

Detaljplan för del av Munkbo 7:41 m m (vid Hökarängen) i Smedjebackens kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning med illustrationer
- genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE HUVUDDRAG

Planen innebär att mark som idag används som parkmark och delvis som parkering och som i gällande byggnadsplan är utlagd som parkmark och mark för bostadsbebyggelse tas i anspråk för parkering och garage för de boende i bostadsområdet Hökarängen. Den innebär dessutom att mark som idag används som parkmark och som i gällande byggnadsplan är utlagd som mark för bostadsbebyggelse legaliseras som parkmark.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i tätorten Smedjebackens västra del, i bostadsområdet Hökarängens nordvästra hörn.

Planområdet berör innehållsmässigt ett mycket begränsat område och har avgränsats till ett område som berörs av de planerade åtgärder som föranlett upprättandet av denna detaljplan.

Planområdet avgränsas i väster av Broddvägen, i norr och söder av befintlig bostadsbebyggelse och i öster av befintlig parkmark.

Areal

Planområdets areal är ca 0,1 ha.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs till största delen av Smedjebackens kommun. En mindre del i det sydvästra hörnet ägs av Stiftelsen Byggherren.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunalplan för Smedjebackens tätort, antagen av kommunfullmäktige 1982-06-30, anges att det ska finnas en ca 10 meter bred remsa parkmark mellan bostadsområdet Hökarängen och angränsande småhusbebyggelse norr därom längs Broddvägen.

Detaljplaner

För området och angränsande områden gäller byggnadsplan för Munkbo 1:12, 3:11 m m, fastställd av länsstyrelsen 1964-06-05.

PLANENS INNEHÅLL

Idag råder brist på parkeringsplatser och garage för de boende i bostadsområdet Hökarängen. I samband med en upprustning av gårdarna kommer sådana att anläggas inom området. I nordvästra delen av bostadsområdet Hökarängen finns dock inget utrymme för garage och parkering inom själva bostadsområdet. Längs Broddvägen förekommer idag en relativt omfattande uppställning av bilar, vilket väckt stor irritation hos de närboende.

För att lösa parkerings- och garageproblemet för denna del av bostadsområdet Hökarängen tas planområdets södra del i anspråk. Närmast Hökarängen läggs en rad med ca 10 parkeringsplatser. Norr härom läggs en länga med 12 garageplatser. Mellan garagen och småhusen norr därom finns idag ett område med parkmark, vilket legaliseras genom denna plan.

Garagelängan vänder sina portar mot söder. Längan fungerar härigenom som buller- och insynsskydd för småhusen norr om planområdet. Det närmaste flerbostads- huset har inga sovrum som vätter mot den föreslagna parkeringen och garagelängan.

Garagelängans takfotshöjd begränsas till 2,8 meter. Detta för att möjliggöra att några garageportar ges något högre portar än normalt. Normalt har garagen en takfotshöjd på 2,3 meter.

Takvinkeln på garagen begränsas till mellan 14 och 22 grader. Taket bör utföras som sadeltak.

För att ytterligare avskärma garagelängan och parkeringen från angränsande småhusbebyggelse föreskrivs i planen att plantering av buskar ska utföras väster, norr och öster om garagelängan.

Garagelängan och parkeringsplatserna nås från Broddvägen via en befintlig infart till området.

I planområdets nordvästra hörn finns en transformatorstation som ägs av Smedjebackens Energiverk. Denna legaliseras genom denna detaljplan.

I planområdets sydvästra hörn finns en liten yta som i gällande plan är parkmark. Denna bör ej utnyttjas för parkering utan ingå i övrig mark för utevistelse på kvartersmark.

ADMINISTRATIVA
FRAGOR

Genomförandetiden sätts till 5 år räknat från det datum då planen vinner laga kraft.

Upprättat i september 1987

Vunnit laga kraft 19871027

av Smedjebackens kommun
Plan- och byggsektionen

Per Grundström
Per Grundström
Stadsarkitekt

Detaljplan för del av Munkbo 7:41 m m (vid Hökarängen) i Smedjebackens kommun,
Kopparbergs län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

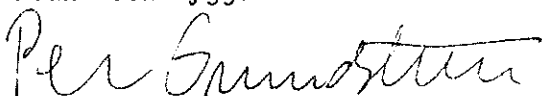
De inom planområdet planerade åtgärderna är avsedda att utföras så snart detaljplanen vunnit laga kraft och bygglov givits.
Detta beräknas kunna ske under oktober 1987.
Genomförandetiden sätts därför till 5 år räknat från det datum planerna vinner laga kraft.

För att kunna genomföra detaljplanen krävs en fastighetsreglering.
Den del av fastigheten Munkbo 7:41 som berörs av parkering, garage och plantering bör överföras till Munkbo 7:25.

Anläggandet av parkering, garagelänga och plantering vid garagelängan bekostas av Stiftelsen Byggherren.
Eventuella åtgärder på parkmarken bekostas av kommunen.

Upprättat i september 1987

av Smedjebackens kommun
Plan- och byggsektionen



Per Grundström
Stadsarkitekt

Vunnit laga kraft 1987-10-27

Detaljplan för del av Munkbo 7:41 m m (vid Hökarängen) i Smedjebackens kommun, Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning med illustrationer
- genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE HUVUDDRAG

Planen innebär att mark som idag används som parkmark och delvis som parkering och som i gällande byggnadsplan är utlagd som parkmark och mark för bostadsbebyggelse tas i anspråk för parkering och garage för de boende i bostadsområdet Hökarängen. Den innebär dessutom att mark som idag används som parkmark och som i gällande byggnadsplan är utlagd som mark för bostadsbebyggelse legaliseras som parkmark.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i tätorten Smedjebackens västra del, i bostadsområdet Hökarängens nordvästra hörn.

