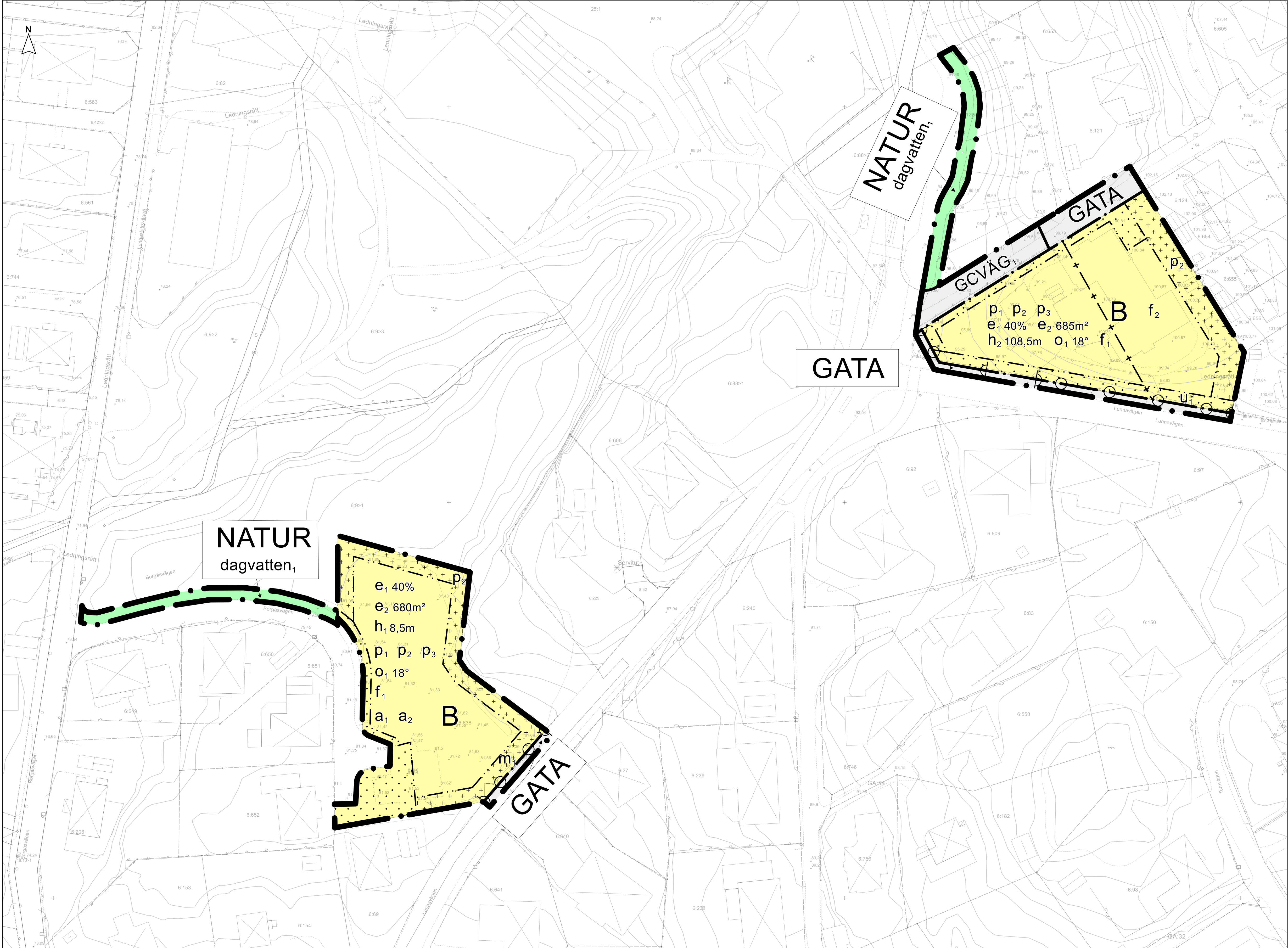


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG Gångväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dagvatten, dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd på byggnad är 8,5 meter.
- h2 Högsta nockhöjd på byggnad är 108,5 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst meter 2,5 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggas i fasthetsgräns.
- p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggas i fasthetsgräns.
- p3 Garage och carport ska vid tvärställning mot gata placeras minst 6 meter från gata och minst 1,5 meter vid parallell placering mot gata.

Skydd mot störningar

- m1 Bullerskydd till höjd av minst 2,1 meter ska anläggas mot Lunnavägen samt Landvetter 6:69.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Takvinkel

- o1 Minsta takvinkel är 18 grader.

Utformning

- f1 Endast par-, rad- eller enbostadshus.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 40 % av fasthetsarean inom användningsområdet.
- e2 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för bostäder förrän markens lämplighet avseende föroreningar har avhjälpats till Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning.
- a2 Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskyddåtgärd genomförs.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning

- f2 Vid fler än tre radhus ska de delas upp i minst två separata långor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft

0 10 20 30 40 50
meter
Skala 1:500, A1

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Fasthetsbeteckning
- Samfällighet
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Silant
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Avvägld höjd
- Fix
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Ruttningspunkt

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial
UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag kommunens primärkarta samt nymätning.

Grundkarta upprättad: 2025-01-09

Fastighetsredovisning upprättad: 2025-01-09

Koordinatsystem i plan SWEREF99 1200

Höjdsystem RH2000



Detaljplan för bostäder vid Lunnavägen Landvetter 6:638 m.fl
Landvetter i Hårryda kommun, Västra götaland län
2025-01-27

Asa Lindborg
Plan och exploateringschef
Johannes Böhm
Planarkitekt

LAGAKRAFTHANDLING

Planstart:
2022-02-09
Samrådsd:
2024-01-24 till 2024-02-14
Granskningsd:
2024-11-13 till 2024-12-06
Antagande: 2025-03-06 (KS)
Laga kraft: 2026-03-20
Dnr: 2022KS342
P-nummer: P2026/2