

Detaljplan för

SUND 1:82 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-02-26

AP
Håkan Heldner 1992-03-03, delnr. 160
VOR EN LÖSLIG KRAFT
1992-03-24

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med bestämmelser. Till detaljplanen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens ändamålsbeteckning ändras för att överensstämma med pågående markanvändning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Sund, längs Åkarevägen.

Areal

Planområdet är ca 0,2 ha stort.

Markägoförhållanden

Sund 1:82 ägs av kommunen och Sund 1:175 av televerket.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun antogs av kommunfullmäktige 1990-06-25.

Detaljplaner

Den detaljplan som nu delvis ersätts blev fastställd 1968-01-30. Enligt denna var hela planområdet avsatt för allmänt ändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Byggnaden på Sund 1:82 har tidigare använts för ett kommunalt tvätteri. Sedan tvätten lagts ned har det periodvis nyttjats för tillfälliga verksamheter. På Sund 1:175 finns en telestation.

Planbeteckningarna ändras nu till område för icke störande småindustri och hantverk respektive telstation. Kommunen söker sälja eller hyra ut Sund 1:82 till lämpligt företag.

Gränsen mellan Sund 1:82 och Sund 1:175 föreslås flyttas så att den iordningställda parkeringsplatsen helt ligger på Sund 1:82.

På Sund 1:82 kan ny parkeringsplats anläggas söder om byggnaden. En avgränsande och skyddande plantering mot Sund 1:95 föreskrivs.

Marken väster om gamla tvätteriet får inte utnyttjas för parkering eller upplag.

Natur

MARK OCH VEGETATION

Marken utgörs av avgrusade ytor för parkering och lastning samt gräs med träd från en tidigare villaträdgård söder om tvätten.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Då inget ytterligare byggande tillåts har de geotekniska förhållandena inte undersökts i detta sammanhang.

RADON

Markradonhalten har inte uppmätts. Vid ombyggnad av lokalerna förutsätts att gällande normer uppfylls. Då det rör sig om någon form av småindustri torde inte uppstå problem att genom ökad ventilation klara gränsvärdena.

Bebyggelseområden

Den befintliga f d tvätten planläggs med nuvarande planutbredning och antal våningar. Byggnaden har källare. På Sund 1:82 finns ett äldre uthus som även i fortsättningen kan nyttjas. Den befintliga telestationen är i en våning.

Omgivande tomter är bebyggda med bostadshus.

Gator och trafik

Båda tomterna nås från Åkarevägen. Tvätteriet har en lastbrygga mot Åkarevägen.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Parkering anordnas enligt detaljplanens anvisningar.

Skydd mot störningar

Den verksamhet som kan tillåtas inom området får inte förorsaka störningar för omgivande bostäder. Detta gäller lukt, utsläpp, buller, vibrationer och nedskräpning av tomten. Verksamheten ska vara sådan, som kan samlokaliseras med bostäder enligt "Plats för arbete", rapport 60, del 5, eller enligt någon senare av myndighet utgiven skrift, där motsvarande bedömning görs.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Finns i Åkarevägen.

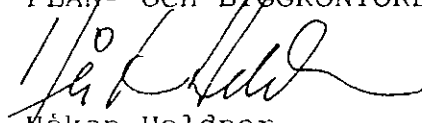
TELELEDNINGAR

I det område, som tillförs Sund 1:82 finns ledningar till telestationen. För dessa utläggs ledningsrätt i planens u-område.

Administrativa frågor

Då osäkerhet finns om när gamla tvätten kan få en ny funktion har genomförandetiden satts till 10 år.

Örnsköldsvik 1992-02-26
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt

Detaljplan för

SUND 1:82 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-02-26

AP
Håkan Heldner 1992-03-03 del.nr.160
VÄSTERNORRLANDS LÄN KRAFT
1992-03-24

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna bli antagen under våren 1992. Därefter kan bygglov ges för användning enligt den nya planen.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 10 år då osäkerhet finns om när gamla tvätteriet kan ges ny användning.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gator.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering bör genomföras enligt detaljplanens anvisning.

Ledningsrätt

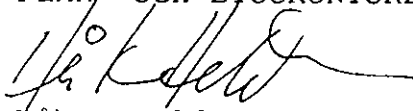
För teleledningar utläggs ledningsrätt enligt plankartan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för markförvärv, fastighetsreglering och planavgift kommer att täckas av intäkten av försäljningen.

Örnsköldsvik 1992-02-26
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt