



Akt nr:
25 - P77 / 24

AU\$25-P77/24

Upprättade år	Dnr
1976	11.082-4783
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplan för del av Arvidsjauras samhälle (kv Flugan m fl, Lillberget)	
Registerområde	
Arvidsjauras stads-	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Till akten hör

1 band17 numrerade sidor- inläggande karta1 annan karta *PM*

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1:e byråing G Jakobsson

BESLUT

1977-03-22

Rek

Överlänsmätaren i Norrbotten

22.3.77

11.082-4783-76

Sökanden

Kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun

Pack

930 80 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av Arvidsjaurs samhälle (kv Flugan m fl, Lillberget) inom Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 28 juni 1976 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av Arvidsjaurs samhälle (kv Flugan m fl, Lillberget) inom Arvidsjaurs kommun.

För det av ändringen berörda området skall i tillämpliga delar gälla av Kungl Maj:t den 28 maj 1948 fastställda stadsplanebestämmelser.

Förslaget har angivits på en av kommunalrådet Sten Læstadius i maj 1976 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Pack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 12 april 1977.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Stig Carlsson beslutat och 1:e byråingenjören Gunnar Jakobsson varit föredragande, har även 1:e länsassessorn KE Hansén, tf biträdande överlänsmätaren Rickard Lundgren och naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette deltagit.

Utan avgift

Stig Carlsson
Stig Carlsson

Registrering
Datum

1977-05-06

Införing i fastighetsregistret har verkställts

För fastighetsregistermyndigheten

Gunnar Jakobsson

Gunnar Jakobsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES
Länsstyrelsen Luleå

Planenheten

1977 - 00 -

Avskrift

1 (2)

11.082-4783-76

nr.....

Beskrivning

till förslag till ändring av stadsplanen för Arvidsjaur samhälle (kv Flugan m fl Lillberget) i Arvidsjaur kommun, Norrbottens län.

= = = = =

För stadsplaneändringsområdet gäller av Kungl Maj:t den 28 maj 1948 fastställd stadsplan. Tomtindelningar har fastställts för kv Flugan den 14 april 1949 med ändring beträffande nuvarande tomterna nr 6, 7 och 8 den 25 mars 1959 samt för kvarteren Masken och Spindeln den 25 april 1950.

Västlundavägen skall utgöra huvudinfarten till förläggings- och övningsområde för blivande militärförband i Arvidsjaur (Norrlands Dragoner - K4). Delen från järnvägsövergången och fram till förbandet måste ombyggas och delen därav mellan Södra gatan och förbandet måste därvid erhålla en helt ny sträckning, som går norr om bebyggelsen inom kv Flugan och kräver stadsplaneändring.

Utredningsplan för vägomläggningen har upprättats av vägförvaltningen i länet. Stadsplaneändringsförslaget har utarbetats i fullständig överenskommelse med nämnda plan.

Planförslaget innebär mindre jämkningar i gällande stadsplan för tomterna nr 1 (stä 156), 2 (stä 154) och 6 samt ett mycket kraftigt ingrepp beträffande tomten nr 5 allt i kv Flugan. Kommunen avser också att inlösa sistnämnda tomt. Däremot innebär vägomläggningen ingen jämkning i gränserna för tomterna nr 7 och 8 i kv Flugan. Dessutom utgår administrativa tomterna nr 7, 8 och 9 i kv Masken - sydligaste delen av kvarteret - från bostadskvarteret ifråga. Stadsplaneförslaget förutsätter omläggning av sydligaste delen av Sågvägen till sträckning, som anvisats av vägförvaltningen.

I samband med stadsplaneändringen borttages u-område inom kv Flugan, som aldrig utnyttjats för underjordiska ledningar och även är helt obehövligt för nedläggning av sådana.

I ärendet har samråd förutom med kommunala myndigheter skett med länsarkitekt Per Werner, varvid fullständig överensstämmelse i uppfattning om stadsplaneändringen konstaterats.

Det antecknas särskilt, att såväl vägförvaltningens utredningsplan som stadsplaneförslaget helt samordnats med den planering som sker inom blivande förbandsområde.

= = = = =

För stadsplaneändringsområdet skall i tillämpliga delar oförändrade gälla de stadsplanebestämmelser, som fastställts av Kungl Maj:t den 28 maj 1948. Avskrift redovisas såsom bilaga.

Arvidsjaur den 11 maj 1976

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Kommunalråd

11.082-4783-76

Antaget av kommunfullmäktige
i Arvidsjaurs kommun vid samman-
träde den 28.06.1976 § 70
betygar:

Fritz Lundberg
Fritz Lundberg
Kommunfullmäktiges
vice ordförande

Att denna beskrivning är
utställningsexemplar
intygas å tjänstens vägnar:

Arvidsjaurs Byggnadsnämnd
Rolf Ringström
Rolf Ringström
Sekreterare

Tillhör byggnadsnämndens protokoll
1976-06-09 § 295 betygar

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Ordförande

11.082-4783-76

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 22 mars 1977 i ovan
angivna ärende, betygar.

