

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
 beslut 1980-07-11
 i ärende 11. 082-1613-88
 Beslutet har vunnit laga kraft.
Blagitta Håkberg
 2262-PS0/07/11

ÖSTRANDS INDUSTRIOMRÅDE
 Timrå Kommun, Västernorrlands län

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
 Upprättat 1979-11-12
 Reviderat 1979-12-21

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:2000
- Beskrivning
- Bestämmelser
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Förslag till dispositionsplan för Östrandsområdet
- Bilagor: Klorhaveriutredning
 Redovisning av SCA:s
 utbyggnadsplaner för
 Östrand, Ö 80

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget vid Östrands fabriker omedelbart söder om Vivsta centrum i Timrå. Planområdet omfattar nuvarande industriområde och gränsen norrut och västerut har lagts omedelbart norr om järnvägen (Ostkustbanan). I söder och öster gränsar planområdet till Klingerfjärden.

Areal

Planområdets areal är 76,0 ha, hela området planläggs för första gången. Vattenområdet om 10,5 ha ingår i planområdet.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt

Planförslaget är föranlett främst av SCA:s planer att bygga om Östrands sulfatmassa-fabrik. Ombyggnaden omfattar nytt kokeri, flistransportör, nytt sodahus mm samt personal- och administrationslokaler. Ombyggnadsplanerna berör i stort sett endast det befintliga industriområdet och innebär således ingen utökning av industriområdet.

För angränsande bostadsområden norr om planområdet pågår arbete med ett stadsplaneförslag som bl.a. behandlar frågan om skyddszoner med anledning av nuvarande och framtida verksamhet vid Östrandsfabriken.

Befintliga planer och bestämmelser

I Regionplan för Sundsvall - Timrå från 1970 är området redovisat som industriområde.

Stadsplan finns inte inom området.

Antagen generalplan (områdesplan), där planområdet ingår, finns ej. Inom planområdet gäller strandskydd enl. § 15 NVL till ett avstånd av 100 m från stranden.

Kommunala ställningstaganden

I pågående områdesplanearbete för Timrå tätort har området lagts ut som industriområde. Något planförslag har dock ännu ej varit föremål för kommunalt beslut.

Som program för planarbetet har gällt att inom ramen för nuvarande industriområde möjliggöra en planerad ombyggnad.

Befintliga förhållanden

Terräng, geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet är till större delen sedan gammalt ianspråktagen för industriverksamhet. I planområdets västra del finns dels jordbruksmark, som odlas, dels upplag för bark, mesa m.m. Terrängen varierar mellan ± 0 och $+ 20$ m.ö.h.

Grundförhållandena är i allmänhet dåliga särskilt i planområdets norra och västra delar. Geotekniska undersökningar har utförts av SJ avseende järnvägen samt i samband med projektering av vägar, byggnader och upplag inom området.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar

Vägar och trafik

Området trafikmatas av väg 643 omedelbart norr om planområdet samt väg 650 från Vivsta. Väg 643 är byggd under 1970-talet och svarar för merparten av vedtransporterna till fabriken via "Timmervägen" från Tövaterminalen eller från Indalen via Kovland - Lagggarberg. Väg 650 och 652 (Järnvägsgatan) svarar för vissa interntransporter mellan Östrand och Vivstavärv.

samt service- och persontrafik till Östrand.

Enligt trafikräkning utförd av SCA i januari 1979 belastas infarten till fabriken av totalt 719 fordon/dygn, varav 304 är lastbilar. Järnvägs-gatan belastas av drygt hälften av antalet fordon och cirka en fjärdedel av maximal lastbilstrafik. Trafikbelastningen i korsningen 643/650 är störst på morgonen och vid lunchtid med mellan 75 och 90 fordon per timme, varav ca 20-30 är lastbilar.

Vivstavägens standard är mindre god med ett flertal fastighetsutsläpp och dålig sikt. Korsningen Vivstavägen/Järnvägs-gatan är olämpligt utformad och är i behov av ombyggnad. (Se planförslag för Östrand, Näsberget).

