

XEROX

Beskrivning till  
förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplanen för del av

HUSUMS SAMHÄLLE

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Gällande byggnadsplan är fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands  
län den 14 april 1944

Planområdet är beläget väster om Husums centrala delar.

Terrängen består till stor del av berg i dagen eller blockmark, vilket  
till viss del försvårar utnyttjandet, men med hänsyn till belägenheten  
i samhället synes det helt klart, att området bör exploateras för villa-  
bebyggelse. Området är till största delen skogbevuxet. Befintlig bebyggel-  
se utgöres förutom 5 st pensionärshus i två våningar i områdets norra  
del dels av fyra stycken relativt nybyggda villor vid Vörnsvikens samt  
dels av något äldre villabebyggelse vid Gammelåviken.

I anslutning till pensionärshusen och söder därom har utlagts ett A-om-  
råde där kommunen har för avsikt att uppföra ett ålderdomshem, vilket  
för närvarande är på projekteringsstadiet.

På udden mellan Vörnsvikens och Gammelåviken föreslås villabebyggelse i  
en våning och med hänsyn till terrängförhållandena, möjlighet att inreda  
souterrängvåning.

I ett område i planens centrala del föreslås att fastställd plan skall  
upphöra att gälla, eftersom denna inte på ett naturligt sätt följer  
terrängen. Detta område kan ej planläggas i detta sammanhang, då området  
före planläggning bör detaljätas, vilket beräknas ske sommaren 1968.

Till förslaget bifogas förslag till vatten- och avloppsledningars ut-  
förande.

Samråd har vid förslagets upprättande ägt rum med länsarkitekt och bygg-  
nadsnämnd.

Östersund i maj 1968

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Kurt Fendrich  
Fendrich

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 28.6.1970  
i ärende III 82-41-68

På tjänstens vägnar:

Sven Berglund

Förslaget antaget vid Grundsunda  
Kommunalfullmäktiges sammanträde den  
30.9.1968, § 76.

Sven Berglund.

Kommunalfullmäktiges ordförande

Förslag till ändring och  
utvidgning av  
byggnadsplan för  
Husums samhälle  
Västernorrlands län

Bestämmelser

§ 1.

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med B eller F betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål
- b) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får anordning ej vidtagas, vilken för-  
svårar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska  
ledning

§ 4

SPECIALOMRÅDEN

Med U<sub>a</sub> betecknat område får användas endast för med samhällets  
allmänna ledningar samhörigt ändamål.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med friliggande hus.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom 1 Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en sjättedel bebyggas
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad med en areal av högst 150 kvm och ett uthus eller garage med en areal av högst 40 kvm

§ 7.

VÅNINGSENTAL

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar. Utöver angivet våningsantal må souterrängvåning inredas där terrängen så anvisar
- Mom 2 Utöver angivet våningsantal må vind ej inredas

§ 8.

BYGGNADSHÖJD

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,2 meter.
- Mom 2 Uthus eller garage får ej givas större höjd än 3 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet. I annan byggnad än huvudbyggnad må bostadsrum ej inredas.

Östersund i maj 1968

*Kurt Fendrich*  
K Fendrich

Förslaget antaget vid Grundsunda  
Kommunalfullmäktiges sammanträde den  
30.9.1968, § 76.

*Sven Berglund*  
Sven Berglund.

Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 24.6.1970

i ärende III 62-11-68

På tjänstens vägnar

*Jurda Jönsson*