

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Domsjö 1:129 m.m. inom Domsjö i Själevads kommun.

I den byggnadsplan för den s.k. Elfvingssåkern inom Domsjö i Själevad, som fastställdes av länsstyrelsen den 9 februari 1961, är fastigheten Domsjö 1:129 upptagen som område för bostads- och handelsändamål. Redan då var fastigheten bebyggd med ett bostadshus, innehållande jämväl en matvarubutik.

Affärsrörelsen har nu fått en sådan omfattning, att butikskalen måste utökas. Av planlösningstekniska och ekonomiska skäl synes därvid enda möjligheten vara att utföra en tillbyggnad mot Voxnäs vägen. Några estetiska eller trafiktekniska skäl torde icke kunna riktas mot detta projekt. Byggnadsplanen har emellertid här en mycket bred förgård, varför en ändring av planen i detta hänseende blir nödvändig.

Det nu framlagda byggnadsplaneförslaget har denna motivering och innebörd.

Själevad i augusti 1964.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i
Själevad beslut den 1/12 1964 § 839
betygas.

I tjänsten:
Nils Lindgren

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G2-91-64
Härnösand i landskansliet den 28/1 1965.
På tjänstens vägnar:
Elsy Östlund

~~genua~~
Bestyrkas å tjänstens vägnar:

Eva Ståhl

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Domsjö 1:129 inom Domsjö i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med BH betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSENTAL.

På med II v betecknad mark får byggnad uppföras med högst två våningar jämte inredd vind.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med II v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Själevad i augusti 1964.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Själevad beslut den 1/12 1964 § 839 betygas.

I tjänsten:
Nils Lindgren

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G2-91-64
Härnösand i landskansliet den 28/1
1965.

På tjänstens vägnar:
Elsy Östlund

Bestyrkes i tjänstens vägnar:

Eva Ahlström
Landsarkitektin