Planområdet berör innehållsmässigt ett mycket begränsat område och har avgränsats till ett område som berörs av de planerade åtgärder som föranlett upprättandet av denna detaljplan.

Planområdet avgränsas i väster av Broddvägen, i norr och söder av befintlig bostadsbebyggelse och i öster av befintlig parkmark.

Areal

Planområdets areal är ca 0,1 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs till största delen av Smedjebackens kommun. En mindre del i det sydvästra hörnet ägs av Stiftelsen Byggherren.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommundersplan för Smedjebackens tätort, antagen av kommunfullmäktige 1982-06-30, anges att det ska finnas en ca 10 meter bred remsa parkmark mellan bostadsområdet Hökarängen och angränsande småhusbebyggelse norr därom längs Broddvägen.

Detaljplaner

För området och angränsande områden gäller byggnadsplan för Munkbo 1:12, 3:11 m m, fastställd av länsstyrelsen 1964-06-05.

PLANENS INNEHÅLL

Idag råder brist på parkeringsplatser och garage för de boende i bostadsområdet Hökarängen. I samband med en upprustning av gårdarna kommer sådana att anläggas inom området. I nordvästra delen av bostadsområdet Hökarängen finns dock inget utrymme för garage och parkering inom själva bostadsområdet. Längs Broddvägen förekommer idag en relativt omfattande uppställning av bilar, vilket väckt stor irritation hos de närboende.

För att lösa parkerings- och garageproblemet för denna del av bostadsområdet Hökarängen tas planområdets södra del i anspråk. Närmast Hökarängen läggs en rad med ca 10 parkeringsplatser. Norr därom läggs en länga med 12 garageplatser. Mellan garagen och småhusen norr därom finns idag ett område med parkmark, vilket legaliseras genom denna plan.

Garagelängan vänder sina portar mot söder. Längan fungerar härigenom som buller- och insynsskydd för småhusen norr om planområdet. Det närmaste flerbostads- huset har inga sovrum som vätter mot den föreslagna parkeringen och garagelängan.

Garagelängans takfotshöjd begränsas till 2,8 meter. Detta för att möjliggöra att några garageportar ges något högre portar än normalt. Normalt har garagen en takfotshöjd på 2,3 meter.

Takvinkeln på garagen begränsas till mellan 14 och 22 grader. Taket bör utföras som sadeltak.

För att ytterligare avskärma garagelängan och parkeringen från angränsande småhusbebyggelse föreskrivs i planen att plantering av buskar ska utföras väster, norr och öster om garagelängan.

Garagelängan och parkeringsplatserna nås från Broddvägen via en befintlig infart till området.

I planområdets nordvästra hörn finns en transformatorstation som ägs av Smedjebackens Energiverk. Denna legaliseras genom denna detaljplan.

I planområdets sydvästra hörn finns en liten yta som i gällande plan är parkmark. Denna bör ej utnyttjas för parkering utan ingå i övrig mark för utevistelse på kvartersmark.

ADMINISTRATIVA
FRAGOR

Genomförandetiden sätts till 5 år räknat från det datum då planen vinner laga kraft.

Upprättat i september 1987

Vunnit laga kraft 19871027

av Smedjebackens kommun
Plan- och byggsektionen

Per Grundström
Per Grundström

Detaljplan för del av Munkbo 7:41 m m (vid Hökarängen) i Smedjebackens kommun,
Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

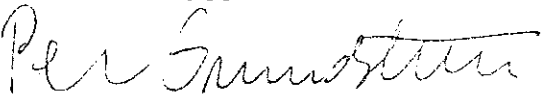
De inom planområdet planerade åtgärderna är avsedda att utföras så snart detaljplanen vunnit laga kraft och bygglov givits. Detta beräknas kunna ske under oktober 1987. Genomförandetiden sätts därför till 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

För att kunna genomföra detaljplanen krävs en fastighetsreglering. Den del av fastigheten Munkbo 7:41 som berörs av parkering, garage och plantering bör överföras till Munkbo 7:25.

Anläggandet av parkering, garagelänga och plantering vid garagelängan bekostas av Stiftelsen Byggherren. Eventuella åtgärder på parkmarken bekostas av kommunen.

Upprättat i september 1987

av Smedjebackens kommun
Plan- och byggsektionen



Per Grundström
Stadsarkitekt

Vunnit laga kraft 1987-10-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

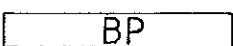
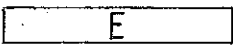
Gränsbeteckningar

	gräns för planområdet, utgör även ändamålsgräns
	ändamålsgräns
	gällande ändamålsgräns avsedd att utgå
	bestämmelsegräns
	gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå

Markanvändning

Endast angiven markanvändning är tillåten.

Allmän plats

	Anlagd park
Kvartersmark för enskilt ändamål	
	Garage för boende
	Transformatorstation

Begränsning av markens bebyggande

	Mark som ej får bebyggas
---	--------------------------

Markens anordnande

n_1	Plantering med buskar ska utföras
n_2	Parkeringsplats för boende och gäster
n_3	Parkering får ej anordnas

Placering, utformning, utförande

	Högsta takfotshöjd i meter
	Minsta respektive högsta taklutning i grader

Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid är 5 år räknat från
det datum planen vinner laga kraft.