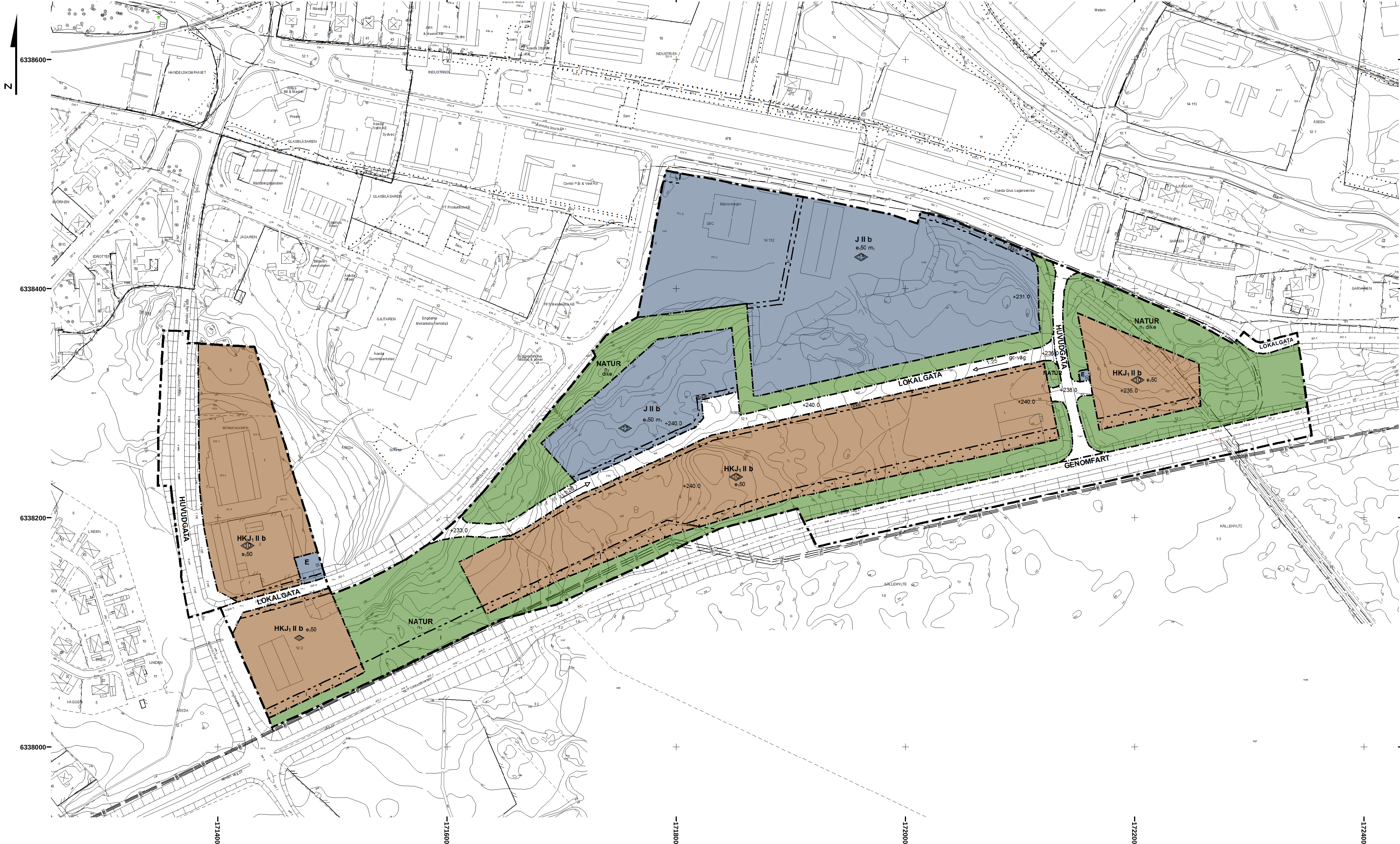




UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen aktuell: 2015-02-16
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH70

Henrik Johansson, Kart/GIS-ingenjör
Miljö- och byggnadsförvaltningen, Uppvidinge kommun

BETECKNINGAR

	Gräns för fastighet, samfällighet och samjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
	Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
	Servitutgräns
	Bostadshus karaterat efter husliv resp. tak
	Uthus karaterat efter husliv resp. tak
	Transformatorbyggnad
	Häck, stenmur
	Staket, stödmur
	Väg
	Slant
	Nivåkurva
	Avvägd markhöjd

	1:1	Registerbeteckning på fastighet
	ÅSEDA	Trakttext
	S:1 ga:1	Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
	Sk Lr	Servitut resp. ledningsrätt
	R	Forminne
	Z	Fjärrvärmeledning
	S	Spillvattenledning
	W	Vattenledning
	D	Dagvattenledning
	E	Högspänningsledning i mark
	E	Högspänningsledning i luft
	T	Teleledning i mark
	O	Optokabel

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

	Genomfartstrafik
	Trafik mellan områden
	Lokaltrafik
	Naturområde
	Industri
	Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
1:00	Största lutning (på plankartan pekar pilen åt det håll som marken stiger uppåt)
dike	Dike för avledning av dagvatten
n ₁	Befintliga träd med en diameter på 30 cm eller mer mätt en meter upp på stammen får inte fällas annat än av säkerhetsmässiga skäl.
gc-väg	Gång- och cykelväg ska finnas
I	Inom med I betecknat område får inte byggas anläggning eller bedrivas verksamhet som kan hindra bibehållandet av elektriska anläggningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean
----------------	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
I	Inom med I betecknat område får inte byggas anläggning eller bedrivas verksamhet som kan hindra bibehållandet av elektriska anläggningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
h	Energianläggning - Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga energianläggningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	
dike	Dike för avledning av dagvatten
+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

	Högsta antal våningar
	Högsta totalhöjd i meter
b	Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

m ₁	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Dagvatten från takytor ska fördröjas på fastighetsmark innan det leds till det kommunala dagvattennätet i gata. Erforderlig nederbördsvolym som behöver fördröjas är 1,5 m³/100 m² takyta. Övrigt dagvatten ska yledas via dike till det kommunala dagvattennätet i gata.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Bygglov får ej ges förrän ev markförorening har avhjälpats.

ÄNDRAD LOVPLIKT

Marklov krävs för fällning av träd betecknade med n₁

DETALJPLAN FÖR SÖDRA INDUSTRIOMRÅDET del av Åseda 12:1 m fl

Åseda samhälle, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Upprättad av Miljö- och byggnadsförvaltningen
m h a Emma Nordstrand och Annika Säv Metria AB

Uppvidinge 2015-06-09

Nina Lindberg
Planarkitekt