



Plats och tid	Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik, kl. 14:00-14:40	
Ledamöter	Ordförande Mikael Malmén (S) Annika Westin (S) Tomas Jonsson (S) Maria Gröndahl (S) § 169 Jäv Andreas Jansson (C) § 164 Jäv	
	Margareta Andreasson (C) § 164 Jäv Roger Näslund (M) Curt Eriksson (KD) Johnny Eriksson (V)	
Tjänstgörande ersättare	Matilda Häggkvist (S) Jan Lindstedt (S) Olle Fjeldseth (S) § 169 Thomas Östman (C) § 164 Jäv	
	Tom Jonsson (M) § 164 Olof Glud (M) § 164 Joseph Daibess (KD) § 164 Bo Ekeborg (SD)	
Övriga ersättare	Olle Fjeldseth (S) § 165 Jäv Tommy Tjernström (S) Erik Sandin (C) § 164 Jäv	
	Tom Jonsson (M) Olof Glud (M) Joseph Daibess (KD) Ulrica Ödebygd (V)	
Övriga deltagare	Förvaltningschef Carina Edblad § 167 Jäv Avdelningschef Trafik- och park Mikael Kristiansson § 167 Jäv Avdelningschef Bygg- och miljö Patrik Johansson § 167 Jäv Avdelningschef Brand- och säkerhet Tomas Roos § 167 Jäv Ekonomichef Jan-Olof Jonsson § 167 Jäv Nämndsekreterare Caroline Jonsson § 167 Jäv Nämndsekreterare Inger Nilsson	
Godkännande av närvaro	Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.	
Datum för justering	27 oktober 2020, Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik	
	Paragrafer 157-174	
Sekreterare	 Caroline Jonsson §§ 157-166, 168-174 Inger Nilsson § 167	
Ordförande	 Mikael Malmén (S)	
Justerare	 Tom Jonsson (M)	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla	
Anslaget publiceras	2020-10-28 – 2020-11-19	
Protokollet förvaras	Stadshuset Kronan	



**§ 172 Detaljplan, del av Norrlungånger 2:144 (område 1) m.fl.
antagande (Sbn/2018:1456)**

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 november 2018, § 186, att lämna positivt planbesked och uppdrog till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för del av Norrlungånger 2:144 (område 1).

Detaljplanens syfte är att inom planområdet möjliggöra för verksamheter, besöksanläggning, daglig vårdverksamhet, kontor, handel och gymnasieskola eller motsvarande. Förändringarna inom planområdet syftar också till att öka stadsmässigheten i området och minska de barriäreffekter området har i omgivningen.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL, 2010:900). Samråd enligt 5 kap 11-11a § PBL har pågått mellan 1 juli och 21 augusti 2020. Handlingarna har kunnat ses på stadshuset Kronan, Järnvägsgatan 6, samt funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL har pågått mellan 21 september och 6 oktober 2020. Handlingarna har kunnat ses på stadshuset Kronan, Järnvägsgatan 6 samt funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare, myndigheter och organisationer har underrättats om granskningen med brev. Underrättelsen anslogs på kommunens anslagstavla 21 september 2020.

Samtliga synpunkter, som framförts under samråds- och granskningstiden bedöms vara tillgodosedda i detaljplanen. Kommunens beslut att anta detaljplanen kan därför inte överklagas enligt 13 kap 11 § PBL.

Genomförandet av detaljplanen medför inga nya kommunala kostnader.

Prövning av barnets bästa

En generell prövning av barnets bästa är genomförd. Sammantaget bedöms inte detaljplanen medföra några särskilda konsekvenser för barn och ungdomar. Detaljplanen möjliggör en ny, centrumnära gymnasieskola, så för ungdomar i gymnasieålder kan detaljplanen sägas vara positiv. Inga särskilda åtgärder har vidtagits för att samla in barns åsikter, utan detaljplanen har varit på samråd och granskning enligt plan- och bygglagens krav.

Beslutet att anta denna detaljplan bedöms kunna medföra positiva konsekvenser för Gullänget och även för Örnsköldsviks stad, på flera sätt.

Justeras			
			



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-10-22

50 (61)

§ 172 (forts.)

Nuvarande industriella, slutna område kan öppnas upp för allmänheten och inhysa kund- och besöksinriktade verksamheter för alla åldrar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag daterat 16 oktober 2020.

Karta tillhörande beslutsförslaget.

Planbeskrivning, upprättad 16 oktober 2020.

Plankarta, daterad 15 oktober 2020.

Granskningsutlåtande daterat 16 oktober 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Norrlungånger 2:144, (område 1) m.fl. med stöd av kommunfullmäktiges beslut 16 december 2013, § 212 och i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Justeras			
			