



KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Rättighetsgräns
- Traktnamn
- Registernummer
- Byggnad i allmänhet
- Bostads- resp uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Belysningsstolpe resp. elstolpe
- Häck resp. staket

- Stödmur
- Väg
- Dike resp. bäck
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Lövträd
- Kolbotten
- Sankmark

Plansystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Flyghöjd 1000 m
Fastighetsredovisning 2019-02-28

GRUNDKARTA

till detaljplan för
del av Bonäs 277:1
Grönängen
i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering
av kommunens primärkarta oktober 2017
Reviderad april 2019

Anna Wadman
Kartchef

MK KS 2019/00097



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar. Endast angiven användning och utformning
är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen
inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt
huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2

- GATA_{a1}
- NATUR

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största exploatering per fastighet
är 160 kvadratmeter
byggnadsarea varav maximalt 120
kvadratmeter får upptas av
huvudbyggnad och maximalt 60
kvadratmeter får upptas av
komplementbyggnader, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med
byggnad, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 800
kvadratmeter, 4 kap 18 §

Utformning

- Tak ska vara av matt material i
tegelröd färg, 4 kap 16 § 1
- Fasad ska vara av trä, omalat
eller målat i en färgskala som
harmonierar med närliggande
befintliga byggnader, 4 kap 16 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 3.9
meter, 4 kap 16 § 1

Utförande

- Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Stängsel ska anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 2029, 4 kap 21 §

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga
underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

Gemensamhetsanläggning

- Markreservat för
gemensamhetsanläggning för
tillfartsväg samt för anläggning för
hantering av spillvatten.
Anläggningen för hantering av
spillvatten ska placeras inom
användning TEKNISKA
ANLÄGGNINGAR., 4 kap 18 §

Strandskydd

- Strandskyddet upphävs, 4 kap 17 §

Upplysningar

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL
2010:900.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:	☐ Samrådsredogörelse	☐
☒ Planbeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐
☐ Granskningsutlåtande	☐ Behovsbedömning	☐
☒ Fastighetsförteckning	☐	☐

Detaljplan för del av fastigheten Bonäs 277:1

Grönängen

Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		Antagande 2019-05-28 § 96	KS
		Laga kraft 2020-02-07	MÖD
Maj 2019			
		Dnr: MK KS 2019/00097	
Sandra Håmås planarkitekt	Håkan Persson planchef	Dp 289	