



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 13:15-15:12
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Samuel Ek (KD)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2026-02-12
Justerade paragrafer	24-41
Sekreterare	Frida Lundström
Ordförande	Fredrik Hansson (S)
Justerare	Samuel Ek (KD)

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-02-09
Datum när anslaget sätts upp	2026-02-12
Datum när anslaget tas ned	2026-03-06
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli
Underskrift	Frida Lundström



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 24	Information om resvaneundersökningen 2025	5
§ 25	Information om näringslivsanalys	6
§ 26	Delegationsbeslut till kommunstyrelsen 2026-02-09	7 - 12
§ 27	Meddelanden till kommunstyrelsen 2026-02-09	13 - 15
§ 28	Kurser och konferenser 2026-02-09	16
§ 29	Kommundirektörens rapport 2026-02-09	17
§ 30	Finansiering av projekt Impact Accelerator för sociala företag	18 - 20
§ 31	Motion (L) om höjda timmar i förskolan	21 - 24
§ 32	Upphörande av arkivreglemente, tillämpningsanvisningar för arkivreglementet samt arbetsordning för stadsarkivets tillsyner	25 - 26
§ 33	Samråd avseende markförlagd vätgasledning mellan Haparanda och Boden i Norrbottens län	27 - 30
§ 34	Detaljplan för del av Mjölkkudden, Mjölkkudden 3:13 mfl	31 - 33
§ 35	Detaljplan för del av Centrum, Flundran 6 och 7	34 - 36
§ 36	Upphävande av byggnadsplan för del av fastigheter i Holfjärden	37 - 39
§ 37	Köp av fastighet i Luleå Hertsön	40 - 43
§ 38	Driftsbidrag till Norrbottenbanan AB 2026-2027	44 - 46
§ 39	Skriftlig information om nämnders verksamhetsplaner och internkontrollplaner för 2026	47 - 48
§ 40	Svar på remiss av SOU 2025:90 Förmedling av post till personer med skydd i folkbokföringen	49 - 51
§ 41	Remiss SOU 2025:58 En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa	52 - 54



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Fredrik Hansson (S)
Matti Björk (M) §§ 24-29
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)
Daniel Smirat (S)
Jens Lundqvist (S)
Anja Johansson (S)
Sana Suljanovic (M)
Dexter Krokstedt (SD)
Mathias Karvonen (V) §§ 24-29
Ulrika Lundberg (V)
Arne Nykänen (C)
Samuel Ek (KD)
Thomas Söderström (L)

Frånvarande ledamöter

Carina Sammeli (S)
Matti Björk (M) §§ 30-41
Mathias Karvonen (V) §§ 30-41
Evelina Rydeker (MP)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Bruhn (S) §§ 24-25
Jan Peter Kostet (S) §§ 26-41
Arvid Persson (M) §§ 30-41
Sara Hjalte (V)
Christer Stenberg (V) §§ 30-41

Tjänstgör istället för

Carina Sammeli (S)
Carina Sammeli (S)
Matti Björk (M)
Evelina Rydeker (MP)
Mathias Karvonen (V)

Närvarande ersättare

Jan Peter Kostet (S) §§ 24-25
Maritha Meethz (S)
Peder Lundkvist (S)
Nora Nordgren (S)
Arvid Persson (M) §§ 24-29
Bo Larsson (-)
Christer Stenberg (V) §§ 24-29
Fredrik Sidevörn (C)



Frånvarande ersättare

Fredrik Bruhn (S) §§ 26-41

Madelene Rydehäll (S)

Kristoffer Sundström (M)

Nicklas Kemppainen (KD)

Ylva Mjördell (L)

Stig Sörlin (MP)

Insynsplats

Jonas Brännberg (SAV)

Övriga

Anna Lindh Wikblad

Kommundirektör



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Lars Fredrik Hansson
Date: 2026-02-10 11:44:56
BankID refno: 019c4727-60b2-712a-bc6d-ec03846eeaa2



Ordförande : Fredrik Hansson

Signed by: BERTIL SAMUEL EK
Date: 2026-02-11 16:37:26
BankID refno: 019c4d59-8624-7ddc-8b58-bdf0e36302f2



Justerare: Samuel Ek

Signed by: ANNA FRIDA MARIA LUNDSTRÖM
Date: 2026-02-10 13:10:59
BankID refno: 019c4776-235f-74e5-87b1-a021b92ffa94



Sekreterare: Frida Lundström



§ 35

Detaljplan för del av Centrum, Flundran 6 och 7

Ärendenr 2023/1445-3.1.1.3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av Centrum, Flundran 6 och 7.

