

Akt nr:

11-PES-866/69

9

AU\$11-PES-866/69

- 1 -

Kartan plan 14

Perstorps köping

866/69

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Landskansliet
291 01 Kristianstad

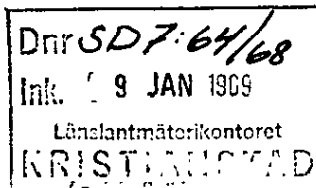
Avskrift
BESLUT

8.1.1969

III 01-94-68

Avekr.
Kon.fullm. 1
Perstorps kp
Statens Planverk
Länsark.
Överlantm.

Dt.lantm. 1 ar-
betsenhet nr 1
1 Klippan
Byggn.ndn. 1
Perstorps kp
1:e länsass. &
allm. sekt.
Pressombudet
3 ex.
Akten



Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Perstorps köping vid sammanträde den 24 september 1968 antaget förelag till ändring av stadsplan för område vid Hålsingborgsvägen i Perstorps köping, vilket förelag, innehållande jäm- vill stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitek- ton G. Borgenudd i juli 1968 upprättad karta med där- till hörande beskrivning.

ANHÄLAG

DA någon anklagare ej framställt erinran mot förelaget, må klagen mot detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundberg

Oven-Erik Frantzén

Bestyrkes på tjänstens vägnar

2
Nr III G1-94-68 Tillhör länsstyrelsens 1
Kristianstads län resolution den 8 januari
1969.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

BESKRIVNING tillhörande

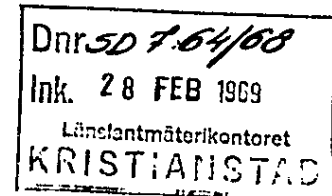
förslag till ändring av stadsplan för

OMRÅDE VID HÄLSINGBORGSVÄGEN

PERSTORPS KÖPING

Kristianstads län

upprättat 1 juli 1968



ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget utefter riksväg 21, inom Perstorps tätort, i anslutning till korsningen mellan riksväg 21 och Gustavsborgsvägen-Köpmansgatan.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kunglig Maj:t den 14 aug. 1942 och den 2 april 1948 samt av Länsstyrelsen den 15 januari 1943, den 3 januari 1961, den 19 januari 1966 samt den 29 mars 1967.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planförslaget berör en central del av Perstorps tätort och har tillkommit efter att förslag uppkommit om förbättring av riksväg 21 genom tätorten och i samband härmed en förbättring av anslutningar till densamma i nu aktuellt område.

Riksväg 21 har genom tätorten en i förhållande till rådande trafikintensitet alltför smal sektion. Uppspaltning av gatusektionen för de olika trafikgrupperna är ej förhållandevis för större delen av vägsträckningen. Till vägen är även anslutet en mängd direktutsläpp från tomtmark.

Inom det nu aktuella området beröres dels bostadskvarter dels parkmark samt mark tillhörande Statens Järnvägar och Perstorps AB.

I sin östra del berör planområdet Statens Järnvägars område, vilket här utnyttjas för bl.a. godsmagasin och parkeringsplats för Brukshotellet vilket ligger mittför parkeringsplatsen.

Planförslaget berör även del av Gustavsborgsvägen och Köpmansgatan. Köpmansgatans anslutning till riksväg 21 är från korsningen med järnvägen behäftad med dålig profil.

I västra delen av planområdet beröres parkmark och bostadskvarteren Ormbunken, Solrosen och Stensötan. Bebyggelsen i dessa kvarter består av äldre bostadshus.

Planförslaget ansluter i väster till trafikplats i korsningen av riks-

väg 21 och Rasebergavägen.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Som tidigare sades är föreliggande planförslag föranlett av Vägverket. Förslag till upprustning av riksväg 21 genom Perstorps tätort. Vid en genomgång av vägens läge i plan i denna del har konstaterats att det är önskvärt med en förändring av vägens läge i sida och höjdled inom det nu aktuella området.

En av målsättningarna är att förbättra sikten i den horisontalkurva vägen har i anslutning till korsningen med Köpmansgatan-Gustavsborgsvägen. För att dels förbättra denna sikt och dels erhålla en bättre trafikskorsning med ovan nämnda vägar, föreslås att riksvägens körbana flyter något norrut i denna korsning i förhållande till befintlig körbana. Vidare att vägen sänkes c:a 60 cm i korsningen med Köpmansgatan samt att Köpmansgatans anslutning till riksväg 21 flyttas österut till i stort sett mitt för Gustavsborgsvägens anslutning. Trafiktekniska fördelar åstadskommes härmed. Vidare föreslås en sanering av befintliga utfarter till vägen, vilket innebär att utfartsförbud införes för i stort sett hela sträckan från tomtmark inom planområdet. Undantaget är vissa in- och utfarter från Kv Brukshotellet vilka redovisas med pil i förbudslinje samt från SJ's magasinbyggnad och parkeringsplatsen å SJ's område. Utöver Ritarevägen, vilken redan i gällande plan är avskild från riksväg 21, har även Stensmöllavägen avbrutits och utfarter till riksväg 21 föreslås ske dels via trafikplatsen i västra delen av planområdet eller dels via Kamrersvägen-Ingenjörsvägen till Gustavsborgsvägen. Kv Ormbunken och Stensötan anslutes via gata inom trafikplatsen.

För att erhålla en bättre korsning mellan Ingenjörsvägen och Kamrersvägen samt Ingenjörsvägens anslutning till Gustavsborgsvägen föreslås att Ingenjörsvägen sträckan Kamrersvägen-Gustavsborgsvägen flyttas något in mot parkmark.

Vid upprättandet av skisser och förslag till denna stadplaneändring har samråd skett med Statens Vägverk och Statens Järnvägar samt Perstorps AB.

Hässelholm i juli 1968
G. Bergenudd
G Bergenudd
arkitekt SAR

Tillhör fullmäktige beslut den 24/9 1968
§ 67, bestyrkes:
Nils Berg
v. ordförande.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
OMRÅDE VID HÄLSINGBORGSVÄGEN
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län
upprättat i juli 1968

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 3. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän gatutrafik.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

§ 6. VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras till högst 3,0 meters höjd.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9. STÄNGSELPLIKT

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot gatan. Dock får vid med ring kring punkt markerat ställe anordnas grind för gående och vid med pil markerat område anordnas in- respektive utfart.

Hässelholm 1 juli 1968

G. Bergenudd.....

G Bergenudd arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 24/9 1968

§ 67, bestyrkes:

Nils Berg

v. ordförande.

Kopiens riktighet bestyrkes

Stockholm den 26.2.1969

SVENSKA REPRODUKTION AB

G. Bergenudd