

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-02-20 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en om-/till eller nybyggnad av
befintligt bostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget på Klockfoten i Onsala och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom
område där detaljplan gäller.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Op 155, antagen 1992-04-02.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan
eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som
anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina
befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett
tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen
inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Det befintliga bostadshuset är i sin helhet uppfört inom område
som inte är avsett att bebyggas enligt gällande detaljplan.
Syftet med planändringen är att möjliggöra om-/till- eller
nybyggnad av befintligt bostadshus som är uppfört i ett plan.
I nu aktuellt planförslag har en byggrätt tillskapats för det
befintliga bostadshuset och en byggrätt har även tillskapats för att
möjliggöra uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten.
Gällande detaljplan medger en största taklutning på 22°. I det
aktuella planförslaget har högsta nockhöjd angetts till 6,0 meter.
I övrigt bibehålls planbestämmelserna enligt den gällande
detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.