Markägarförhållanden

All mark inom planområdet, med undantag av järnvägsområdet, tillhör Svenska Cellulosa Aktiebolaget, SCA.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget innebär att nuvarande industriområde läggs ut som byggnadskvarter för industriändamål med byggnadsrätter, som möjliggör den ombyggnad som SCA beslutat. I stort sett bibehålles fabriken yttre utseende med undantag från det nya sodahuset, som får en höjd av mellan 90 och 100 m över marken. Byggnader högre än 30 m får endast förekomma i industriområdets centrala del, i norra och västra delen maximeras byggnadshöjden till +15 meter över havsnivån.

I områdets östra del, där flisupplag finns, har byggnadshöjden maximerats till +30 meter med hänsyn till ett diskuterat nytt pappersbruk.

Väster om nuvarande industribyggnader har J-området utsträckts för att möjliggöra ev. framtida reningsanläggning.

Vägar och trafik

En ny utfart har föreslagits från industriområdet i dess västra del med en bro över järnvägen. Härigenom kan transporter av färdiga produkter ske från utlastning vid flingtorken i fabriken nordvästra del. Även personaltransporter skall ske via denna infart och avlastar därmed parkeringarna vid vaktstugan.

samt service- och persontrafik till Östrand.

Enligt trafikräkning utförd av SCA i januari 1979 belastas infarten till fabriken av totalt 719 fordon/dygn, varav 304 är lastbilar. Järnvägs-gatan belastas av drygt hälften av antalet fordon och cirka en fjärdedel av maximal lastbilstrafik. Trafikbelastningen i korsningen 643/650 är störst på morgonen och vid lunchtid med mellan 75 och 90 fordon per timme, varav ca 20-30 är lastbilar.

Vivstavägens standard är mindre god med ett flertal fastighetsutsläpp och dålig sikt. Korsningen Vivstavägen/Järnvägs-gatan är olämpligt utformad och är i behov av ombyggnad. (Se planförslag för Östrand, Näsberget).

Markägarförhållanden

All mark inom planområdet, med undantag av järnvägsområdet, tillhör Svenska Cellulosa Aktiebolaget, SCA.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget innebär att nuvarande industriområde läggs ut som byggnadskvarter för industriändamål med byggnadsrätter, som möjliggör den ombyggnad som SCA beslutat. I stort sett bibehålles fabriken yttre utseende med undantag från det nya sodahuset, som får en höjd av mellan 90 och 100 m över marken. Byggnader högre än 30 m får endast förekomma i industriområdets centrala del, i norra och västra delen maximeras byggnadshöjden till +15 meter över havsnivån.

I områdets östra del, där flisupplag finns, har byggnadshöjden maximerats till +30 meter med hänsyn till ett diskuterat nytt pappersbruk.

Väster om nuvarande industribyggnader har J-området utsträckts för att möjliggöra ev. framtida reningsanläggning.

Vägar och trafik

En ny utfart har föreslagits från industriområdet i dess västra del med en bro över järnvägen. Härigenom kan transporter av färdiga produkter ske från utlastning vid flingtorken i fabriken nordvästra del. Även personaltransporter skall ske via denna infart och avlastar därmed parkeringarna vid vaktstugan.

Under byggnadstiden, som beräknas till 3 år, kommer bygg- och montagetrafik i huvudsak att använda denna utfart, vilket minskar trafikströmmen genom det trånga fabriksområdet.

Vedtransporter till fabriken kommer även fortsättningsvis att använda nuvarande infart.

Järnvägen

För befintlig järnväg (ostkustbanan mellan Sundsvall och Härnösand) har ett Tj-område lagts ut, vilket ej innebär någon förändring av nuvarande förhållanden. För att möjliggöra allmän gatutrafik har Z-områden lagts ut vid respektive utfarter.

Immissioner

Buller och luftutsläpp påverkar såväl industriområdet som angränsande bostadsområden. Vad gäller sistnämnda områden behandlas dessa problem i en särskild stadsplan för Östrand, Näsberget.

Inom industriområdet finns risk för haverier i samband med klorhanteringen med åtföljande gasutsläpp som följd. Tänkbara haverifall är enligt SCA att det blir ett brott på ledningen från klorfabriken till blekeriet eller att en olycka sker vid påfyllning av järnvägsvagn eller lastbil vid klorfabriken. Under dåliga väderförhållanden (svag vind och små vertikala luftrörelser) finns risk för svårare skador inom 300 m från utlastningsplatsen.