Sammanfattning av ärendet

Uppdraget med att ta fram en ny detaljplan påbörjades efter beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-06-15 § 110. Bakom beslutet fanns en ansökan från Galären i Luleå AB som önskade förtäta fastigheternas innergård med ett gårdshus eftersom gällande detaljplan inte medgav detta fullt ut.

Den aktuella detaljplanen tas fram och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagens (2010:900) regler. Den är förenlig med översiktsplanen och genomförandet bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet är beläget på centrumhalvöns östra sida och omfattar två av kvarteret Flundrans sex fastigheter. Detaljplanen möjliggör en nybyggnad av ett gårdshus avsett för lägenheter, både för permanent boende och längre vistelser, samt tydliggör den hänsyn (varsamhet) som behöver tas till den kulturhistoriskt värdefulla träbyggnaden inom planområdet.

Under planarbetet har gårdshusets utformning förändrats såtillvida att dess höjd och utbredning har minskat, dels med hänsyn till kulturmiljön, dels för att minska skuggning.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2026-01-26 § 5 föreslagit kommunstyrelsen besluta att anta detaljplan för del av Centrum, Flundran 6 och 7.

Sammanträdet

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en nybyggnad av ett gårdshus avsett att inrymma cirka 15 lägenheter för såväl permanent boende som längre vistelser. Platsen är idag bebyggt med ett flerbostadshus som inrymmer både bostäder och hotell (Naran hotell) samt en låghusformad träbyggnad som enbart inrymmer hotell (Amber hotell). Detaljplanen är belägen i ett kvarter med kulturvärden, varför frågan om gårdshusets anpassning till platsen har ägnats särskild uppmärksamhet.

Detaljplanen medger att gårdshuset får uppföras med ennockhöjd motsvarande två våningar och med fasadbeklädnad i huvudsak i trä. Färgsättningen ska vara i ljus kulör och endast pulpettak är tillåtet. Placeringen är anvisad till kvarterets mitt och inre del. Samtidigt med byggandet av gårdshuset ska det befintliga underjordiska garaget byggas till med ytterligare 20 parkeringsplatser. Nedfarten kommer fortsatt att ske från Stationsgatan.

Detaljplanen innehåller i huvudsak planbestämmelser som tar hänsyn till de kulturvärden som finns inom planområdet och kvarteret som helhet. De införda utformningsbestämmelserna reglerar gårdshusets omfattning och utseende, och anpassning sker främst till Amber hotell. Gårdshusets anvisade placering följer kvarterets historiska bebyggelsestruktur.

De införda varsamhetsbestämmelserna omfattar endast Amber hotell och utgör en precisering av det generella varsamhetskravet. De redovisar de karaktärsdrag som behöver beaktas i en bygglovsprövning. I gällande detaljplan finns ett förbud att riva byggnaden. Detta förbud införs även i aktuell detaljplan. I övrigt reglerar detaljplanen befintliga förhållanden.

Under planarbetets samråd och granskning har det inkommit elva skrivelser med både synpunkter på planförslaget och information av mer generell karaktär. Synpunkterna gällde främst: gårdshusets påverkan på kulturmiljön, ökad skuggning för närboende samt negativ omgivningspåverkan under byggtiden och från dagvatten. Med anledning av synpunkterna förändrades gårdshusets utformning såtillvida att dess högsta höjd och utbredning minskades.

Dialog

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens (2010:900) regler för samråd och granskning som innebär att inkomna synpunkter har bemötts i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande. Dialog har även skett med Infrastruktur- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2020-06-15 § 110,



KLF Hid: 2020.3334

- Plankarta med bestämmelser - Detaljplan för del av Centrum, Flundran 6 och 7, KLF Hid: 2026.67
- Planbeskrivning - Detaljplan för del av Centrum, Flundran 6 och 7, KLF Hid: 2026.663
- Granskningsutlåtande med bilagd samrådsredogörelse, Detaljplan för del av Centrum, Flundran 6 och 7, KLF Hid: 2026.69
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande detaljplan för del av Centrum, Flundran 6 och 7, KLF Hid: 2026.770
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-01-26 § 5, KLF Hid: 2026.1030

Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer KLF 2023/1445

Kommunstyrelseförvaltningen, Kontor detaljplan