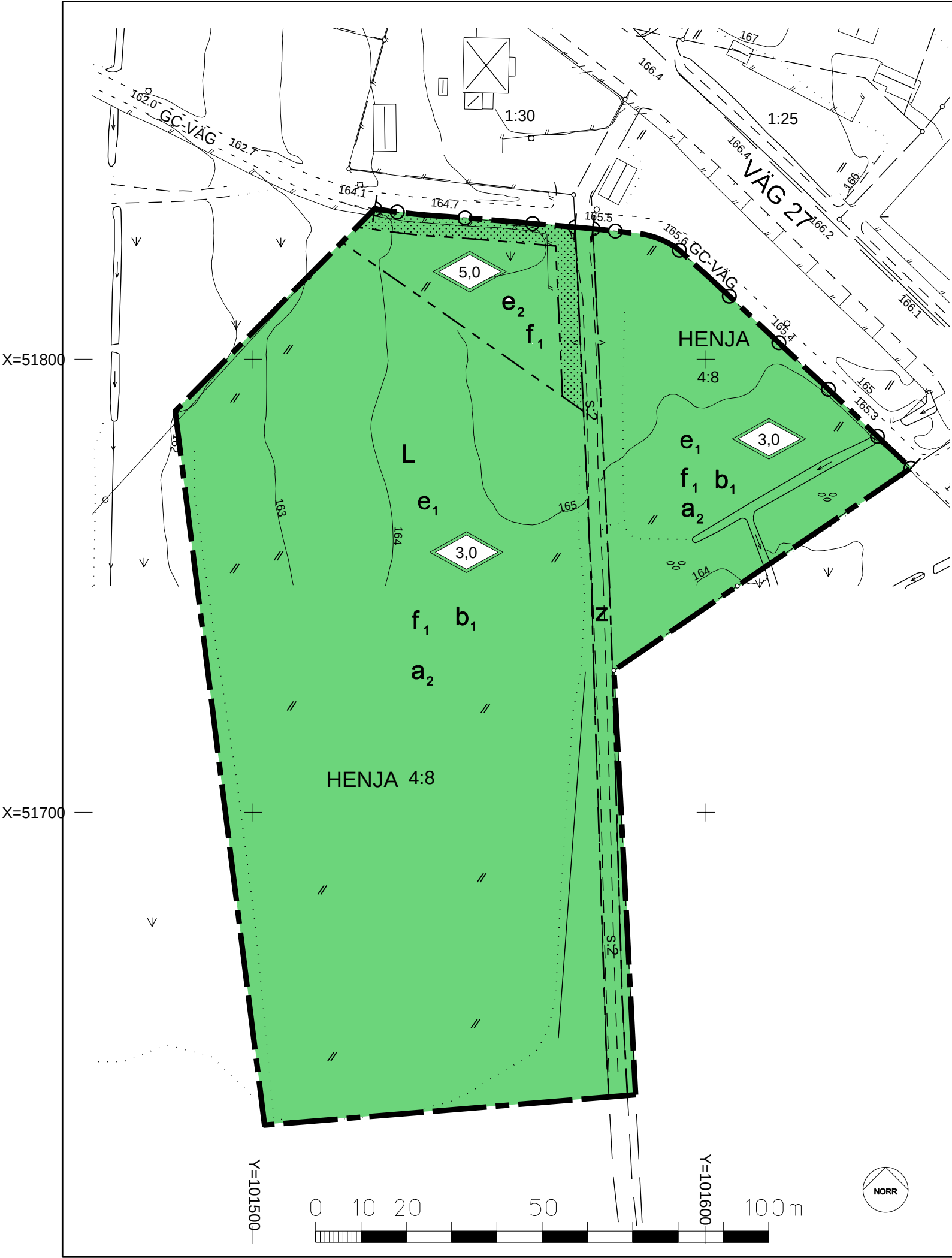




Upplysningar

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rutnät
- 4:8 Registernummer
- HENJA Registerområde
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak
- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövskog
- Åker eller annan
- öppen odlad mark
- Ängs- hag- och betesmark
- Enstaka lövträd
- Ägoslagsgräns
- Bäck Dike
- Belysningsstolpe
- +140,3 Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av MBK-enheten i Gislaved fram till september 2006
Koordinatsystem i plan 5.0 gon V 63:-1
Region 02 Halland
Höjdsystem RH 70

Kennet Boqvist
Mättningsingenjör/samordnare



PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- L Odling

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ På odlingslott med en minsta areal av 100 m2 får man sätta upp högst två stugor/bodar med sammanlagd byggnadsarea på högst 10 m2, samt ett växthus med byggnadsarea på högst 10 m2. Åtgärden är bygglovsbefriad. Utöver dessa byggnader får inga tillbyggnader i form av uteplatser, skärmtak m.m. förekomma.
- e₂ Byggnader för gemensam användning till en maximal storlek av 50 m2 får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Z Marken skall vara tillgänglig för körtrafik
- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter

Utseende

- f₁ Med undantag för växthus skall ny bebyggelse utformas med fasader av trä.

Byggnadsteknik

- b₁ Inga eldstäder får anordnas i bodar eller växthus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a₂ Bygglov krävs inte för byggnad som uppförs i enlighet med kraven e1. Bygganmälan erfordras, då bygglovsbefrielsen inte påverkar anmälningsplikten.

Detaljplan för

Mossarps Koloniområde del av Henja 4:8

i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköpings län

Upprättad september 2006
Reviderad december 2006

Per-Åke Gustafsson
Planarkitekt

Gislaveds kommun
Bygg- och miljöförvaltningen

Planens beteckning S 204

Antagen av Bygg-och miljönämnden 2006-12-07

Vunnit laga kraft 2007-01-04

Genomförande-tidens slut 2012-01-04

Skala 1:1000