

Detaljplan för

Forsvallen, Köpmanholmen

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 6 mars 2002

Antagen: Kerstin Rungstad
7 mars 2002, del nr 241
Laga kraft: 28 mars 2002

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen bekräftar pågående markanvändning och upprättas för att möjliggöra bildande av en separat fastighet för idrottsområdet. Område som tidigare reserverats för industrispår planläggs nu som naturmark.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Köpmanholmen, ca 15 km sydväst om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet omfattar ca 4,8 ha.

Markägförhållanden

Idrottsområdet har av Örnsköldsviks kommun överlåtits till Köpmanholmen Bjästa IF (KB 65). Angränsande park- och gatumark samt mark som reserverats för industrispår ägs av kommunen. Fastigheterna Bredånger 2:108 och 2:140 är privatägda.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I program för Köpmanholmen, godkänt av kommunfullmäktige 1984, bedöms mark för industrispår inte längre aktuell.

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner fastställda 1946, 1956 och 1962. Enligt dessa ska nordöstra delen av idrottsområdet ingå i skoltomten. Idrottsområdet sträcker sig västerut ända till angränsande villatomter. Naturmarken söder om idrottsområdet är reserverad för industrispår. Västra delen av Bredånger 2:140 är planlagd som park och Bredånger 2:108 berörs av planen för industrispår.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 14 november 2001, § 204, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Forsvallen.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Det område som nu planläggs är relativt plant. Idrottsområdet avgränsas i söder och väster av naturmark, som utgör ett värdefullt skydd för omgivande bebyggelse. I västra delen finns en gång- och cykelväg som förbinder de intilliggande bostäderna med skolan och idrottsområdet. Detaljplanen bekräftar pågående markanvändning med naturmarken som skydd för intilliggande bostäder och verksamhet.

Bebyggelseområden

Bostäder

Ca 20 kvm av bostadsfastigheten Bredånger 2:108 ingick enligt detaljplanen från 1956 i området för industrispår. Detaljplanen ändras och anpassas till nuvarande markanvändning.

Kommersiell service

Västra delen av Bredånger 2:140, ca 960 kvm, planläggs för bilserviceändamål, liksom resten av fastigheten. För att inte öka störningen för angräns-

sande bostäder, får inga pumpar eller tankar för drivmedel anläggas inom detta område.

Övrig bebyggelse

Detaljplanen medger att idrottsområdet bebyggs för ändamålet med byggnader i ett plan och totalt 1000 kvm sammanlagd byggnadsarea. Åskådarläktare räknas i detta fall som envåningsbyggnad. Funktionen blir avgörande för byggnadens höjd.

Friytor

Naturmiljö

De områden som nu planläggs som naturmark är bevuxna med bl a björk, rönn, tall och gran.

Gator och trafik

Gatunät, gång och cykeltrafik

Idrottsområdet ligger på västra sidan av Hummelviksvägen. Skolan och idrottsområdet ansluts väster- och söderut mot bostäderna med gång- och cykelväg genom naturområdet. Gång- och cykelvägen korsar även norra delen av idrottsområdet och säkerställs i detaljplanen.

Parkering och utfarter

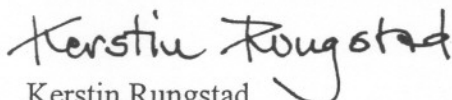
Infart till idrottsområdet sker från Hummelviksvägen. Här finns även parkeringsytor.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Idrottsområdet är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät i Hummelviksvägen. Nordöstra delen av idrottsområdet korsas av en genomgående dagvattenledning. För denna skapas u-område i detaljplanen.

Örnsköldsvik 6 mars 2002
PLAN- OCH MILJÖKONTORET


Kerstin Rungstad
arkitekt



Detaljplan för

Forsvallen, Köpmanholmen

Örnköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 6 mars 2002

Antagen: Kerstin Rungstad
7 mars 2002, del nr 241
Laga kraft: 28 mars 2002

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då detaljplanen bekräftar nuvarande markanvändning.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom avstyckning/fastighetsreglering kan en fastighet bildas för idrottsområdet.

Servitut bildas för tryggnad av rätt till gång- och cykeltrafik inom med x markerat område. Ledningsrätt upplåts för kommunala ledningar inom u-område.