

Bengt Strandberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheten TÄLJE 2:103 (del av Öster Knutby) inom centralorten Norrtälje i Norrtälje kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje 1980-01 och reviderat 1981-01. Kompletterat 1981-11.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Ra betecknat område får användas endast för fritidsområde.

§ 2 Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Med pl och punktprickning betecknad del av bostadsområde får inte bebyggas och ej heller anordnas för parkering.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående område för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vittas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnads läge

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

§ 5 Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter, som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 6 Byggnads utformning

1 mom Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas. Dock får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom Byggnads höjd

På med II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 resp 9,0 meter och uthus, garage eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

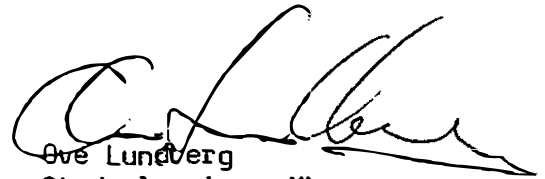
§ 7 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i november 1981



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör