

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna HARG 6¹⁰, 6²³, 6³⁵ i Vätö socken, Lyhundra kommun, Stockholms län.

Läge m.m.

Planområdet är beläget å Vätö invid Björköfjärden nordöst om Norrviken. Avståndet till Norrtälje uppgår till 25 km. Väg av 3,5 m bredd är under byggnad från allmän landsväg vid Norrviken fram till ett vid Yttre Fladen av lantmätare Åke Halldin år 1962 planlagt tomtområde.

Det nu framlagda planområdet består huvudsakligen av kuperade skogsbevuxna bergspartier. Skogen är delvis tät och risig. Området saknar betydelse ur skogs- och jordbruksynpunkt. Vid Prästudden finnes en naturlig badvik med sandbotten.

Grundkarta

Byggnadsplaneförslaget har upprättats på grund av en av Rikets Allmänna Kartverk år 1963 upprättad grundkarta.

Planförslaget

Markarealen inom planområdet omfattar c:a 53 ha och den föreslagna tomtmarken c:a 16 ha eller i runt tal 30% av hela arealen.

Det ur allmän synpunkt mest attraktiva området är beläget på norra delen av området och flankeras av Strandbodaviken och Prästudden. Detta område har utlagts till allmän plats.

Det nya planområdet ansluter sig väl till det befintliga vid Yttre Fladen. På grund av för närvarande pågående sammanslagning av fastigheterna HARG 6¹⁰, 6²³, 6³⁵ kommer vägar, park allmänna platser samt vatten och hamnområden inom de båda planlagda områdena att bli gemensamma för de båda planernas tomter.

Vid Strandbodaviken och Vändviken har föreslagits mindre områden för hamnändamål.

För att grönområdena inom området skall få en trevligare och öppnare parkskogskaraktär erfordras viss gallring av den delvis

täta och risiga skogen.

Vattenförsörjningen inom området bör lämpligen anordnas genom anläggning av ett flertal djupborrade brunnar. Avloppsledningar får icke anläggas. Särskild hälsovårdsordning bör utfärdas för området.

Inom området anordnas 2 st branddammar om vardera 50 m³ på platser redovisade å plankartan. På huvudväg uppsättes anvisningsskyltar.

Byggnadsplanebestämmelser samt fastighetsförteckning bifogas.

Stockholm i juni 1964

Nils Rasing
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Ly-
hundra kommun beslut av den 28
juli 1964 § 453 betygar:

I tjänsten

Lars Tinde
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