SCA har i samarbete med Timrå hälsö-
vårdsnämnd och brandförsvaret utarbetat en beredskapsplan för larm och räddningstjänster vid ev. klorutsläpp. Arbete pågår med succesiv förbättring av såväl säkerhet som räddningsberedskap.

Planer finns på en inbyggnad av utlastningen av klor, så att ett ev. utsläpp kan tas omhand av klorfabrikens katastrofventilation, som oskadliggör ev. utsläpp.

Se vidare bifogade dispositionsplan för Östrandsområdet!

Luftutsläpp samt andra immissioner inom industriområdet har inte behandlats i planförslaget. Prövning av vatten- och luftutsläpp sker enligt miljöskyddslagen, frågor som rör arbetsmiljö faller under arbetsmiljölagen och företagets ansvarsområde.

Vad gäller industrins påverkan på den omedelbara omgivningen, buller, risk för skador vid ev. klorutsläpp mm avser kommunen att i avtal reglera åtaganden från SCA för upprättande av en bebyggelsefri skyddszon på Näsberget. Se närmare detta stadsplaneförslag!

PLANGENOMFÖRANDE

Plangenomförandet avses helt ske i markägarens, SCA:s, regi.

Upplag

I planområdets västra del har ett område för upplag lagts ut. Området är idag till viss del upplag för barkspill och mesa. Upplaget får ske upp till höjden +13 meter och bör ske i enlighet med särskild utredning angående markens stabilitet. (Tyréns 1979-03-02). Denna utredning föreslår ett terrassvis ordnat upplag med höjdpunkten i U-områdets östra kant.

Upplagsområdets västra del skall anordnas som planteringsyta så att industriområdet skärmas av med en lövskogsridå eller motsvarande åt väster med tanke på kyrkan och kyrkogårdsområdet strax väster om planområdet.

Kajbyggnader

Ett Vh-område har lagts ut utanför nuvarande strandlinje inom en del av planområdet för att möjliggöra stabiliseringsarbeten för ett framtida pappersbruk och eventuell kaj.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd hållits med följande:

SCA	angående byggnadsrätter och planförslagets utformning i helhet. Framförda önskemål om byggnadsrätter har tillgodosetts.
-----	---

Länsstyrelsens plan-, lantmäteri- och naturvårdsenhet	angående planens utformning, främst inverkan på omgivningen.
---	--

Vägverket	angående trafikfrågor, främst i översiktliga sammandrag. Vid projekteringen av den nya utfarten har AIB hållit samråd med
-----------	---

såväl vägverket som SJ
angående detaljutformningen

SJ

angående plantutformningen,
där man inte haft något
att erinra.

Timrå kommun som inte har något att
hälsovårdsnämnd, erinra mot planutformningen
tekniska nämnd,
byggnadsnämnd
och kommun-
styrelse

Timrå 1979-11-12



Erik Vagn Christensen
Ark. SAR



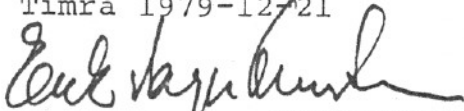
Hans Gillgren
Ark. SAR

REVIDERING

Planförslaget har efter utställandet reviderats på följande punkter:

1. Den nordligaste delen av planområdet har uteslutits ur planförslaget då grundförhållandena är dåliga (skredrisk) och industribyggnader därför ej bör förekomma.
2. Prickad mark har lagts ut inom J-området intill järnvägen (Tj-området) samt i J-områdets nordligaste del för att förhindra bebyggelse nära järnvägen resp. möjliggöra en ny utfart på sikt.
3. z-området vid befintlig utfart har utökats norrut till plangränsen för att möjliggöra ny utfart och korsning med järnvägen på sikt.
4. Tj-områdets gränser har justerats för att överensstämma med SJ-ägd mark.

Timrå 1979-12-21



Erik Vagn Christensen
Ark. SAR



Hans Gillgren

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 28/11/1980 § 14 av protokollet,
betygar tjänsten