

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Egendomen
i Halmstad,
uppgjort i mars 1958.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta)
samt i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober
1942.

Förslaget omfattar tomterna nr 9 och 10 i kvarteret Egendomen
belägna nordöst om Ljungbergsgatan mellan Ekehöjdsgatan och Magnus
Stenbocks väg.

Förslaget innebär att på området får uppföras kopplade en-
familjshus i stället för friliggande tvåfamiljshus. Avsikten är att
här skall uppföras 10 st kopplade 1 1/2-plans hus enligt föreliggande
skiss. Befintlig äldre byggnad på tomt nr 9 avses att bibehållas
trots att den ligger för nära gränsen mot tomt nr 3. Den avses när-
mast att ombyggas för tre lägenheter och ett kontor. Då det ur stads-
bildssynpunkt kan vara av visst intresse att byggnaden bibehålles
föreslås vissa övergångsbestämmelser som medgiver att till nybyggnad
hänförlig ombyggnad av denna byggnad må medgivas om så prövas lämp-
ligt.

Halmstad den 4 mars 1958.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för

del av kv. Egendomen

i Halmstad;

uppgjort i mars 1958.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning.

mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- eller uthusbyggnad uppföras.

mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad som uppföres fristående icke upptaga större areal än 200 m². och byggnad som sammanbygges med grannfastighet icke upptaga mer än 100 m². Garage och uthusbyggnad får icke upptaga större areal än 40 m².

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en lägenhet. Därest byggnad uppföres fristående må dock två lägenheter medgivas.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Inom med X betecknat område må till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad vidtagas såvida byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och byggnadens volym ej ökas.

Halmstad den 4 mars 1958.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt