

Akt nr:
25-P00/121

AU\$25-P00/121

Lantmäterimyndigheten

Norrbottn

HANDLINGAR

Upprättade år	<i>2000</i>	Dnr	<i>BD 001220</i>
Ärende			
<i>Detaljplan för</i>			
<i>Orren 3</i>			
Kommun			
<i>Arvidsjaur</i>			
Län			
<i>Norrbottn</i>			

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

Pm

P2000: 121



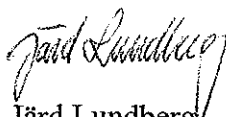
Akt 25-P00/121

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2000-06-15 § 50 antagit detaljplan för Orren 3.

Länsstyrelsens beslut 2000-06-27 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2000-07-15.

Miljö och byggenheten


Järd Lundberg
Sekreterare

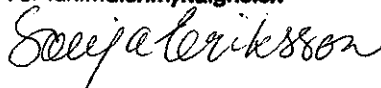
Registrering

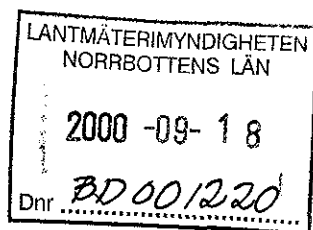
Datum

2002-03-06

Införing i fastighetsregister har verkställt

För lantmäterimyndigheten





Detaljplan för Orren 3 i Arvidsjauras samhälle och kommun, Norrbottens län

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Detaljplanen består av detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har till syfte att ändra tillåtet användningssätt för Orren 3 från allmänt ändamål till boende, handel och kontor.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala Arvidsjaur och omfattar fastigheten Orren 3, som är bebyggd med ett kontors- och affärshus och som tidigare använts som polisstation, kontor för skattemyndigheten mfl samt till mindre del affärslokaler. Fastigheten gränsar till Storgatan som är genomfartsled för trafiken genom samhället. Planområdets areal uppgår till 2249 kvadratmeter.

Fastigheten har ägts av Vasakronan AB men förvärvats av Per Johansson.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Orren 3 omfattas av en detaljplan som antagits 1981-05-18 enligt vilken fastigheten är avsedd för allmänt ändamål med en byggrätt längs Storgatan och Västra Skolgatan i två våningar. Gällande översiktsplan antagen 1990 anger att bebyggelsen längs Storgatan gärna får uppföras i 3 våningar i syfte att få tillstånd en högre tillgänglighet. Någon närmare styrning av byggandet har inte angivits utan pågående markanvändning har accepterats. Miljö-, bygg- och hälso-skyddsnämndens arbetsutskott har 2000-05-16 medgivit att detaljplanen får ändras enligt fastighetsägarens önskemål och att detaljplanen kan handläggas enligt enkelt planförfarande.

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Annika Olovsson

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Byggande

Befintligt hus som uppfördes i början av 1980-talet har sanerats efter problem med inomhusmiljön. Byggnaden har därefter till stor del stått tom förutom affärsytorna i bottenplanet mot Storgatan.

Detaljplanen innebär att byggrätten ändras från att gälla för allmänt ändamål till att medge boende, handel och kontor. Boendet avser korttidsboende som i första hand riktar sig mot studerande på gymnasienivå. Innebörden är att kontorsutrymmen byggs om till uthyrningsrum med gemensamma toaletter och kök. I en första etapp är avsikten att 25-30 lägenheter ställs i ordning. Ytterligare 20 smålägenheter kan rymmas i en senare etapp. Byggnaden i övrigt kan användas för affärsändamål och kontor.

Tillgänglighet

Byggnaden är försedd med hiss och uppfyller därmed kravet på tillgänglighet.

Störningar

Trafiken längs Storgatan är intensiv och kan upplevas störande särskilt nattetid. Vid kommunens mätningar i rum som vetter mot Storgatan uppgick inomhusbullret till närmare 40 dB (A). Tillfälligt kunde nivån uppgå till 50 dB(A) när tung trafik passerade.

För att säkerställa en rimlig inomhusmiljö för boende låses högsta tillåten bullernivå fast i detaljplanen. Vid behov måste fasaden byggas om innan lägenhet upplåts för boende.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns inom området.

Parkering

Inom fastigheten finns 20 parkeringsplatser i källare och på gård. En grov uppskattning tyder på ett parkeringsbehov om 40 platser. Med hänsyn tagen till möjligt samnyttjande och till att de boende till övervägande del kommer att sakna körkort bedöms parkeringsbehovet uppgå till ca 25 platser. Arvidsjaur kommun har utlovat att

9

resterande parkeringsplatser kan köpas eller hyras inom parkeringen bakom kommunhuset i intilliggande kvarter.

Grönområde

Inom fastigheten Orren 3 finns ett mindre grönområde vid entre´n från Västra Skolgatan samt en markremsa mot Orren 2 som inte får bebyggas. Utrymmen för lekplats och större utrymme för grönområde saknas. Utifrån den typ av boende som skall förekomma bedöms bristen på grönytor inte utgöra hinder för boendet inom fastigheten.

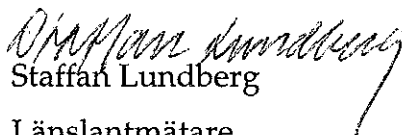
Gator och trafik

Enligt gällande stadsplan ingår ett hörn av fastigheten Orren 3 i allmän plats gata. Detaljplanen innebär ingen förändring i det avseendet.

Administrativa frågor

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om fem år från tidpunkten för dess antagande.

Arvidsjaur i maj 2000


Staffan Lundberg
Länslantmätare

Detaljplan för Orren 3 i Arvidsjauris samhälle och kommun, Norrbottens län

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen förutsätter kommunalt huvudmannaskap beträffande allmän platsmark (grönområde och gator). Kommunen har både rätt och skyldighet att lösa in den mark i form av en hörnavskärning som enligt detaljplanen är utlagd som allmän plats genomfartsled. Detta kan ske genom fastighetsreglering.

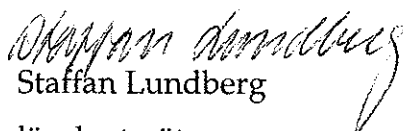
Behovet av parkering måste lösas i samråd med kommunen genom hyresavtal eller på annat sätt.

Genomförandetiden har satts till fem år utifrån ett kommunalt intresse av att den centralt belägna fastigheten kommer till en vettig användning.

Detaljplanen har upprättats i samråd med företrädare för miljö- och bygghuset i Arjeplogs kommun.

Detaljplanen bedöms vara av sådan karaktär att den kan handläggas med enkelt planförfarande.

Arvidsjaur i maj 2000


Staffan Lundberg
länslantmätare