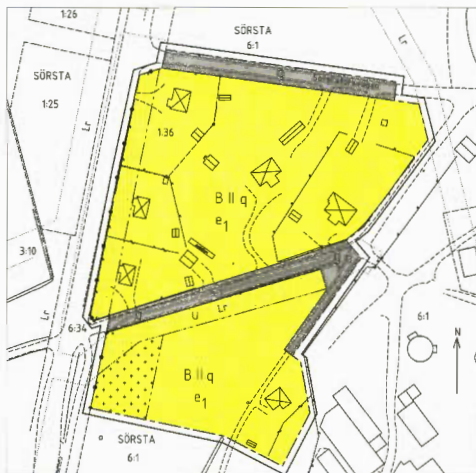


# Plankarta med bestämmelser



Underlag till grundkarta är sammansköld av Lantmäteriets fastighetskarta och inmätta detaljer med geodetisk GPS och totalstation i koordinatsystem SWEREF 991630. Digital data sammansköld av Alkeblad Lantmäteriservice 2008-06-09 Jan-Åke Alkeblad

Scale 1:1000

0 10 20 30 40 50

100 m

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast en användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- - - - - Egenhetsgränser

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Endast ett bostadshus får uppföras på varje tomt.

n<sub>1</sub> Minsta tätningsgraden är 1000 m<sup>2</sup>, högst 30% av tomten får byggas.

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte byggas
- Marken ska byggas med garage och förådl
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamt anläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

- Utloppsförbud

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,8 meter från gränsvägg och minst 3,0 meter från kurvgarage eller gårdsvägg för placeras 1,0 meter från färdväg och gränsvägg.

Garage skall placeras minst 4,8 meter från färdväg och gränsvägg.

Garage skall placeras minst 3,0 meter från färdväg och gränsvägg.

Byggnadshall för komplementbyggnader får ej vara högre än 3,0 meter.

- I - II Högsta antal våningar
- Värdefull miljö, enligt plan- och bygglagen PBL kap 112. Ändring av en byggnad för inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenhet.

Fasaderna skall utformas med frihet och traditionell färgskala.

Tak skall utformas som sadeltak med röda tegeltak.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gesamförändringen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Skadestånd för förlust av plan.

**ALKEBLAD**  
LANTMÄTERISERVICE

Detaljplan för

Sörsta 6:1, m fl i Hallstahamns kommun

Västerås 2008-11-03

*Jan-Åke Alkeblad*  
Jan-Åke Alkeblad

| Beställare           | Intress |
|----------------------|---------|
| Antagande            |         |
| Laga kraft           |         |
| Till planen hör:     |         |
| Planens namn         |         |
| Planens omfattning   |         |
| Planens innehåll     |         |
| Planens utformning   |         |
| Planens konsekvenser |         |
| Planens utvärdering  |         |

UTSTÄLLNINGSHANDLING PI 192