

Detaljplan för **TULLINGE 16:3** i Tullinge Parkhem, Botkyrka kommun Stockholms län (E 42-34)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning,

PLANENS SYFTE

Syftet med planläggningen är att göra det möjligt att dela befinlig fastighet i flera tomter.

PLANDATA

L ä g e s b e s t ä m n i n g

Planområdet är beläget vid Tullinge strand invid Tullingesjön i norra delen av Tullinge Parkhem.

A r e a l

Planområdet omfattar 7920 kvm.

M a r k ä g a r e

Tomtmarken är i enskild ägo.

FYSISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

G r u n d f ö r h å l l a n d e n o c h g e o t e k n i k

Marken består av halvfast jord. Närmast vattnet finns ett område med lös jord som innebär stor risk för sättningar

B e b y g g e l s e

Fastigheten är bebyggd med huvudvudbyggnad och uthus som ligger nära vattnet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktsplan**

Översiktsplanen anger Tullinge Parkhem som område med pågående markanvändning.

Detaljplan

Området saknar detaljplan.

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Kommunen kommer att begära att länsstyrelsen förordnar att strandskyddet skall upphävas för planområdet.

PLANFÖRSLAG**Bebyggelse**

Fastigheten föreslås kunna delas i tre fastigheter. Tomten längst i norr får tillfart via skaftväg eller servitut.

Skyddsrum

Enligt Civilförsvarslagens 32 § (1983:334) skall den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om söka skyddsrumsbesked hos kommunen. Byggnadsnämnden skall lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.

Vatten och avlopp

Vatten och avloppsledningar finns utbyggda. Förutsättningarna för VA-anslutning av avstyckade tomter framgår av genomförande-beskrivning

Dagvatten

Området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Vatten från tak och hårdgjorda ytor på tomtmark skall omhändertas på tomten genom infiltration i stenkistor och dylikt.

Tekniska förvaltningen

1995-06-28

Genomförande

Planéns genomförandetid går ut 2009-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson

Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 22 augusti 1995 § 94

betygar Baklundsson

byggnadsnämndens ~~ordf.~~ sekr.

Detaljplan för TULLINGE 16:3 i Tullinge Parkhem, Botkyrka kommun Stockholms län (E 42-34)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samråd	juli-augusti 1995
BN antar detaljplanen	augusti 1995
Laga kraft	oktober 1995

FASTIGHETSBILDNING

Fastighetsbildning och inrättande av erforderliga servitut sker på fastighetsägarens initiativ och bekostas av denne.

VATTEN OCH AVLOPP

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastigheterna skall anslutas till befintlig gemensam anslutningspunkt i tomtgräns. Befintlig fastighet har ett tryckavloppssystem. VA för de avstyckade fastigheterna skall ordnas genom enskilda tryckavloppssystem eller genom att en gemensamhetsanläggning bildas.

Byggade, service och underhåll av VA-läggning på tomtmark är den enskilde fastighetsägarens ansvar.

Erforderliga servitut för VA-anläggning bör inrättas i samband med fastighetsbildning.

DAGVATTEN

Området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Vatten från tak och hårdgjorda ytor på tomtmark skall omhändertas på tomten genom infiltration i stenkistor och dylikt.

ELFÖRSÖRJNING

Fastighetsägaren svarar för eventuell flyttning av elserviskabel.

1995-06-28
rev 1995-08-08

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid går ut 2009-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson

Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 22 augusti 1995 § 94
betygar Lars G Håkansson
byggnadsnämndens ~~ordf.~~ sekr.