

I tjänsten

Gunhane Berggren

ARNÄS HEMBYGDSGÅRD

Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1983-03-21

Den 28/11 1983 § 372 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Ulf Berggren

VÄSTERNORRLANDS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet

☐ Överlantmätarmyndigheten

BESTÄMMELSER

Ink 84. 03 12.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med Cq betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Vid uppförande av nybyggnad skall denna ansluta till omgivande bebyggelse i material, storlek och karaktäristiska detaljer.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad mark skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,0 meter.

3 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

5 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Örnsköldsvik 1983-03-21
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-02-02
i ärende 11. 082-3298-83
Beslutet har vunnit laga kraft.

Kersti Thimberg
2284-784/0202-1

I tjänsten

Gunnar Berghagen

ARNÄS HEMBYGDSGÅRD

Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1983-03-21

Den 28/11 1983 § 372 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

[Signature]

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala
1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i
särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger i Arnäsvall omedelbart söder om E 4 och ca
fem km nordost om Örnsköldsviks Centrum.

Areal

Området har en areal av ca 4,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

GENERALPLAN

Området ingår i områdesplan för Centralorten.

DETALJPLANER

Området ingår i stadsplan fastställd 1976-11-17. Det gränsar
i söder mot stadsplan fastställd 1976-11-09 och i öster mot
stadsplan fastställd 1974-01-25.

Befintliga förhållanden

BEBYGGELSE M M

Området är i gällande stadsplan utlagt som industrimark.

Bebyggda fastigheter inom området är Överön 5:16 där verk-
samheten är baserad på skinnberedning. Överön 5:9 med hem-
bygdsgård. Ytterligare en huvudbyggnad, den s k Vikeygården,
har nyligen flyttats från centrala Ö-vik och är under upp-

förande inom hembygdsföreningens område. Överön 5:17 med möbelförsäljning (Hörnells Möbler AB) och söder om Tegelbruksvägen, Överön 6:17 och 6:19 med mekanisk industri.

VÄGAR OCH TRAFIK

Området ligger omedelbart söder om E 4 och trafikmatas via Tegelbruksvägen som ansluts till E 4 nordost om området. Utfartsförbud råder mot E 4.

LEDNINGSSYSTEM

Vatten- och avloppsledningar finns redan i området.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Arnäs hembygdsförening, som bildades 1931, inköpte den nuvarande hembygdsgården från Sörbrynge. Den sattes så småningom upp på nuvarande plats och stod färdig år 1938.

Efterhand som planeringen för industrietablering fortskred inom området väcktes funderingar på att flytta gården till en attraktivare plats. Under 1970-talet var man helt säker på att gården skulle flyttas. Med dessa förutsättningar började planläggningen av området söder om E 4 på delar av Skortsed och Överön. Området utlades som industrimark vari även fastigheten med hembygdsgården ingick.

Diskussionerna om hembygdsgårdens flyttning fortsatte, men ännu år 1980 hade frågan inte blivit löst. Man hade diskuterat tre olika lägen, nämligen Arnäsbacken, Ravestakullen och Öster Flygplatsvägen. 1980-09-03 framlade fastighetskontoret en kostnadsberäkning för de två sist nämnda alternativen. Av kostnadsredovisningen framgick att helt oavsett alternativ ställde sig en flyttning mycket dyr. Även i de minst kostnadskrävande alternativet blev totalkostnaderna av sådan storlek att fastighetskontoret inte kunde tillstyrka en flyttning av gården. Mot denna bakgrund föreslog fastighetskontoret att befintlig placering skulle permanentas genom planändring. Detta godkändes även av hembygdsföreningen.

Kommunstyrelsen beslutade 1980-11-04 att bifalla fastighetskontorets förslag.

Byggnadsnämnden beslutade 1980-12-11. § 845, att uppdra åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till ändrad stadsplan för det aktuella området.

Bebyggelseområden

HEMBYGDSGÅRD

Stadsplaneändringen innebär i stort att gällande planbestämmelser för fastigheten Överön 5:9 ändras från industri-

mark till område för samlingslokal.

Vägar och trafik

GATUNÄT

Befintlig väg mellan fastigheterna Överön 5:16 och 5:9 föreslås samnyttjas som tillfartsväg för båda fastigheterna, intill dess att tillfartsfrågan för fastigheten 5:16 har fått en annan lösning.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Inom fastigheterna Skortsed 2:1 och Överön 6:17 har skyddsområdet för underjordiska ledningar utökats p g a framdragningen av huvudledningen till Bodums avloppsreningsverk. Ledningen är redan framdragen.

GRUNDFÖRHÅLLANDEN

Grundundersökning har gjorts på fastigheterna Överön 5:9 och 6:5 (utanför planområdet). Grunden består av lera och silt och torde vara likartad inom hela planområdet. Det fordras därför extraordinära åtgärder vid grundläggning.

PLANGENOMFÖRANDE

Kostnader

Fastighetskontoret har fått i uppdrag att utföra kostnadsberäkning för föreslagna åtgärder för upprustning av hembygdsgården.

Inom planområdet är för fastigheten Överön 5:9 och 5:16 bestämmelserna om fastighetsägarnas skyldighet att bidra till kostnaderna för att anlägga gata tillämpliga. (Bestämmelser för Örnsköldsviks kommun om bidrag till gatubyggnads-kostnad, antagna av kommunfullmäktige 1979-02-26.)

SAMRÅD

Samråd med statliga och kommunala myndigheter samt företrädare för berörda fastigheter har skett via förvaltningsremiss.

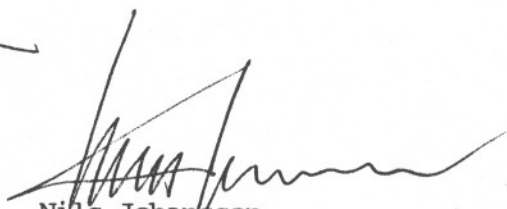
Personlig kontakt har tagits med Hörnells Möbler AB. Det visade sig att företaget har vissa utbyggnadsplaner mot väster. Resterande markkil i gränsen mot fastigheten Överön 5:9 kommer inte att utnyttjas för byggnadsändamål. Det bör eftersträvas att trädbeståndet där bevaras för att utgöra en skyddande ridå mot hembygdsgården.

Inga anmärkningar har i övrigt inkommit under remisstiden.

Örnsköldsvik 1983-03-21
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-02-02
i ärende 11. 082-3298-83
Beslutet har vunnit laga kraft.

Kersti Håberg
2284-784/0202-1