G Jakobsson

Bestyrkes

Anna-Carin Landgren
Anna-Carin Landgren

11 082-4783-76

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan
för del av s.k. L i l l b e r g e
inom
Arvidsjauras municipalsamhälle,
Norrbottnens län.

Beteckningarna hänföra sig till å länsarkitektkontoret
i Norrbottens län år 1947 upprättad stadsplanekarta.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter. Ändr av spl-best se akt P1985-56

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostäder
och därmed samhörigt ändamål.
Inom med BÖ betecknat område får sådan gårdsbyggnad upp-
föras, som nedan anförmäles i 6 §, 2 mom. dock endast un-
der förutsättning, dels att de lokaler, som där äro av-
sedda att inredas, icke lämpligen kunna inredas inom
huvudbyggnaden, dels att gårdsbyggnaden prövas vara för-
enlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av
kvarteret. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindu-
stri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ända-
mål av beskaffenhet att icke för närboende medföra bran-
fara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevna-
den.

2 mom. Vattenområde.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vt betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
kan medgivas för erforderliga trafikbroar.

2 §.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

el. Arvidsjaur

3 §.

St. Adelsheim

MARK, SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIG FÖR SÄRSKILT ALLMÄNT
ÄNDAMÅL.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar,
som förhindra framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående eller ock två med varandra samman-
byggda i gemensam tomtgräns.

5 §.

TOMTS MINSTA STORLEK OCH DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Å med Ö betecknat område får tomt, avsedd att bebyggas
med bostadshus, icke givas mindre areal än 600 kvadrat-
meter.

2 mom.

För bostadsändamål avsedd tomt får icke bildas med
mindre areal än 1.500 kvadratmeter, såvida icke led-
ningar för avlopp från tomten och vattentillförsel till
densamma finnas anlagda eller äro avsedda att i samband
med tomtens bebyggande anläggas enligt av hälsovärd-
nämnden godkänd plan.

3 mom.

Å med Ö betecknat område skall av tomts areal minst
fyra femtedelar ($4/5$) lämnas obebyggda.

4 mom.

Å med Jm betecknat område skall av tomtplats areal
minst tre fjärdedelar ($3/4$) lämnas obebyggda.

6 §.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga
större yta än 160 kvadratmeter.

2 mom.

Uthus och annan friliggande gårdsbebyggelse får icke
upptaga större yta än 30 kvadratmeter för varje tomt,

all. Inledning

dock må byggnadsnämnden, då särskilda skäl därtill äro, beträffande tomt med minst 1.000 kvadratmeters areal kunna medgiva större yta, dock högst 110 kvadratmeter.

3 mom.

Ändr av spl-best se akt P1985-56

Å med Ö betecknat område får tomt med mindre areal än 3.000 kvadratmeter bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomt med mindre areal än 3.000 kvadratmeter gränser till flera än en gata, må kunna medgivas uppförandet av tvenne huvudbyggnader.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

8 §.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

1 mom.

Utan hinder av vad som stadgats i 79 a §, 1 mom. byggnadsstadgan må, där gräns mot grannes fastighet ligger inom med punktprickning betecknat område av minst 9 meters bredd men närmare dettas gräns än 4,5 meter, byggnad uppföras i områdets gräns eller eljest närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter, varvid byggnaden utan hinder av vad som eljest kan vara stadgat må uppföras utan brandmur mot grannfastigheten.

2 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas

3 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

9 §.

HUSHÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

10 §.

VÅNINGSAKTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Kopians överensstämmelse
med originalet betygas

11 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

12 §.

UNDA/TAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlings-salar, hand- och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Luleå i länsarkitektkontoret den 6 juni 1947.

Enligt uppdrag

Samuel Friberg

(Samuel Friberg)

bitr. länsarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges i Arvidsjaur protokoll
den 29 dec. 1947, § 24 betygas.

På tjänstens vägnar:

Harry Christell
ordförande

Antaget av kommunfullmäktige i
Arvidsjaur kommun vid samman-
träde den 28.06.1976 § 70
betygas:

Fritz Lundberg
Fritz Lundberg
Kommunfullmäktiges
vice ordförande

Att denna stadsplanebestämmelse är
utställningsexemplar
intygas å tjänstens vägnar:

Rolf Ringström
Rolf Ringström

11.138-4783-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbotten
bottans län besid
den 28 maj 1977 över
angivna ärende, betygar.

E. Johansson
E. Johansson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 maj 1948
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex. officio:

Stig Åkerström
Stig Åkerström
Fotostatkopians riktighet bestyrkes.