



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Gata
- INDUSTIGATA: Industriegata
- GCM-VÄG: Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1: Kraftledningsreservat
- E2: Transformatorstation
- J: Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- +36,0: Markens höjd över nollplanet ska vara 36,0 meter.
 - +36,3: Markens höjd över nollplanet ska vara 36,3 meter.
 - +46,2: Markens höjd över nollplanet ska vara 46,2 meter.
 - +38,0: Markens höjd över nollplanet ska vara 38,0 meter.
 - +36,8: Markens höjd över nollplanet ska vara 36,8 meter.
 - +34,5: Markens höjd över nollplanet ska vara 34,5 meter.
 - +38,3: Markens höjd över nollplanet ska vara 38,3 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 20: Högsta nockhöjd är 20 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U2

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopeditrafik

X2

Utnyttjandegrad

e1 40: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
Markreservat för gemensamhetsanläggning.

g1

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta upprättad: 2024-01-17

Bakgrundskarta

- Byggnad**
- Höjdkurva**
- Gemensamhetsanläggning**
- Vägbant, linje**
- Körbana
- Körbana kantsten
- Parkeringsplats
- Parkeringsplats kantsten
- Refug
- Övrigt

Ändring av detaljplan för:

Antagande

del av VIVSTA INDUSTRIOMRÅDE
CENTRALFÖRRÅDET OCH KUNGSVÄGEN

Timrå kommun

Upprättad: 2024-01-17

Olof Lindstrand
Stadsarkitekt

Matilda Kroik
Planarkitekt

0 50 100 Meter

1:2 000 (A1)

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2024-02-06 § 63

Laga kraft

2024-03-02

ÄD215