv

GRUNDKARTA

- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Fastighetegräns
- ⊗ Huvudbyggnad resp. uthus
- 6 (1) 176 iv Fastighetsbeteckningar

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område inom vilket fastställelse sökes
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- * * * " " " " " avsedd att utgå
- - - Gatukvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- - - Linje ej avsedd att fastställas

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- Gata

BYGGNADSKVARTER

- B Område för bostadsändamål
- BS " " " " " sammanbyggda hus
- BF " " " " " fristående hus
- Kr Område för kulturresevat

C. Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- Mark där uthus o. dyl. undantagsvis få uppföras
- + 48.70 Gällande gatuhöjd
- II III Antal våningar
- III v Antal våningar jämte vindsinredning
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

SKALA 1:1000



0187