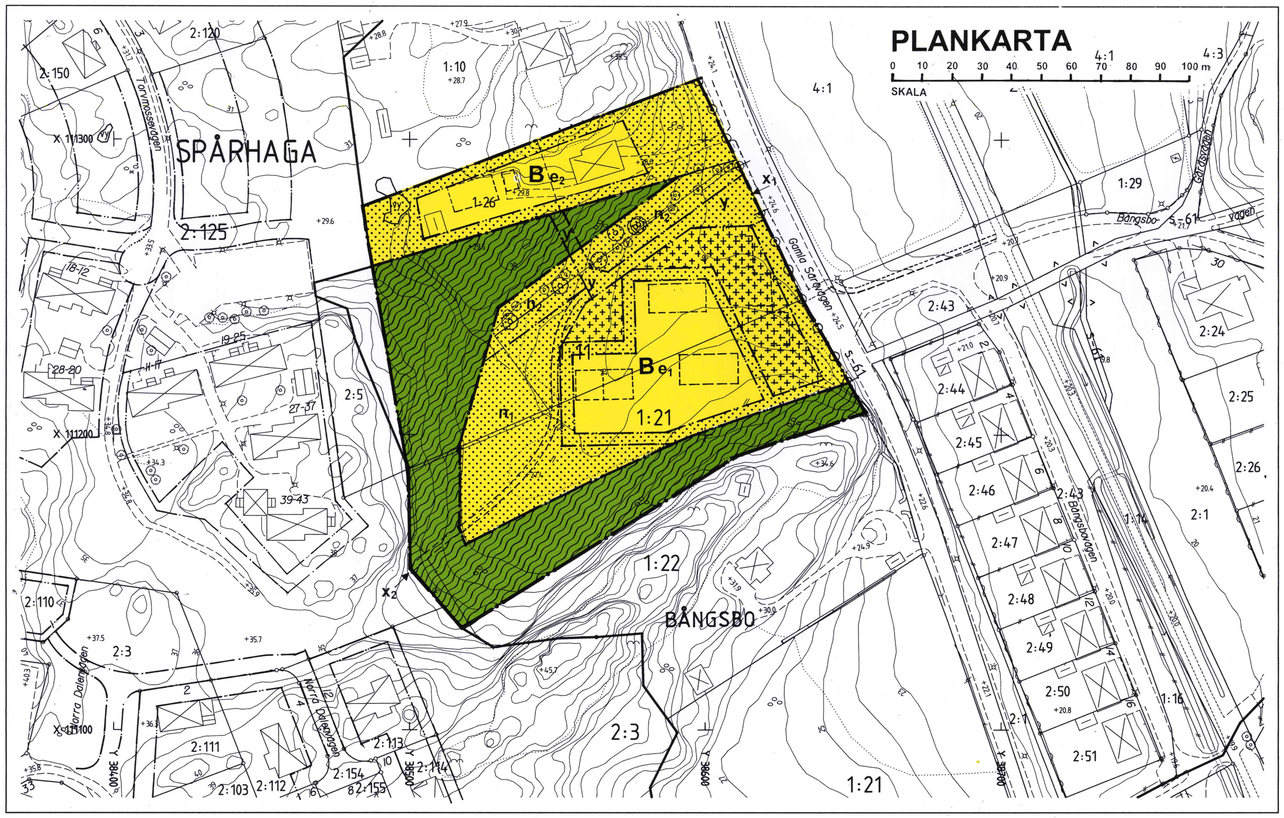

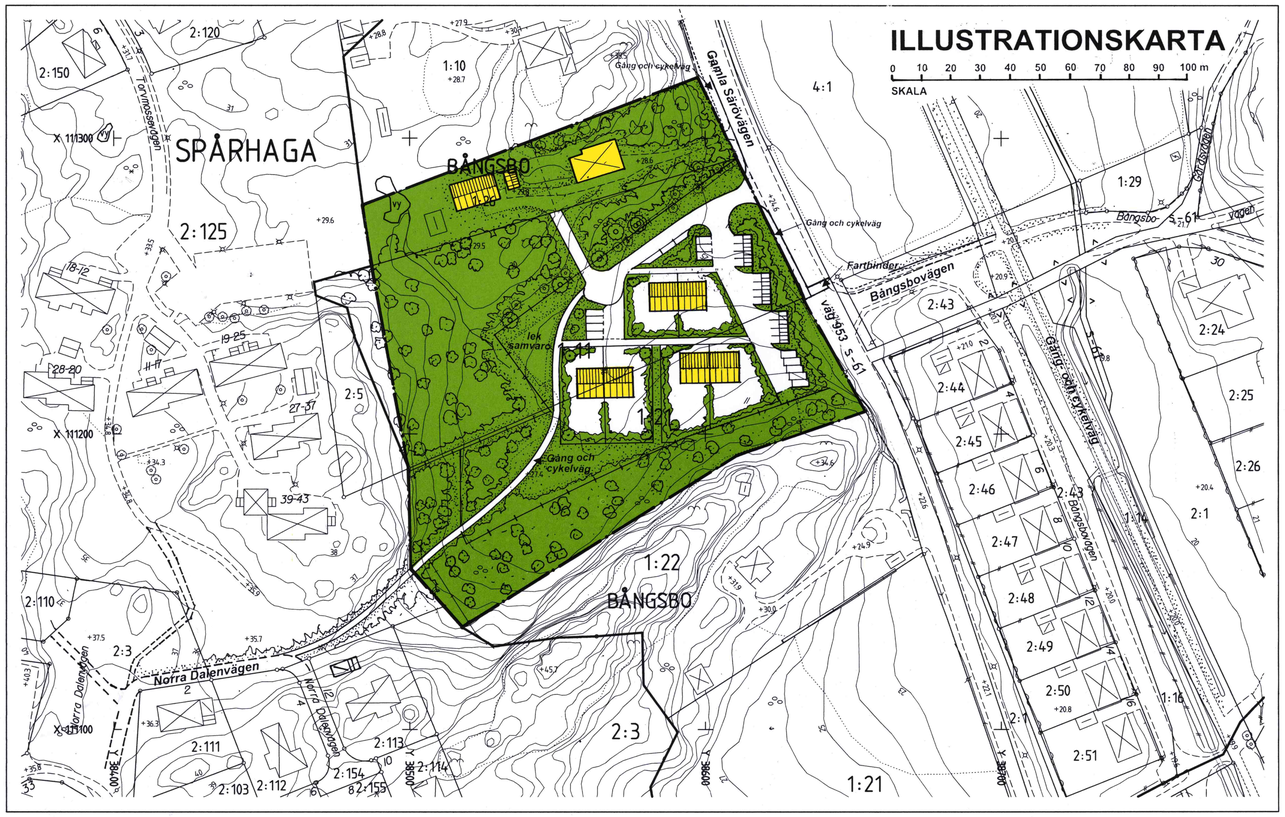

PLACERING; UTFORMNING UTFÖRANDE

Placering

e_1	Bebyggelsen skall utformas och placeras i huvudsak enligt illustrationskartan
e_2	Huvudbyggnad skall placeras minst **4, 0** meter från gräns mot grannfastighet Komplementbyggnad skall placeras minst **2,0** meter från gräns mot grannfastighet eller i. fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande fastighet

Utformning

e_1	Högsta byggnadshöjd för bostadshus är **7,0** meter Högsta nockhöjd för bostadshus är **10,0** meter Högsta byggnadshöjd resp nockhöjd för garage, carport förråd etc är **3,0** resp **5,0** meter. Bostadshus skall utformas så att maximal ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dB ekvivalentnivå / dygn och maximalt 45 dB FAST mellan kl 19.oo – 07. Vid husfasad får ej buller överstiga 55 dB ekvivalentnivå.
e_2	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **4,5** meter Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **7,0** meter. Högsta byggnads- resp nockhöjd för garage, carport, förråd etc är **3,0** resp **5,0** meter Endast friliggande hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
Genomförandetiden slutar **2011-08-23**.....

Revideringen innebär att:
bestämmelse om skötsel av naturmark tillkommit under rubriken markens anordnande

Illustrationskarta

BETECKNINGAR

- Bostadshus
- Carport resp p-plats
- Vägar
- Gång- och cykelvägar
- Tomtmark
- Naturområde
- Stenmurar

Kommunfullmäktige har 2000-11-09 § 181 antagit detta förslag.

Genom regeringsbeslut har detaljplanen vunnit laga kraft 2001-08-23.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UT KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Christer Jönsson
Länslantmätare

Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 av METIMUR AB
Göteborgs kommuns koordinatsystem.
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotografering utförd 1990 04 19
Flyghöjd 1200 meter.
Fastighetsredovisningen daterad

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för del av fastigheterna BÅNGSBO 1:11, 1:21 och 1:26 i Släp

