



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
1:e byråingenjör
Claes Halling
Tel. 785 5173

BESLUT

Datum

1980-12-09
Ert datum

Beteckning

11.082-949-80
Er beteckning

Fastställelse av ändring av byggnadsplan (1 bilaga)

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun har den 27 mars 1980 antagit förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser till byggnadsplan över Glyxnäs 3:15 i Blidö socken i kommunen.

Förslaget innebär ändring av 7 och 8 §§ bestämmelserna för ovannämnda byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 27 juli 1965.

Planförslaget har ej varit utställt. Ett flertal sakägare har skriftligen godkänt planändringen samt att planförslaget ej behöver utställas. Maria och Owe Jansson samt Birgit Feychting Sikmarö 2:1 har i skrivelse motsatt sig den föreslagna planändringen. Anders Schager Glyxnäs 3:67 och 3:75 samt Ingemar Asplund och Göran Wasberg Glyxnäs 3:67 har trots tidigare godkännande inkommit med skrivelse.

Planarkitekten har i yttrande bemött de inkomna synpunkterna varefter byggnadsnämnden antagit planförslaget.

Därefter har Norah, Barbro och Bengt Johnels Sikmarö 1:14 och Brigitte Tenggren Sikmarö 1:13 inkommit med anmärknings-
skivelser.

Planarkitektens bemötande av erinringarna samt byggnadsnämndens antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunikering. Därvid inkom skrivelser från Bo Wiklund Sikmarö 1:42, Norah, Barbro och Bengt Johnels samt från Maria och Owe Jansson gemensamt med Birgit Feychting.

Planändringen består i att bestämmelserna ändras så att huvudbyggnad samt uthus får uppföras med en sammanlagd våningsyta av högst 120 m² i stället för som tidigare sammanlagd byggnadsyta av 120 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd ändras från 4,0 meter till 4,5 meter. Inredning av vind föreslås även tillåtas.

Länsstyrelsen får påpeka att våningsyta enligt planverkets detaljplaneanvisningar från 1976 fr o m den 1 juli 1978 ersatts av begreppet bruttoarea (BTA). I bägge dessa beteckningar inräknas allting innanför husets ytterväggars utsida i varje plan - alltså även källare och "mätvärd" vindsvåning.

Länsstyrelsen finner att förändringen inte är av sådan beskaffenhet och storleksordning att den inte bör kunna accepteras varför anmärkningarna bör lämnas utan avseende.

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

./. Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen av byggnadsnämnden antaget förslag till ändrade byggnadsplanebestämmelser för ovannämnda den 27 juli 1965 fastställda byggnadsplanen. Förslaget har i februari 1980 upprättats av stadsarkitekt Björn Cederström och planarkitekt Sven-Olof Granholm och är av den lydelse som angivits i här bifogad beskrivning enligt bilaga 1.

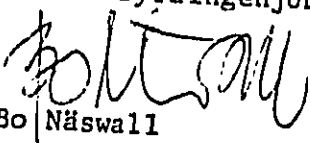
Av länsstyrelsen den 29 augusti 1977 meddelat byggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen är fortfarande gällande till dess vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnas i erforderlig mån.

Av länsstyrelsen den 27 juli 1965 meddelade förordnanden enligt 110 § fjärde stycket och 113 § byggnadslagen skall kvarligga inom byggnadsplanen.

Strandskydd bör liksom hittills inte gälla (15 § naturvårdslagen).

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär X).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länssarkitekt Bo Näswall, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, antikvarie Keith Wijklander och förste byråingenjör Claes Halling, föredragande.


Bo Näswall


Claes Halling

Bilageförteckning

Bil 1

HG/



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
l:e byråingenjör
Claes Halling
Tel. 785 5173

MISSIV

Datum
1980-12-09
Ert datum

Beteckning
11.082-949-80
Ert beteckning

Enligt sändlista

Förslag till ändring av byggnadsplan för Glyxnäs 3:15 i Blidö socken, Norrtälje kommun

Länsstyrelsen har den 9 december 1980 fastställt ändrade bestämmelser för Glyxnäs 3:15 i Blidö socken enligt bifogade kopia av beslutet.

Beslutet har genom länsstyrelsens försorg angivits på plankartans original och på länsstyrelsens kopia.

Länsstyrelsen vill på detta sätt uppmärksamma adressaterna på förhållandet att särskild plankarta inte upprättats, varför den beslutade ändringen på lämpligt sätt bör noteras i respektive arkiv.

Claes Halling
Claes Halling

SÄNDLISTA:
statens planverk
fastighetsbildningsmyndigheten
lantmäterienheten

HG/*m*

*1/ Enn en gammalt förvarat hos
statens planverk
2/ Enn utgår som original.*

Lai Sin H 29 a 1978-03 25 000 80 gr arkiv

8