

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Palmen inom Oppeby i Nyköping.

Kvarteret ingår i stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5 december 1952. Enligt denna får tomten nr 1 bebyggas med ett flerfamiljehus i tre våningar. Kvarteret i övrigt får bebyggas med friliggande bostadshus i två våningar. Dessutom finnas mindre korsprickade byggnadsrätter för uthus.

Någon bebyggelse finnes icke inom kvarteret, men tomten nr 1 är försåld och byggnadslov är lämnat för bebyggelse i enlighet med stadsplanen. Kvarteret i övrigt är icke tomtindelad.

Det har sedan någon tid tillbaka varit ifrågasatt att utbyta tvåvåningshusen inom kvarteret mot flerfamiljehus i tre våningar. Tomtraden på västra sidan om Sturevägen är sparad för tvåfamiljehus i två våningar. Efterfrågan på sådan bebyggelse är icke särskilt stor. Där uppförda byggnader äro omkring sju meter höga. Med hänsyn till avstånden mellan bebyggelsen på ömse sidor om Sturevägen, till väderstrecken samt till kvarterets läge mellan Eskilstunavägen och bebyggelsen inom Oppebyområdet synes det skäligt med en något högre, avskärmande bebyggelse än vad nu gällande stadsplan förutsätter.

En spekulant på tomtmarken har numera framträtt och har framlagt förslag till sådan bebyggelse. Enligt av spekulanten ingivna skisser tänkes bebyggelsen enligt stadsplanen ersatt med fem punkthus i tre våningar. Förslaget med punkthus synes vara ett riktigt grepp på uppgiften. De högre husen komma att ligga nordost om ett område med lägre hus, varför avskuggningen kommer att bli av mycket ringa betydelse.

Bebyggelsen inom Oppebyområdet utgöres dels av egnahem och dels av trevånings flerfamiljehus av lamellhustyp. Det synes därför vara värdefullt att få in i stadsbilden en byggnadstyp med helt annan utformning. Byggnadsnämnden har funnit stadsplaneändringen motiverad.

Gällande stadsplanebestämmelser äro avsedda att i tillämpliga delar fortfarande gälla ehuru under hänvisning till nu föreliggande karta. Föreskrifterna ifråga om anordnande av stängsel mot Eskilstunavägen äro avsedda att gälla även i nu föreliggande stadsplaneförslag.

Nyköping den 10 juni 1955.

T. Carlund

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 12 februari 1956
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

W. L. L.