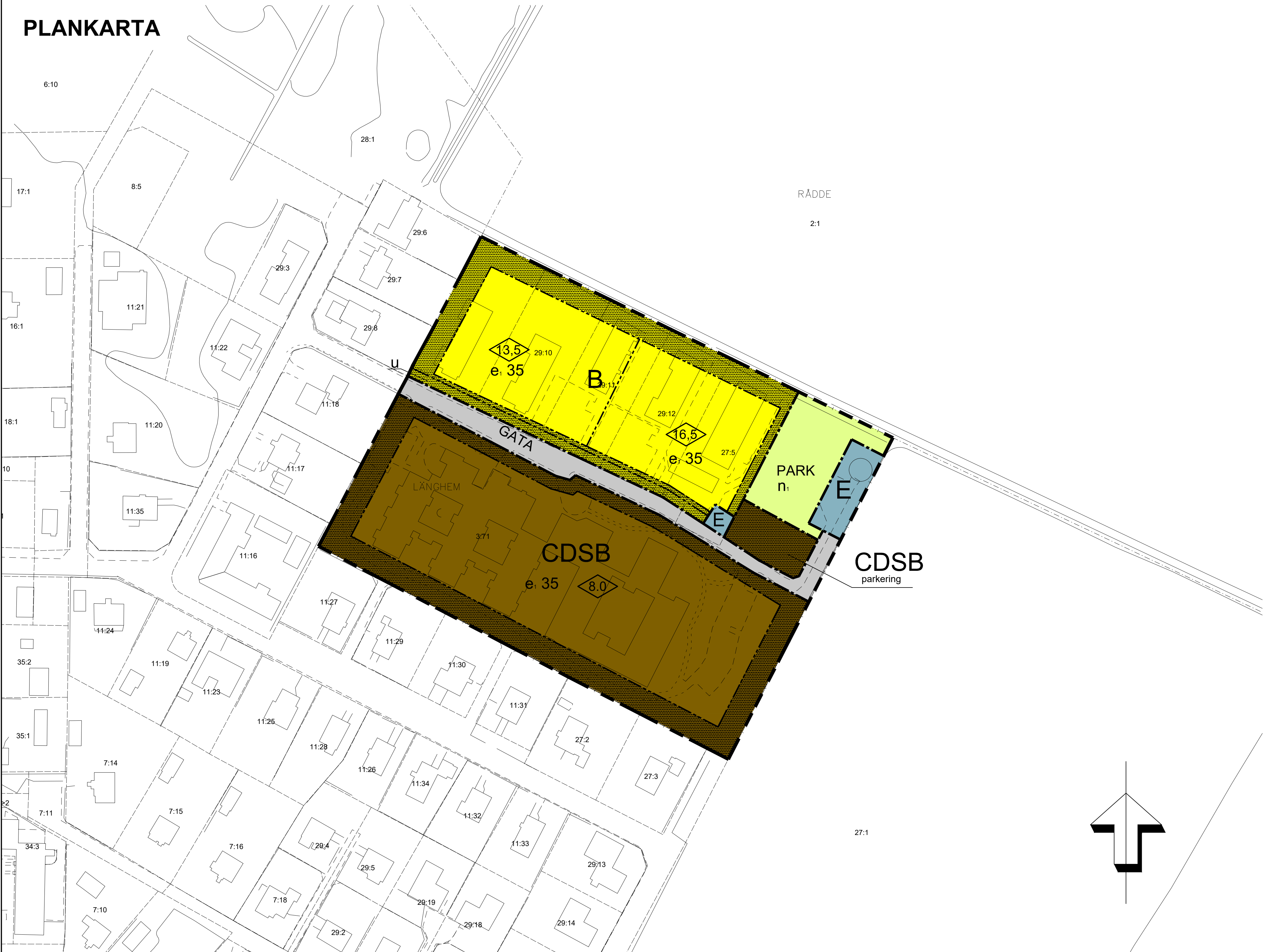


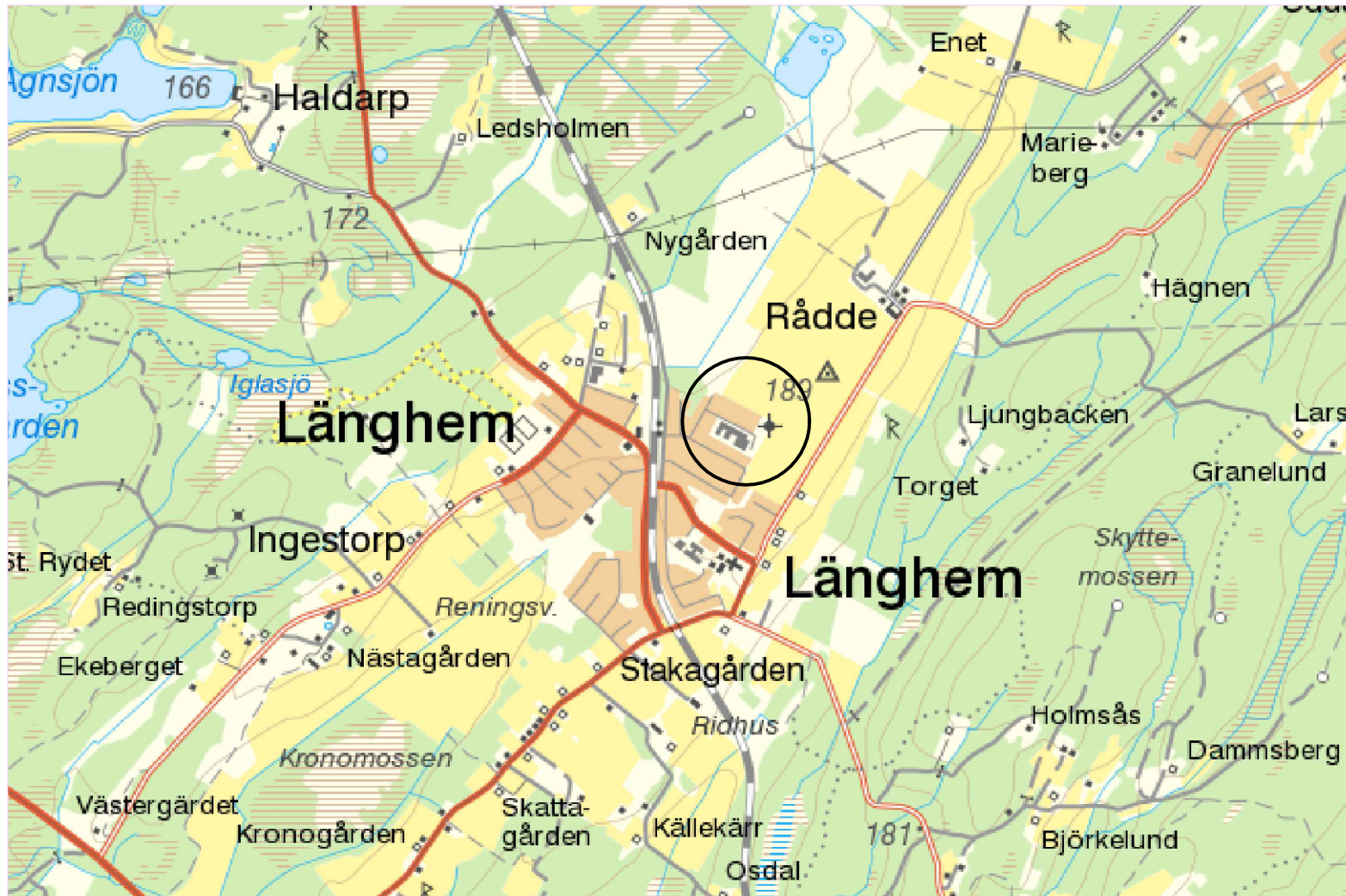
PLANKARTA



GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad genom utdrag från Tranemo kommuns primärkarta. Koordinatssystem SWEREF 99 13 30. Höjdsystem RH 70. Gränser enligt Lantmäteriets fastighetsindelning. Fastighetsindelning aktuell 2018-xx-xx

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Fastghetsbeteckningar
- Höjdkurvor
- Vägar



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata PBL 4 kap 5 § p 2.
- PARK Natur PBL 4 kap 5 § p 2.

Kvartersmark

- B Bostäder PBL 4 kap 5 § p 3.
- C Centrum PBL 4 kap 5 § p 3.
- D Vård PBL 4 kap 5 § p 3.
- E Tekniska anläggningar PBL 4 kap 5 § p 3.
- S Förskola PBL 4 kap 5 § p 3.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnad PBL 4 kap 11 § p 1.
- e. 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom användningsområdet

Markens anordnande

- parkering parkering får finnas
- n. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. PBL 4 kap. 10 §

Placering, utformning och utförande

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter PBL 4 kap 11 § p 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL 4 kap 6 §

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft PBL 4 kap 21 § a

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, PBL 4 kap 7 §



UPPRÄTTAD I JULI 2019

LAGA KRAFT

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
LÅNGHEM 29:9 M FL

Radhusvägen i Långhem, Tranemo kommun,
Västra Götalands län

Tranemo kommun	bsv arkitekter & ingenjörer P176938	Antagen av kommunfullmäktige 2019-06-10
Ulf Klevbrant	Ola Rosenqvist	Laga Kraft 2019-07-05

0 10 50 100 Meter Skala 1:1000 (A1)