Område för bostäder

Upprättad i mars 2000 och reviderad i augusti 2000 av PLANAVDELNINGEN

Elisabeth Granquist
Elisabeth Granquist

Plankarta

BETECKNINGAR

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

- Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
Stenmurar inom området skall bevaras och underhållas.

- y — Mark som skall hållas tillgänglig för tomtutfart från angränsande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Maximalt **12** lägenheter Största byggnadsarea är **750** kvadratmeter. Härutöver får bostadskomplement i form av garage, förråd, förradsvindar, balkonger, trappor och loftgångar etc uppföras. Delas området i flera fastigheter skall byggnadsarean fördelas proportionellt till den byggbara arean. Största byggnadsarea per byggnad är **250** kvadratmeter Härutöver får förråd, förradsvindar, balkonger, trappor och loftgångar uppföras.
e_2	Minsta tomtstorlek är **1000** kvadratmeter Största sammanlagda byggnadsarea är **250** kvadratmeter, därav friliggande komplementbyggnad **50** kvadratmeter. Endast en bostadslägenhet per fastighet. Därutöver får en komplementbostad anordnas upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA) dock högst **50** kvadratmeter..

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd garage, carportar och förråd.
- x_1 - x_2 — Mellan x_1 och x_2 skall mark vara tillgänglig för allmän gång och cykelväg.
- y — Mark som skall hållas tillgänglig för tomtutfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
Stenmurarna inom området skall bevaras och underhållas
Naturmark skall skötas med naturvårdshänsyn

e_1	Utrymme skall finnas för **2,0** p-platser per lägenhet samt **0,2** gästplatser / lägenhet
n_1	Naturområde som skall underhållas. Gång- och cykelväg får korsa området. Lek- och samvaroplatser får anordnas.
n_2	Speciell miljöhänsyn skall iakttas då området exploateras för att skydda vegetationen. Området får inte hårdgöras. Träden skall bevaras.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

SKALA
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Sp 150