

Detaljplan för fastigheten
HOTELLET nr 9
på Väster i Nyköping

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1992-02-17 Rev 1992-03-17

Anne-Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Ingemar Ericson
Ingemar Ericson
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande gräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag (terrass)

MARKENS ANORDNANDE

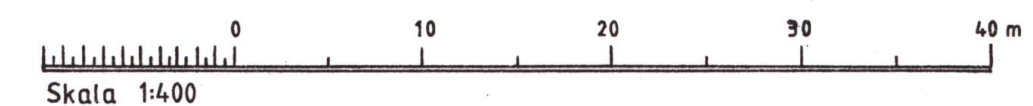
- n Minst 1/4 av tomtytan skall vara lämplig för utevistelse

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 22 Största taklutning i grader
- III Högsta antal våningar inklusive vindsvåning
- v Vindsvåning skall vara indragen minst 3 meter från husets långsidor
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 5 år, räknat från den dag antagandet vinner laga kraft
- * Planavgift erläggs enligt särskilt avtal. Skall ej debiteras i samband med bygglov som följer denna detaljplan



ANTAGANDEHANDLING

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. TFA 4:6 B:4
KARTUNDERLAGET HÄMTAT FRÅN MÄT & KARTGRUPPEN I NYKÖPINGS KOMMUNS PRIMÄRKARTA. HÖJD-KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS". BYGGNADEBNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTTERKANTER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFOR SIG TILL 1992-03-05

Benny Claesson
BENNY CLÆSSON
BYRÄINGENJÖR

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☒ Plankarta med bestämmelser och illustration
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning

- ☒ Utlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Antagen av BN 1992-04-02 § 71
Laga kraft 1992-05-04

