

Beskrivning

Över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Tickan och Riskan m.fl. i Nybro stad, upprättat i september 1958 av Stadsarkitekt Poul Stampe.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 18 februari 1955 och av Länsstyrelsen den 8 maj 1958 fastställda stadsplaner. Ett litet markområde i stadsplane-förslagets sydvästligaste del har icke tidigare varit planlagt.

Enligt gällande stadsplan är området avsett att bebyggas med villor.

Det har vid detaljprojektering av gator och framförallt avloppsledningar visat sig synnerligen kostsamt att exploatera området i enlighet med gällande stadsplan.

Genom den föreslagna stadsplaneändringen utgår ett 30-tal tomter.

Det har visat sig att besparingen i samband med slopandet av c:a 750 meter gata delvis med tillhörande ledningar och extraordinär djup grävning uppgår till närmare dubbla beloppet av normal exploateringskostnad för c:a 30 tomter.

Enär lämpligt belägna områden för villabebyggelse kan exploateras för normala kostnader synes en begränsning av byggnadsområdet böra genomföras.

I föreliggande förslag utnyttjas Ringvägen som matargata till tomterna samt har byggnadstyperna inom bostadskvarteren fixerats till envåningshus respektive hus med en våning jämte utnyttjad vindsvåning.

Kvarteret Humlan har föreslagits utvidgat mot öster med Grusvägen, kvarteret Vespan och en mindre del av intilliggande parkområde.

Ett reservat av den föreslagna storleken för allmänt ändamål synes önskvärt för att säkert kunna tillgodose eventuella blivande behov.

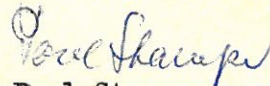
Kontakten mellan det allmänna området och parkområdet är önskvärd.

Gatuhöjderna har justerats efter det nyligen uppgjorda förslaget som skall ligga till grund för de aktuella gatubyggnaderna.

En dispositionsplan över angränsande område bifogas ärendet.

Fastställelse sökes å stadsplanen och å till denna hörande stadsplanebestämmelser.

Nybro den 25 september 1958.


Poul Stampe

Stadsarkitekt.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Tickan och Riskan m.fl. i Nybro stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Nybro den 25 september 1958.

Poul Stampe

Poul Stampe

Stadsarkitekt.