



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr länssarkitekt

Sune Göransson

anlm 2156, 2157

Kopia

BESLUT
Datum

1977-01-12
Ett datum

Beteckning

11.0821-2049-76
En beteckning

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Lantmäterienheten			
77-01 12.			
11	0821	2049	76

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 27 september 1976 antaget förslag till stadsplan för del av Viksjö delområde III Lund kvarter 8, omfattande del av fastigheten Viksjö 3:3, sådant förslaget åskädliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundeberg den 24 maj 1976 upprättad och den 26 augusti samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagen över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länssarkitekten Daniel Nordström, beslutande, bitr länssarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Erik Svensson, civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarien Alf Nordström.

Daniel Nordström

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bestyrkes: T. Toleda

MJ/

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
del av Viksjö delområde III Lund kvarter 8,
omfattande del av fastigheten Viksjö 3:3
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bc betecknat område får användas endast för gemensamma ändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Mom 1 Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus vilka får parvis sammanbyggas i tomtgräns.

Mom 2 Uthus får parvis sammanbyggas i tomtgräns.

§ 4

Tomts storlek

På med k betecknat område får tomt icke göras mindre än 350 m².

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

Mom 1 Av tomt som omfattar med k betecknat område får högst 160 m² bebyggas.

Mom 2 På tomt som omfattar med k betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 6

Våningsantal, vindsinredning

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- a) På med I och In betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 4,0 meter.
- b) Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 24 maj 1976

Reviderat den 26 augusti 1976.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
del av Viksjö delområde III Lund kvarter 8,
omfattande del av fastigheten Viksjö 3:3
i Järfälla kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Området är beläget sydöst om Viksjö centrum. Läget har markerats på bilagd översiktskarta.

Översiktlig planering

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i generalplane-skiss -70 för Järfälla kommun och med generalplan för Viksjöområdet antagen av kommunfullmäktige den 3 maj 1976.

Gällande planer

Området har ej tidigare varit detaljplanlagt. Det gränsar i norr och söder till stadsplaner fastställda 1974-01-10 och 1974-10-17.

Bebyggelse, topografi, vegetation

Området som är obebyggt utgöres av en ganska väl markerad kulle. Vegetationen består av barrträd, huvudsakligen tall, med enstaka inslag av lövträd.

Grundförhållanden

Grunden består av huvudsakligen morän. Berg i dagen förekommer i områdets mitt.

Ägoförhållanden m m

Marken ägs av Fastighetsbolaget Småhusstaden. För förvaltning, projektering och produktion svarar Svenska Industribyggen AB. (SIAB)

PLANFÖRSLAGET

Trafik och trafikbuller

Tillfart till området sker från Viksjöleden via Bruttovägen och Stora Lundvägen. För buller från Stora Lundvägen föreslås bullerskydd enligt utförd bullerutredning.

Bostadsbebyggelse

Området föreslås bebyggas med kedjehus i en och en halv våning. Sammanlagt föreslås 72 hus. För bilparkering finns två platser på varje tomt samt fyra mindre områden för gästparkering. Denna avses anordnas i form av gemensamhetsanläggning.

Lekplatser

Befintlig och planerad kvarterslekplats finns sydost resp sydväst om bostadskvarteren. En närlekplats föreslås i samband med den östra kvarterslekplatsen och ytterligare en närlek i det inre kvarterets mitt. Den sistnämnda avses att anordnas som gemensamhetsanläggning.

Gångstråk och cykelstråk

Ett huvudgångstråk väster och söder om bostadskvarteren leder norrut till Viksjö centrum och österut till busshållplats vid Stora Lundvägen. Den anknyter i öster till gång- och cykelstråk till Lundskolan och Lundparken.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mätavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Övrigt

Planförslaget har upprättats i samråd med exploatören efter en skiss utförd av J Höjer och S Ljungkvist Arkitektkontor AB.

Principförslag för vatten och avlopp samt vägprofiler har utförts av Orrje & Co, Scandiakonsult.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 24 maj 1976.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revideringar införts i planförslaget.

1. Vägbredderna har minskats i enlighet med beslut av den av kommunstyrelsens planeringsutskott föreslagna utredningen.
2. Stora Lundvägens profil revideras så att den ingenstans överstiger 70 o/oo.
3. Bestämmelserna ändras så att minsta tillåtna tomtstorlek blir 350 m².

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 26 augusti 1976.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt