

§ 232/2022

Beslut - Antagande detaljplan Lycke-Tofta 1:9 samt del av 1:7 KS2014/2218-62

Förslag till beslut gäller antagande av detaljplan, vars syfte är att möjliggöra utveckling av pågående verksamheter och samtidigt värna områdets höga kulturmiljö-, natur- och friluftsvärden. Pågående verksamheters nuvarande utbredning stöds dåligt av gällande detaljplan, varför aktuell detaljplan även syftar till att ge planstöd åt befintliga åtgärder. Därtill syftar detaljplanen till att ge planstöd åt en befintlig tillbyggnad av ett enbostadshus.

Verksamheter inom planområdet utgörs i dagsläget av dels en kursverksamhet med behov av ökad möjlighet till övernattning för gäster samt delning av fastighet, dels ett jordbruk/stall med behov av främst ökad ekonomibyggnadsvolym. Detaljplanens huvuddrag är att ändra användningar och tillskapa byggrätter för byggnader och anläggningar inom vad som i gällande detaljplan är dels kvartersmark, dels allmän platsmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut - Antagande detaljplan Lycke-Tofta 1:9 samt del av 1:7

Bilaga Illustrationskarta_Lycke_Tofta_220602-A1-L

Bilaga Plankarta_Lycke_Tofta_220714-A1-L

Bilaga Granskningsutlåtande DP Lycke-Tofta 2022-08-22

Bilaga Planbeskrivning DP Lycke-Tofta, 2022-08-22

Beslut

Detaljplanen för Lycke-Tofta 1:9 samt del av 1:7 i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

Expedieras till:

Jonas Boström, jonas.bostrom@yahoo.se

Mats Neuendorf, mats@morepr.se

För kännedom till:

Gunilla Carlsson Gremner

Ida Brogren

Anna Hedlin

Kristina Stenström

Christoffer Bjarneberg

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign